



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 773 991  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILBERGVEIEN 131 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli M. Braathen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		582 710	6 526 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>582 710</b>	<b>6 526 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	84 426	809 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>84 426</b>	<b>809 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>498 284</b>	<b>5 716 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 604	15 588
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 604</b>	<b>15 588</b>
Annen finanskostnad		3 413	31
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 413</b>	<b>31</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 191</b>	<b>15 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>550 475</b>	<b>5 732 072</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 855	1 319 120
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 620</b>	<b>4 412 952</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 620</b>	<b>4 412 952</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>428 620</b>	<b>4 412 952</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>428 620</b>	<b>4 412 952</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		420 436	62 581
Avsatt til annen egenkapital		8 184	4 350 371
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>428 620</b>	<b>4 412 952</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 085	16 357
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>13 085</b>	<b>16 357</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 004 241	67 914 506
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>69 004 241</b>	<b>67 914 506</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 680 734	2 680 734
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 680 734</b>	<b>2 680 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 698 060</b>	<b>70 611 597</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	72 188	47 261
<b>Sum fordringer</b>		<b>72 188</b>	<b>47 261</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 656	5 212 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 287 656</b>	<b>5 212 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 359 844</b>	<b>5 259 721</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 057 904</b>	<b>75 871 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		32 816 082	32 816 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 358 082</b>	<b>68 358 082</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 988 367	5 980 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 988 367</b>	<b>5 980 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>74 346 449</b>	<b>74 338 265</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	172 436	
Betalbar skatt	6		869 069
Annen kortsiktig gjeld	9	539 019	663 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 455</b>	<b>1 533 053</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>711 455</b>	<b>1 533 053</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 057 904</b>	<b>75 871 318</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Vilbergveien 131 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		582 710	6 526 350
Sum driftsinntekter		<u>582 710</u>	<u>6 526 350</u>
Annen driftskostnad	5	84 426	809 835
Sum driftskostnader		<u>84 426</u>	<u>809 835</u>
Driftsresultat		<u>498 284</u>	<u>5 716 515</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 604	15 588
Annen finanskostnad		3 413	31
Resultat av finansposter		<u>52 191</u>	<u>15 557</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		550 475	5 732 072
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 855	1 319 120
Ordinært resultat		<u>428 620</u>	<u>4 412 952</u>
Årsresultat		<u>428 620</u>	<u>4 412 952</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		420 436	62 581
Avsatt til annen egenkapital		8 184	4 350 371
Sum overføringer		<u>428 620</u>	<u>4 412 952</u>

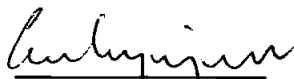




<b>Balanse</b>			
Vilbergveien 131 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 085	16 357
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 085</u>	<u>16 357</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 004 241	67 914 506
Sum varige driftsmidler	1	<u>69 004 241</u>	<u>67 914 506</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 698 060</u>	<u>70 611 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	72 188	47 261
Sum fordringer		<u>72 188</u>	<u>47 261</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 656	5 212 460
Sum omløpsmidler		<u>3 359 844</u>	<u>5 259 721</u>
Sum eiendeler		<u>75 057 904</u>	<u>75 871 318</u>

**Balanse**

## Vilbergveien 131 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		32 816 082	32 816 082
Sum innskutt egenkapital		<u>68 358 082</u>	<u>68 358 082</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 988 367	5 980 183
Sum opptjent egenkapital		<u>5 988 367</u>	<u>5 980 183</u>
Sum egenkapital	3	<u>74 346 449</u>	<u>74 338 265</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	172 436	0
Betalbar skatt	6	0	869 069
Annen kortsiktig gjeld	9	539 019	663 984
Sum kortsiktig gjeld		<u>711 455</u>	<u>1 533 053</u>
Sum gjeld		<u>711 455</u>	<u>1 533 053</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 057 904</u>	<u>75 871 318</u>

Oslo, 24.03.2020  
Styret i Vilbergveien 131 AS  
Carl Magne Brynjulfsen  
styreleder  
Pål Magnus Aglen  
styremedlem  
Asgeir Solheim  
styremedlem



Vilbergveien 131 AS  
Noter til regnskapet for 2019

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **a) Driftsinntekter**

Inntektsføring skjer løpende.

### **b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **d) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **e) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### **f) Konsernbidrag**

Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjon der egenkapital er økt/ redusert med 78% av brutto konsernbidragsbeløp.



Vilbergveien 131 AS  
Noter til regnskapet for 2019

**Note 1 Anleggsmidler**  
(Alle tall i 1000 kr)

Type anleggsmiddel	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	67 763	151	67 914
Tilgang	-	1 090	1 090
Avgang	-	-	0
Anskaffelseskost 31.12	67 763	1 241	69 004
Akkumulerte avskrivninger	-	-	0
Akkumulerte nedskrivninger	-	-	0
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>67 763</b>	<b>1 241</b>	<b>69 004</b>

Det er 1. prioritets pant i favør av en norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	2,00	200

Selskapets aksjer eies av Oslo Logistikkpark Gårdermoen AS.

**Note 3 Egenkapital**  
( Alle tall i 1000 kr )

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapita	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	200	35 342	32 816	5 980	74 338
Årets resultat	-	-	-	428	428
Konsernbidrag	-	-	-	-420	-420
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200</b>	<b>35 342</b>	<b>32 816</b>	<b>5 988</b>	<b>74 346</b>

**Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer**

Selskapet har ikke stillet sikkerhet for eller ytet lån til nærstående personer.

**Note 5 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**  
(Alle tall i 1000 kr)

Personer	2019	2018
Daglig leder	-	-
Styre	-	-
Revisor, revisjon 1)	13	29
Revisor, rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>13</b>	<b>29</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

1) Beløpet er inkl. merverdiavgift.



Vilbergveien 131 AS  
Noter til regnskapet for 2019

**Note 6 Skattekostnad**  
(Alle tall i 1000 kr)

<b>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultat før skattekostnad og konsernbidrag	550	5 732
Permanente forskjeller, inkludert konsernbidrag	4	-
Grunnlag for årets skattekostnad	554	5 732
Endring i midlertidige resultatforskjeller som inngår i utsatt skatt/skattefordel	(15)	(19)
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	(1 854)
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>539</b>	<b>3 859</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	(539)	(81)
+/- Andre endringer	-	-
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>-</b>	<b>3 778</b>

<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt (22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	119	888
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-
<b>Sum betalbar skatt i resultatet</b>	<b>119</b>	<b>888</b>
Brutto endring utsatt skatt	3	430
Utsatt skatt/skattefordel ved kjøp av selskaper	-	-
Utsatt skatt ved salg av selskaper	-	-
Andre endringer	-	-
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>122</b>	<b>1 319</b>

**Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:**

<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
<i>Anleggsmidler</i>			
Driftsmidler	-	-	-
<i>Omløpsmidler</i>			
	-	-	-
<i>Gjeld</i>			
Gevinst & tapskonto	(59)	(74)	(15)
Netto midlertidige forskjeller	(59)	(74)	(15)
Underskudd til fremføring	-	-	-
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>(59)</b>	<b>(74)</b>	<b>-</b>
22% utsatt skatt	(13)	(16)	(3)
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Utsatt skatt i balansen til nåverdi</b>	<b>(13)</b>	<b>(16)</b>	<b>(3)</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt (22 % /23% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-	888
Skattevirkning av konsernbidrag	-	(19)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>869</b>

<b>Avstemming av skattekostnaden</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
22% /23% av resultat før skatt	122	1 318
Permanente forskjeller (utbytte, skattefritt salg mv)	-	-
Andel stille deltaker, resultatandel, TS mv	-	-
Skattefritt salg og nedskrivning av aksjer	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Effekt av endret skattesats	-	1
Nåverdijustering	-	-
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>122</b>	<b>1 319</b>



Vilbergveien 131 AS  
Noter til regnskapet for 2019

## Note 7 Datterselskap

(alle tall i 1000 kr)

Datterselskap	Eierandel	Forretnings- kontor	Egenkapital siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Gardermoen Vekst AS	100 %	Oslo	(12)	23 302	2 681

## Note 8 Leverandørgjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2019	2018
Eksterne leverandører	172	-
Interne leverandører	-	-
<b>Sum</b>	<b>172</b>	<b>0</b>

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1000 kr)

	2019	2018
Periodisering	-	583
Konsernbidrag	539	81
<b>Sum</b>	<b>539</b>	<b>664</b>

## Note 10 Annen kortsiktig fordring

(Alle tall i 1000 kr)

	2019	2018
Periodisering	0	47
Fordring konsernselskap	72	-
<b>Sum</b>	<b>72</b>	<b>47</b>

## Note 11 Hendelser etter balansedagen

Oslo Logistikkpark Gardermoen AS sine datterselskaper eier tomter der det jobbes med regulering og klargjøring av eiendommene for oppføring av næringsbygg. Det er i dag en korona-pandemi i verden og fremdriften i pågående prosjekter vil kunne bli påvirket og effektene av dette vil avhenge av pandemiens omfang og varighet. Per i dag jobbes det som normalt med utviklingsprosjektene, og styret har besluttet å tilføre likviditet til Oslo Logistikkpark Gardermoen AS slik at selskapet og selskapets datterselskaper har tilstrekkelig likviditet til å utføre arbeidet som er planlagt i 2020.

Utover dette har det ikke inntruffet andre hendelser etter balansedagen som har vesentlig effekt på det avlagte regnskapet



Til generalforsamlingen i Vilbergveien 131 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Vilbergveien 131 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Vilbergveien 131 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. mars 2020  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Geir Haglund  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Vilbergveien 131

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2020-03-25 17:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



The electronic signatures are not visible in the document, but are electronically integrated.



<b>Resultatregnskap</b>			
Vilbergveien 131 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		582 710	6 526 350
Sum driftsinntekter		<u>582 710</u>	<u>6 526 350</u>
Annen driftskostnad	5	84 426	809 835
Sum driftskostnader		<u>84 426</u>	<u>809 835</u>
Driftsresultat		<u>498 284</u>	<u>5 716 515</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 604	15 588
Annen finanskostnad		3 413	31
Resultat av finansposter		<u>52 191</u>	<u>15 557</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		550 475	5 732 072
Skattekostnad på ordinært resultat	6	121 855	1 319 120
Ordinært resultat		<u>428 620</u>	<u>4 412 952</u>
Årsresultat		<u>428 620</u>	<u>4 412 952</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		420 436	62 581
Avsatt til annen egenkapital		8 184	4 350 371
Sum overføringer		<u>428 620</u>	<u>4 412 952</u>



<b>Balanse</b>			
Vilbergveien 131 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	13 085	16 357
Sum immaterielle eiendeler		<u>13 085</u>	<u>16 357</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		69 004 241	67 914 506
Sum varige driftsmidler	1	<u>69 004 241</u>	<u>67 914 506</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 680 734	2 680 734
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 680 734</u>	<u>2 680 734</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 698 060</u>	<u>70 611 597</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	10	72 188	47 261
Sum fordringer		<u>72 188</u>	<u>47 261</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 287 656	5 212 460
Sum omløpsmidler		<u>3 359 844</u>	<u>5 259 721</u>
Sum eiendeler		<u>75 057 904</u>	<u>75 871 318</u>



<b>Balanse</b>			
Vilbergveien 131 AS			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Overkurs		35 342 000	35 342 000
Annen innskutt egenkapital		<u>32 816 082</u>	<u>32 816 082</u>
Sum innskutt egenkapital		<b><u>68 358 082</u></b>	<b><u>68 358 082</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 988 367</u>	<u>5 980 183</u>
Sum opptjent egenkapital		<b><u>5 988 367</u></b>	<b><u>5 980 183</u></b>
Sum egenkapital	3	<b><u>74 346 449</u></b>	<b><u>74 338 265</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	172 436	0
Betalbar skatt	6	0	869 069
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>539 019</u>	<u>663 984</u>
Sum kortsiktig gjeld		<b><u>711 455</u></b>	<b><u>1 533 053</u></b>
Sum gjeld		<b><u>711 455</u></b>	<b><u>1 533 053</u></b>
Sum egenkapital og gjeld		<b><u>75 057 904</u></b>	<b><u>75 871 318</u></b>
Oslo, 24.03.2020 Styret i Vilbergveien 131 AS			
<u>Carl Magne Brynjulfsen</u> styreleder	<u>Pål Magnus Aglen</u> styremedlem	<u>Asgeir Solheim</u> styremedlem	
Vilbergveien 131 AS			Side 3