



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: c/o John Ove Gummedal
Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 264	0
Annen driftsinntekt		1 803 956	1 439 565
Sum inntekter		1 834 221	1 439 565
Kostnader			
Varekostnad		44 130	204 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 168	318 168
Annen driftskostnad		422 573	442 666
Sum kostnader		784 871	965 002
Driftsresultat		1 049 350	474 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	300
Sum finansinntekter		405	300
Annen rentekostnad		1 423 794	1 133 837
Sum finanskostnader		1 423 794	1 133 837
Netto finans		-1 423 389	-1 133 537
Resultat før skattekostnad		-374 039	-658 975
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-374 039	-658 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	2 500 000
Udekket tap		-374 039	1 841 025
Sum overføringer og disponeringer		-374 039	-658 975



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 969 236	18 111 205
Sum varige driftsmidler		17 969 236	18 111 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 406
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 406
Sum anleggsmidler		17 969 236	18 113 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 764	0
Andre kortsiktige fordringer	7	6 576	11 778
Konsernfordringer	6	2 500 000	3 100 000
Sum fordringer		2 600 340	3 111 778
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum omløpsmidler		2 821 481	3 216 369
SUM EIENDELER		20 790 718	21 329 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 153 787	779 748
Sum opptjent egenkapital		-1 153 787	-779 748
Sum egenkapital		370 643	744 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 735 440	17 938 261
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 311 908	2 305 385
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 348	20 243 646
Sum langsiktig gjeld		20 047 348	20 243 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 842	101 652
Kortsiktig konserngjeld	6	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	9	53 884	0
Sum kortsiktig gjeld		372 726	341 652
Sum gjeld		20 420 074	20 585 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 790 718	21 329 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577271

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 454 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEMYR APPARTEMENTS AS
Forretningsadresse: c/o John Ove Gummedal
Marcus Thranes gate 25
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ove Gummedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 264	0
Annen driftsinntekt		1 803 956	1 439 565
Sum inntekter		1 834 221	1 439 565
Kostnader			
Varekostnad		44 130	204 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	318 168	318 168
Annen driftskostnad		422 573	442 666
Sum kostnader		784 871	965 002
Driftsresultat		1 049 350	474 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		405	300
Sum finansinntekter		405	300
Annen rentekostnad		1 423 794	1 133 837
Sum finanskostnader		1 423 794	1 133 837
Netto finans		-1 423 389	-1 133 537
Resultat før skattekostnad		-374 039	-658 975
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2, 3	-374 039	-658 975
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	0	2 500 000
Udekket tap		-374 039	1 841 025
Sum overføringer og disponeringer		-374 039	-658 975



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 969 236	18 111 205
Sum varige driftsmidler		17 969 236	18 111 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 406
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 406
Sum anleggsmidler		17 969 236	18 113 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 764	0
Andre kortsiktige fordringer	7	6 576	11 778
Konsernfordringer	6	2 500 000	3 100 000
Sum fordringer		2 600 340	3 111 778
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum omløpsmidler		2 821 481	3 216 369
SUM EIENDELER		20 790 718	21 329 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 530 000	1 530 000



Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 153 787	779 748
Sum opptjent egenkapital		-1 153 787	-779 748
Sum egenkapital		370 643	744 682
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 735 440	17 938 261
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 311 908	2 305 385
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 348	20 243 646
Sum langsiktig gjeld		20 047 348	20 243 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 842	101 652
Kortsiktig konserngjeld	6	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	9	53 884	0
Sum kortsiktig gjeld		372 726	341 652
Sum gjeld		20 420 074	20 585 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 790 718	21 329 980



Organisasjonsnr: 926 454 064
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18308412.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	297160.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18605572.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	636336.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17969236.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	318168.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 2 400 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	600000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	240000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
16586085.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17735440.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17975768.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

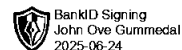
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



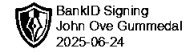
Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926454064
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

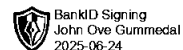


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 264	0
Annen driftsinntekt		1 803 956	1 439 565
Sum driftsinntekter		1 834 221	1 439 565
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 130	-204 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 168	-318 168
Annen driftskostnad		-422 573	-442 666
Sum driftskostnader		-784 871	-965 002
Driftsresultat		1 049 350	474 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		405	300
Sum finansinntekter		405	300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 423 794	-1 133 837
Sum finanskostnader		-1 423 794	-1 133 837
Netto finans		-1 423 389	-1 133 537
Årsresultat	2, 3	-374 039	-658 975
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-2 500 000
Udekket tap		-374 039	1 841 025
Sum overføringer		-374 039	-658 975



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

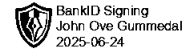


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 969 236	18 111 205
Sum varige driftsmidler		17 969 236	18 111 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 406
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 406
Sum anleggsmidler		17 969 236	18 113 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 764	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 500 000	3 100 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 576	11 778
Sum fordringer		2 600 340	3 111 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum omløpsmidler		2 821 481	3 216 369
SUM EIENDELER		20 790 718	21 329 980



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Balanse

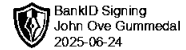
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 153 787	-779 748
Sum opptjent egenkapital		-1 153 787	-779 748
Sum egenkapital		370 643	744 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 735 440	17 938 261
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 311 908	2 305 385
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 348	20 243 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 842	101 652
Kortsiktig konserngjeld	6	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	9	53 884	0
Sum kortsiktig gjeld		372 726	341 652
Sum gjeld		20 420 074	20 585 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 790 718	21 329 980

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

John Ove Gummedal
styrets leder



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

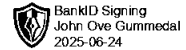
Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 308 412
Tilgang i året	297 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 605 572
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-636 336
Balanseført verdi per 31.12.	17 969 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 168

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 2 400 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-318 168	-636 336	318 168
Fremførbart underskudd	-2 966 883	-3 022 754	55 871
Netto forskjeller	-3 285 051	-3 659 090	374 039
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 285 051	3 659 090	-374 039
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

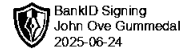
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-374 039	-658 975
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 168	318 168
Skattepliktig inntekt	-55 871	-340 807

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 530 000	-5 570	-779 748	744 682
Årsresultat	0	0	-374 039	-374 039
Egenkapital 31.12.2024	1 530 000	-5 570	-1 153 787	370 643



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 586 085
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 735 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 975 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	600 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	240 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51 000	30	1 530 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJØITA INVEST AS	51 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
HELLEMYR APPARTEMENTS AS

926454064

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 264	0
Annen driftsinntekt		1 803 956	1 439 565
Sum driftsinntekter		1 834 221	1 439 565
Driftskostnader			
Varekostnad		-44 130	-204 168
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-318 168	-318 168
Annen driftskostnad		-422 573	-442 666
Sum driftskostnader		-784 871	-965 002
Driftsresultat		1 049 350	474 563
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		405	300
Sum finansinntekter		405	300
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 423 794	-1 133 837
Sum finanskostnader		-1 423 794	-1 133 837
Netto finans		-1 423 389	-1 133 537
Årsresultat	2, 3	-374 039	-658 975
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	4	0	-2 500 000
Udekket tap		-374 039	1 841 025
Sum overføringer		-374 039	-658 975



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	17 969 236	18 111 205
Sum varige driftsmidler		17 969 236	18 111 205
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	2 406
Sum finansielle anleggsmidler		0	2 406
Sum anleggsmidler		17 969 236	18 113 611
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		93 764	0
Kortsiktige konsernfordringer	6	2 500 000	3 100 000
Andre kortsiktige fordringer	7	6 576	11 778
Sum fordringer		2 600 340	3 111 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 141	104 591
Sum omløpsmidler		2 821 481	3 216 369
SUM EIENDELER		20 790 718	21 329 980



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 530 000	1 530 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 524 430	1 524 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 153 787	-779 748
Sum opptjent egenkapital		-1 153 787	-779 748
Sum egenkapital		370 643	744 682
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 735 440	17 938 261
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 311 908	2 305 385
Sum annen langsiktig gjeld		20 047 348	20 243 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 842	101 652
Kortsiktig konserngjeld	6	240 000	240 000
Annen kortsiktig gjeld	9	53 884	0
Sum kortsiktig gjeld		372 726	341 652
Sum gjeld		20 420 074	20 585 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 790 718	21 329 980

KRISTIANSAND S, 23.06.2025

John Ove Gummedal
styrets leder



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 308 412
Tilgang i året	297 160
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 605 572
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-636 336
Balanseført verdi per 31.12.	17 969 236
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	318 168

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomteverdi er anslått til 2 400 000 og avskrives ikke. Det er påbegynt arbeid med et nytt bygg som vil avskrives når det er ferdigstilt.

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-318 168	-636 336	318 168
Fremførbart underskudd	-2 966 883	-3 022 754	55 871
Netto forskjeller	-3 285 051	-3 659 090	374 039
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 285 051	3 659 090	-374 039
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-374 039	-658 975
+/- Endring i midlertidige forskjeller	318 168	318 168
Skattepliktig inntekt	-55 871	-340 807

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 530 000	-5 570	-779 748	744 682
Årsresultat	0	0	-374 039	-374 039
Egenkapital 31.12.2024	1 530 000	-5 570	-1 153 787	370 643



HELLEMYR APPARTEMENTS AS
926 454 064

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 586 085
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 735 440
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 975 768
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	600 000

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	240 000

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	51 000	30	1 530 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJØITA INVEST AS	51 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.