



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-223 241	-540 015
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 585	17 339
Annen driftskostnad		1 158 477	7 685 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 821</b>	<b>7 162 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 821</b>	<b>-6 987 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 334	506 296
Annen finansinntekt			15 235 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 334</b>	<b>15 741 323</b>
Annen rentekostnad		304 788	578 168
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 790</b>	<b>578 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 456</b>	<b>15 163 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			9 400 000
Udekket tap	4	-1 095 467	-1 224 437
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-99 810	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.			44 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>44 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2	4
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2</b>	<b>44 589</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			23 761 560
<b>Sum fordringer</b>			<b>23 761 560</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 247	211
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 541 247</b>	<b>211</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 541 247</b>	<b>23 761 771</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 541 249</b>	<b>23 806 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 614 955	4 614 955
Beholdning av egne aksjer		-2 500	-2 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 612 455</b>	<b>4 612 455</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 095 467	-94 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 095 467</b>	<b>94 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 516 988</b>	<b>4 707 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 416 002
Leverandørgjeld		21 715	29 509
Utbytte			9 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 546	253 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 261</b>	<b>19 099 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 261</b>	<b>19 099 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 541 249</b>	<b>23 806 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 324 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 7  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 324 832  
FROST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			175 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>175 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-223 241	-540 015
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 585	17 339
Annen driftskostnad		1 158 477	7 685 267
<b>Sum kostnader</b>		<b>979 821</b>	<b>7 162 591</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-979 821</b>	<b>-6 987 591</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 334	506 296
Annen finansinntekt			15 235 027
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89 334</b>	<b>15 741 323</b>
Annen rentekostnad		304 788	578 168
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>304 790</b>	<b>578 168</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 456</b>	<b>15 163 154</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 563</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 564</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 195 277</b>	<b>8 175 564</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			9 400 000
Udekket tap	4	-1 095 467	-1 224 437
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-99 810	



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 195 277

8 175 563





<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		9 416 002
Leverandørgjeld	21 715	29 509
Utbytte		9 400 000
Annen kortsiktig gjeld	2 546	253 676
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>24 261</b>	<b>19 099 187</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 261</b>	<b>19 099 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 541 249</b>	<b>23 806 360</b>



Organisasjonsnr: 990 324 832  
FROST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

## Frost Utvikling AS

Organisasjonsnummer 990 324 832

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

Frost Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		0	175 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>175 000</u>
Varekostnad		-223 241	-540 015
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		44 585	17 339
Annen driftskostnad		1 158 477	7 685 267
Sum driftskostnader		<u>979 821</u>	<u>7 162 591</u>
Driftsresultat		<u>-979 821</u>	<u>-6 987 591</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89 334	506 296
Annen finansinntekt		0	15 235 027
Annen rentekostnad		304 788	578 168
Annen finanskostnad		2	0
Resultat av finansposter		<u>-215 456</u>	<u>15 163 154</u>
Resultat før skattekostnad		-1 195 277	8 175 563
Resultat		<u>-1 195 277</u>	<u>8 175 563</u>
Årsresultat		<u>-1 195 277</u>	<u>8 175 563</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-1 224 437
Avsatt til utbytte		0	9 400 000
Overført til udekket tap	4	1 095 467	0
Overført fra annen egenkapital	4	99 810	0
Sum overføringer		<u>-1 195 277</u>	<u>8 175 563</u>



## Balanse

Frost Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	44 585
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>44 585</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		2	4
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2</u>	<u>4</u>
Sum anleggsmidler		<u>2</u>	<u>44 589</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	23 761 560
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>23 761 560</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 541 247	211
Sum omløpsmidler		<u>3 541 247</u>	<u>23 761 771</u>
Sum eiendeler		<u>3 541 249</u>	<u>23 806 360</u>



## Balanse

### Frost Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		4 614 955	4 614 955
Egne aksjer		-2 500	-2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>4 612 455</u>	<u>4 612 455</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-1 095 467	94 718
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 095 467</u>	<u>94 718</u>
Sum egenkapital		<u>3 516 988</u>	<u>4 707 173</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 416 002
Leverandørgjeld		21 715	29 509
Utbytte		0	9 400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 546	253 676
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 261</u>	<u>19 099 187</u>
Sum gjeld		<u>24 261</u>	<u>19 099 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 541 249</u>	<u>23 806 360</u>

Gjøvik, 24.02.2024  
Styret i Frost Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Olav Frestad  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Løge  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Steinar Thanke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Riste  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tarald Huus-Hansen  
daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor er fravalgt fra og med 2023.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 195 277	8 175 563
Permanente forskjeller	2	-17 915 027
Endring i midlertidige forskjeller	528 644	371 524
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-666 631</b>	<b>-9 367 940</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-65 260	-118 511	-53 250
Gevinst – og tapskonto	3 220 542	4 025 678	805 136
Avsetninger mv	0	-223 241	-223 241
<b>Sum</b>	<b>3 155 282</b>	<b>3 683 927</b>	<b>528 644</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 453 867	-31 419 296	10 034 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 298 584	27 735 369	-10 563 215
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Udekket Sum tap ege nka pital
Egenkapital 1.1.	4 614 955	-2 500	94 718	4 70 7 17 3
Årets resultat			-99 810	-1 095 467 -1 1 95 277
Ikke utdelt utbytte egne aksjer			5 092	5092
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>4 614 955</b>	<b>-2 500</b>	<b>0</b>	<b>-1 323 820 3 51 6 98 8</b>