



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 380 039
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GRINI NÆRINSPARK 4 DA
Forretningsadresse: c/o Cathrine B Simensen
Kragsterrasse 7
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		230 000	
Annen driftsinntekt		1 492 189	1 424 260
Sum inntekter		1 722 189	1 424 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		398 677	144 315
Sum kostnader		455 295	200 933
Driftsresultat		1 266 894	1 223 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367	214
Sum finansinntekter		1 367	214
Annen rentekostnad			11 164
Sum finanskostnader			11 164
Netto finans		1 367	-10 950
Resultat før skattekostnad	4	1 268 260	1 212 377
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 268 260	1 212 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 260	1 212 377
Totalresultat		1 268 260	1 212 377
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 268 260	1 212 377
Sum overføringer og disponeringer		1 268 260	1 212 377



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 143 233	4 159 851
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 143 233	4 159 851
Sum anleggsmidler		4 143 233	4 159 851
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 500	26 990
Sum fordringer		29 500	26 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 729 960	744 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 960	744 319
Sum omløpsmidler		1 759 460	771 308
SUM EIENDELER		5 902 693	4 931 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 892 915	4 894 159
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 892 915	4 894 159
Sum egenkapital		5 892 915	4 894 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 778	37 000
Sum kortsiktig gjeld		9 778	37 000
Sum gjeld		9 778	37 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 693	4 931 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461974

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 380 039
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: GRINI NÆRINSPARK 4 DA
Forretningsadresse: c/o Cathrine B Simensen
Krags terrasse 7
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW PROCURATOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		230 000	
Annen driftsinntekt		1 492 189	1 424 260
Sum inntekter		1 722 189	1 424 260
Kostnader			
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	398 677	144 315
Sum kostnader		455 295	200 933
Driftsresultat		1 266 894	1 223 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367	214
Sum finansinntekter		1 367	214
Annen rentekostnad			11 164
Sum finanskostnader			11 164
Netto finans		1 367	-10 950
Resultat før skattekostnad	4	1 268 260	1 212 377
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	1 268 260	1 212 377
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 268 260	1 212 377
Totalresultat		1 268 260	1 212 377
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 268 260	1 212 377
Sum overføringer og disponeringer		1 268 260	1 212 377



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	4 143 233	4 159 851
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 143 233	4 159 851
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 143 233	4 159 851
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		29 500	26 990
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		29 500	26 990
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 729 960	744 319
--------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 729 960	744 319
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 759 460	771 308
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 902 693	4 931 159
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 892 915	4 894 159
-------------------	---	-----------	-----------

Udisponert resultat			
---------------------	--	--	--

Sum opptjent egenkapital		5 892 915	4 894 159
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		5 892 915	4 894 159
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		9 778	37 000
Sum kortsiktig gjeld		9 778	37 000
Sum gjeld		9 778	37 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 902 693	4 931 159



Organisasjonsnr: 987 380 039
GRINI NÆRINSPARK 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Grini Næringspark 4 DA

Org.nr.: 987 380 039

Utarbeidet av:

VIEW.
PROCURATOR



Grini Næringspark 4 DA

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		230 000	0
Annen driftsinntekt		1 492 189	1 424 260
Sum driftsinntekter		1 722 189	1 424 260
Lønnskostnad	2	40 000	40 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 618	16 618
Annen driftskostnad		398 677	144 315
Sum driftskostnader		455 295	200 933
Driftsresultat		1 266 894	1 223 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 367	214
Sum finansinntekter		1 367	214
Annen rentekostnad		0	11 164
Sum finanskostnader		0	11 164
Resultat av finansposter		1 367	-10 950
Resultat før skattekostnad	4	1 268 260	1 212 377
Resultat		1 268 260	1 212 377
Årsresultat	5	1 268 260	1 212 377
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital		1 268 260	1 212 377
Sum overføringer		1 268 260	1 212 377



Grini Næringspark 4 DA

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 143 233	4 159 851
Sum varige driftsmidler		4 143 233	4 159 851
Sum anleggsmidler		4 143 233	4 159 851
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 500	26 990
Sum fordringer		29 500	26 990
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 729 960	744 319
Sum bankinnskudd o.l.		1 729 960	744 319
Sum omløpsmidler		1 759 460	771 308
Sum eiendeler		5 902 693	4 931 159



Grini Næringspark 4 DA

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 892 915	4 894 159
Sum opptjent egenkapital		5 892 915	4 894 159
Sum egenkapital		5 892 915	4 894 159
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		9 778	37 000
Sum kortsiktig gjeld		9 778	37 000
Sum gjeld		9 778	37 000
Sum egenkapital og gjeld		5 902 693	4 931 159

Oslo, 09.04.2025
Styret i Grini Næringspark 4 DA

Cathrine Bjørklund Simensen
styreleder/daglig leder

Ivar Bjørklund
styremedlem

Jannicke Bjørklund Fredriksen
styremedlem

Manja Bjørklund
styremedlem



Grini Næringspark 4 DA

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden.



Grini Næringspark 4 DA

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Posten innbefatter utbetalt arbeidsgodtgjørelse med kr 40 000.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	4 477 691	195 371	4 673 062
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	4 477 691	195 371	4 673 062
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	334 457	195 371	529 828
Bokført verdi per 31.12.2024	4 143 233	0	4 143 233
Årets avskrivninger	16 618		16 618
Økonomisk levetid	269 år	14 år	
Valg av avskrivningsplan	linær	lineær	



Grini Næringspark 4 DA

Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 268 260	1 212 377
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	27 373	12 648
Skattepliktig inntekt	1 295 633	1 225 025
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 995 302	4 003 785	8 483
Gevinst – og tapskonto	0	18 890	18 890
Sum	3 995 302	4 022 675	27 373
Grunnlag for utsatt skatt	3 995 302	4 022 675	27 373
Utsatt skatt (22 %)	878 966	884 989	6 022

Note 5 Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 894 159	0	0	4 894 159
Årets resultat	1 268 260			1 268 260
Årets uttak av eierne	-269 505			-269 505
Pr 31.12.2024	5 892 915	0	0	5 892 915