



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 667 055
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandviksbodene 5 5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 889	1 322 103
Sum inntekter		1 333 889	1 322 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 030 986	2 664 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 789	23 648
Annen driftskostnad	1	3 154 744	2 328 584
Sum kostnader		6 211 519	5 017 125
Driftsresultat		-4 877 630	-3 695 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av datterselskap	3	50 350 778	16 067 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578 720	488 250
Annen renteinntekt		636 849	157 447
Annen finansinntekt	3, 4	1 019 346	6 510 911
Sum finansinntekter		52 585 693	23 224 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 557	389 397
Annen rentekostnad		3 541 223	737 636
Annen finanskostnad			1 328 904
Sum finanskostnader		3 554 780	2 455 937
Netto finans		49 030 913	20 768 343
Resultat før skattekostnad		44 153 283	17 073 321
Skattekostnad på resultat	5	-1 473 339	-868 774
Årsresultat	6	45 626 622	17 942 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 626 622	17 942 095
Totalresultat		45 626 622	17 942 095



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			93 156
Avsatt til annen egenkapital		45 626 622	17 848 939
Sum overføringer og disponeringer		45 626 622	17 942 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 595 836	8 122 497
Sum immaterielle eiendeler		9 595 836	8 122 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 881	182 670
Sum varige driftsmidler		156 881	182 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	35 484 781	35 611 376
Lån til foretak i samme konsern		18 503 911	15 199 907
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 898 860	858 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 910 274	14 301 898
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 600 000	2 600 000
Andre langsiktige fordringer		35 486 486	18 757 087
Sum finansielle anleggsmidler		118 884 312	87 329 128
Sum anleggsmidler		128 637 029	95 634 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 594	3 594
Fordringer			
Kundefordringer		201 185	732 137
Andre kortsiktige fordringer	1	4 768 899	6 526 185
Sum fordringer		4 970 084	7 258 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	1 748 436	5 233 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 436	5 233 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 722 114	12 495 752
SUM EIENDELER		135 359 143	108 130 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Overkurs		4 875 642	4 875 642
Sum innskutt egenkapital		5 175 642	5 175 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 661 594	35 034 973
Sum opptjent egenkapital		80 661 594	35 034 973
Sum egenkapital	6	85 837 236	40 210 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 784 904	2 390 000
Langsiktig konserngjeld		10 345 193	13 913 728
Øvrig langsiktig gjeld		27 959 422	29 436 940
Sum annen langsiktig gjeld		43 089 519	45 740 668
Sum langsiktig gjeld		43 089 519	45 740 668
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 936 912	3 596 813
Leverandørgjeld		583 291	777 355
Skyldig offentlige avgifter		540 480	659 242
Annen kortsiktig gjeld		2 371 705	17 145 355
Sum kortsiktig gjeld		6 432 387	22 178 765
Sum gjeld		49 521 906	67 919 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 359 143	108 130 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393312

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 667 055
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ATR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksbødene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 990 667 055
ATR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 333 889	1 322 103
Sum inntekter		1 333 889	1 322 103
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 030 986	2 664 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 789	23 648
Annen driftskostnad	1	3 154 744	2 328 584
Sum kostnader		6 211 519	5 017 125
Driftsresultat		-4 877 630	-3 695 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av datterselskap	3	50 350 778	16 067 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578 720	488 250
Annen renteinntekt		636 849	157 447
Annen finansinntekt	3, 4	1 019 346	6 510 911
Sum finansinntekter		52 585 693	23 224 280
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 557	389 397
Annen rentekostnad		3 541 223	737 636
Annen finanskostnad			1 328 904
Sum finanskostnader		3 554 780	2 455 937
Netto finans		49 030 913	20 768 343
Resultat før skattekostnad		44 153 283	17 073 321
Skattekostnad på resultat	5	-1 473 339	-868 774
Årsresultat	6	45 626 622	17 942 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 626 622	17 942 095
Totalresultat		45 626 622	17 942 095
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			93 156
Avsatt til annen egenkapital		45 626 622	17 848 939
Sum overføringer og disponeringer		45 626 622	17 942 095





Organisasjonsnr: 990 667 055
ATR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 595 836	8 122 497
Sum immaterielle eiendeler		9 595 836	8 122 497
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	156 881	182 670
Sum varige driftsmidler		156 881	182 670
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	35 484 781	35 611 376
Lån til foretak i samme konsern		18 503 911	15 199 907
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 898 860	858 860
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		20 910 274	14 301 898
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 600 000	2 600 000
Andre langsiktige fordringer		35 486 486	18 757 087
Sum finansielle anleggsmidler		118 884 312	87 329 128
Sum anleggsmidler		128 637 029	95 634 295
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 594	3 594
Fordringer			
Kundefordringer		201 185	732 137
Andre kortsiktige fordringer	1	4 768 899	6 526 185
Sum fordringer		4 970 084	7 258 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8, 10	1 748 436	5 233 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 748 436	5 233 836



Sum omløpsmidler		6 722 114	12 495 752
SUM EIENDELER		135 359 143	108 130 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Overkurs		4 875 642	4 875 642
Sum innskutt egenkapital		5 175 642	5 175 642
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 661 594	35 034 973
Sum opptjent egenkapital		80 661 594	35 034 973
Sum egenkapital	6	85 837 236	40 210 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 784 904	2 390 000
Langsiktig konserngjeld		10 345 193	13 913 728
Øvrig langsiktig gjeld		27 959 422	29 436 940
Sum annen langsiktig gjeld		43 089 519	45 740 668
Sum langsiktig gjeld		43 089 519	45 740 668
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 936 912	3 596 813
Leverandørgjeld		583 291	777 355
Skyldig offentlige avgifter		540 480	659 242
Annen kortsiktig gjeld		2 371 705	17 145 355
Sum kortsiktig gjeld		6 432 387	22 178 765
Sum gjeld		49 521 906	67 919 433
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 359 143	108 130 048



Organisasjonsnr: 990 667 055
ATR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 ATR Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 667 055



Resultatregnskap

ATR Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 333 889	1 322 103
Sum driftsinntekter		<u>1 333 889</u>	<u>1 322 103</u>
Lønnskostnad	1	3 030 986	2 664 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 789	23 648
Annen driftskostnad	1	3 154 744	2 328 584
Sum driftskostnader		<u>6 211 519</u>	<u>5 017 125</u>
Driftsresultat		<u>-4 877 630</u>	<u>-3 695 023</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst ved realisasjon av datterselskap	3	50 350 778	16 067 672
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		578 720	488 250
Annen renteinntekt		636 849	157 447
Annen finansinntekt	3, 4	1 019 346	6 510 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern		13 557	389 397
Annen rentekostnad		3 541 223	737 636
Annen finanskostnad		0	1 328 904
Resultat av finansposter		<u>49 030 913</u>	<u>20 768 343</u>
Resultat før skattekostnad		44 153 283	17 073 321
Skattekostnad på resultat	5	-1 473 339	-868 774
Resultat		<u>45 626 622</u>	<u>17 942 095</u>
Årsresultat	6	<u>45 626 622</u>	<u>17 942 095</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	93 156
Avsatt til annen egenkapital		45 626 622	17 848 939
Sum overføringer		<u>45 626 622</u>	<u>17 942 095</u>



Balanse

ATR Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	9 595 836	8 122 497
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 595 836</u>	<u>8 122 497</u>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	156 881	182 670
Sum varige driftsmidler		<u>156 881</u>	<u>182 670</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8	35 484 781	35 611 376
Fordring konsernselskaper		18 503 911	15 199 907
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 898 860	858 860
Fordring tilknyttet selskap		20 910 274	14 301 898
Investeringer i aksjer og andeler	9	2 600 000	2 600 000
Andre langsiktige fordringer		35 486 486	18 757 087
Sum finansielle anleggsmidler		<u>118 884 312</u>	<u>87 329 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>128 637 029</u>	<u>95 634 295</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		3 594	3 594
Fordringer			
Kundefordringer		201 185	732 137
Andre kortsiktige fordringer	1	4 768 899	6 526 185
Sum fordringer		<u>4 970 084</u>	<u>7 258 322</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8, 10	1 748 436	5 233 836
Sum omløpsmidler		<u>6 722 114</u>	<u>12 495 752</u>
Sum eiendeler		<u>135 359 143</u>	<u>108 130 048</u>



Balanse

ATR Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	300 000	300 000
Overkurs		4 875 642	4 875 642
Sum innskutt egenkapital		<u>5 175 642</u>	<u>5 175 642</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 661 594	35 034 973
Sum opptjent egenkapital		<u>80 661 594</u>	<u>35 034 973</u>
Sum egenkapital	6	<u>85 837 236</u>	<u>40 210 615</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		10 345 193	13 913 728
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 784 904	2 390 000
Øvrig langsiktig gjeld		27 959 422	29 436 940
Sum annen langsiktig gjeld		<u>43 089 519</u>	<u>45 740 668</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 936 912	3 596 813
Leverandørgjeld		583 291	777 355
Skyldig offentlige avgifter		540 480	659 242
Annen kortsiktig gjeld		2 371 705	17 145 355
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 432 387</u>	<u>22 178 765</u>
Sum gjeld		<u>49 521 906</u>	<u>67 919 433</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>135 359 143</u>	<u>108 130 048</u>

Bergen, 08.04.2025

Tommy Guldbrandsøy
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

ATR Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader metas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

ATR Eiendom AS



Noter

ATR Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 348 781	2 023 474
Arbeidsgiveravgift	445 214	385 537
Pensjonskostnader	145 273	194 743
Andre ytelser	91 718	61 139
Sum	3 030 986	2 664 893

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	290 181	290 181
= Anskaffelseskost 31.12.24	290 181	290 181
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	133 300	133 300
= Bokført verdi 31.12.24	156 881	156 881
Årets ordinære avskrivninger	25 789	25 789
Økonomisk levetid	3-8 år	

ATR Eiendom AS



Noter

ATR Eiendom AS

Note 3 Gevinst ved realisasjon av datterselskaper

ATR Eiendom AS har i 2024 realisert gevinster på tilsammen kr. 50 350 778 ved salg av 100% av aksjene i NNP Parsell 7 AS (org. nr 918 011 838) , NNP Parsell 13 AS (org. nr 921 665 008) og NNP Parsell 16 AS (org. nr 923 563 016).

Note 4 Aksjer i tilknyttet foretak

Tilknyttet foretak	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme- andel	Balansført verdi
Nordhordland Maritime Næringspark	Bergen	50,00 %	239 934
Alvær Næringsbygg AS	Bergen	50,00 %	25 000
Vestland Miljølogistikk Holding AS	Bergen	50,00 %	5 015 000
Skuten 2 AS	Bergen	50,00 %	150 000
Marmorhagen AS	Bergen	50,00 %	33 334
Lille Lyderen AS	Bergen	50,00 %	50 000
Mittegetlokale Vestland AS	Bergen	33,33 %	385 592
Sum			5 898 860

Det er inntektsført utbytte fra tilknyttet foretak på kr 1 000 000.



Noter

ATR Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 473 339	-868 774
Skattekostnad ordinært resultat	-1 473 339	-868 774
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 153 283	17 073 321
Permanente forskjeller	-50 760 282	-21 112 291
Endring i midlertidige forskjeller	-49 223	60 720
Skattepliktig inntekt	-6 656 222	-3 978 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6	-7	-1
Fordringer	-45 000	-79 329	-34 329
Gevinst – og tapskonto	-59 571	-74 464	-14 893
Sum	-104 578	-153 800	-49 223
Inntektsført avsatt utbytte	0	90 000	90 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 512 861	-36 856 639	6 656 222
Grunnlag for utsatt skattefordel	-43 617 438	-36 920 439	6 696 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 595 836	-8 122 497	1 473 340

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	300 000	4 875 642	35 034 973	40 210 615
Årets resultat			45 626 622	45 626 622
Tilleggsutbytte			0	0
Pr 31.12.2024	300 000	4 875 642	80 661 594	85 837 236

ATR Eiendom AS



Noter

ATR Eiendom AS

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
Sandviksboder 3/4 AS	100,0	4 063 000	4 063 000
Sandviksbodene 5 AS	100,0	3 119 846	3 119 846
Nordhordland Næringspark AS	100,0	12 352 415	12 352 415
NNP Parsell 14 AS	100,0	3 000 950	3 000 950
Eidsnesvegen 207 AS	100,0	35 570	35 570
Fjellbris AS	100,0	30 000	30 000
Damsgårdshøyden AS	100,0	12 883 000	12 883 000
Sum aksjer i datterselskap		35 484 781	35 484 781

Alle datterselskaper har forretningskontor i Bergen.



Noter

ATR Eiendom AS

Note 8 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 390 000	2 390 000
Driftskredit (limit kr 3 600 700)	2 936 912	3 596 813
Sum pantesikret gjeld	5 326 912	5 986 813

Sikkerhetsstillelser

Som sikkerhet for driftskredit til kredittinstitusjon er det etablert panterett i faste eiendommer eid av følgende heleide datterselskaper:

- Nordhordland Næringspark AS
- Sandviksbodene 5 AS
- Sandviksboder 3/4 AS
- Eidsnesvegen 207 AS

Det er også etablert panterett i selskapets aksjer i datterselskap:

- NNP Parsell 14 AS med bokført verdi kr 3 000 950

Note 9 Aksjer i andre selskaper

Anleggsmidler	Eierandel i %	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
Skjoldnes Utvikling AS	5,8	6 166 000	2 600 000
Sum investering i andre foretak		6 166 000	2 600 000

Note 10 Bundne midler

Av bankinnskudd utgjør kr 237 576 bundne skattetrekksmidler.

Selskapets bankforbindelse har sperret et bankinnskudd stort kr. 1 500 000 til dekning av rentebelastning. Kontoen er en likviditetsbuffer for fremtidig betjening av renter på konsernets langsiktige gjeld.



Noter

ATR Eiendom AS

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i ATR Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200 000	1,5	300 000
Sum	200 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Gjervik	100 000	50,0	50,0
Tommy Guldbrandsøy	100 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	200 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Guldbrandsøy	styreleder/daglig leder	100 000
Roger Gjervik	styremedlem	100 000
Totalt antall aksjer		200 000



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i ATR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ATR Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 45 626 622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisjonsberetning 2024 – ATR Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. april 2025
RSM Norge AS

Fredrik Evøsen Hansen
statsautorisert revisor

