



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 333 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVEN INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Bergstien 14
9901 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Ulvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 155 756	3 103 482
Annen driftsinntekt		125 152	5 000
Sum inntekter		2 280 908	3 108 482
Kostnader			
Varekostnad		127	171 121
Lønnskostnad	1	-717 634	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 483	87 358
Annen driftskostnad		-1 217 383	9 045 329
Sum kostnader		-1 829 406	10 303 808
Driftsresultat		4 110 315	-7 195 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 409	23 310
Annen finansinntekt			5 000
Sum finansinntekter		6 409	28 310
Annen rentekostnad		242 862	89 277
Sum finanskostnader		242 862	89 277
Netto finans		-236 453	-60 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 862	-7 256 294
Skattekostnad på ordinært resultat	8	470 668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 403 194	-7 256 294
Årsresultat		3 403 194	-7 256 294
Totalresultat		3 403 194	-7 256 293
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 403 194	-7 256 294
Sum overføringer og disponeringer		3 403 194	-7 256 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	8 946 343	127 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5, 6	300 300	360 929
Sum varige driftsmidler		9 246 644	488 049
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 320 700	1 052 876
Andre langsiktige fordringer	11	2 156 930	11 992 311
Sum finansielle anleggsmidler		7 477 630	13 045 187
Sum anleggsmidler		16 724 273	13 533 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	699 484	2 549 129
Andre kortsiktige fordringer		211 818	-8 252 738
Sum fordringer		911 303	-5 703 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 516	218 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 516	218 054
Sum omløpsmidler		1 082 819	-5 485 554
SUM EIENDELER		17 807 092	8 047 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 129 281	3 726 087
Sum opptjent egenkapital		7 129 281	3 726 087
Sum egenkapital		7 229 281	3 826 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 303 750	1 810 677
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 586 978	1 095 693
Sum annen langsiktig gjeld		9 890 728	2 906 370
Sum langsiktig gjeld		9 890 728	2 906 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			8 641
Betalbar skatt		470 668	
Skyldig offentlige avgifter		187 615	
Annen kortsiktig gjeld		28 800	1 306 584
Sum kortsiktig gjeld		687 083	1 315 225
Sum gjeld		10 577 811	4 221 595
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 807 092	8 047 682



Årsregnskap

2014

Ulven Investment AS

Org. nr. 989 333 631

Ulven Investment AS

ÅRSBERETNING 2014**Virksomhetens art og hvor den drives**

Ulven Investment AS driver med investering og utleie av fritidseiendommer med tilhørende utstyr, samt investering i andre selskaper, og selskapet er beliggende i Kirkenes, i Sør-Varanger Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har ett overskudd på kr 3.403.194. Selskapet har en egenkapitalandel på 41 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2014.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2014 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til sted

Arbeidsmiljø

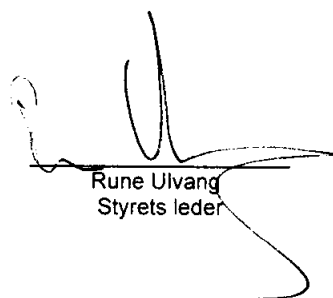
Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2014. Sykefravær i perioden har vært ca. 0 %.

Likestilling

Bedriften har 0 fast ansatte. Styret består av styrets leder som er mann og ett varamedlem som er mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

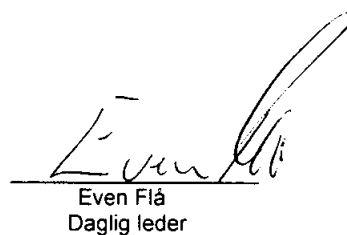
Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.



Rune Ulvang
Styrets leder

Kirkenes, den 30.4. - 2015



Even Flå
Daglig leder



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.14.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Noter til regnskapet

Note 1 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2014	2013
Lønn	-731.200	1.000.000
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	13.566	0
Total lønnskostnader	-717.634	1.000.000

Antall årsverk 1 0

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn/honorar	0	0
Andre godtgjørelser	0	0

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 2 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 120.000 vedrørende ansattes skattetrekk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre Inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 1.1.14	127.120	523.487	650.607
Tilgang	8.819.223	44.855	8.864.078
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.14	8.946.343	568.342	9.514.685
Akkumulert avskrivning 31.12.14	0	268.042	268.042
Bokført verdi 31.12.14	8.946.343	300.300	9.246.644
Årets avskrivning	0	105.483	105.483
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	0 %	20 %	
Økonomisk levetid	0 år	5 år	



Noter til regnskapet

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Rune Ulvang	1.000	100 %	100 %	Styrets leder

Aksjekapitalen på kr. 100.000 består av 1.000 aksjer pålydende kr. 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2014.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

	31.12.2013	31.12.2014
Pantelån	1.083.657	4.603.710

Note - 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2013	2014
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.810.677	6.303.750
Øvrig langsiktig gjeld	1.095.692	3.586.978
Sum	2.906.370	9.890.728

Balanseført verdi av eiendeler

Pantsatt for egen gjelde

Tomter og bygninger	127.120	8.946.343
Driftsmidler	360.929	300.300
Sum	488.049	9.246.643

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Ek	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.14	100.000	3.726.087	0	3.826.087
Årsresultat	0	3.403.194	0	3.403.194
Egenkapital 31.12.14	100.000	7.129.281	0	7.229.281



Noter til regnskapet

Note 8 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 27 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	3.873.862
Permanente forskjeller	-2.149.928
Endring midlertidige forskjeller	<u>19.279</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>1.743.213</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.13	31.12.14	Endring
Driftsmidler	-2.814	-22.093	<u>19.279</u> 0
Sum	-2.814	-22.093	19.279
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	7.267.196	3.391.318	3.875.878
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	<u>7.264.382</u>	<u>3.369.225</u>	<u>3.895.157</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12.14 (27 %)	1.961.383	909.691	1.051.692

Årets skattekostnad består av:

	470.668
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>470.668</u>



Noter til regnskapet

Note – 9 Aksjer og andeler

Selskap	Antall	RM-verdi
Sun Invest AS	6.900	713.900
Surf & Turf AS	10	33.000
Maroch AS	200	240.000
Aktivhus Gruppen AS	60	2.488.800
Marks AS	15	15.000
Oratio AS		20.000
Blånisseland AS		10.000
RMK AS		1.800.000
Sum		5.320.700

Note – 10 Aksjer i tilknyttede selskap

Aksjer i datter er vurdert til anskaffelseskost.

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eierandel/ stemmeandel	Selsk. Ek pr. 31.12.14 (100 %)	Selsk. Res. pr. 31.12.14 (100 %)
Marks AS	14.01.2013	15 aksjer/ 50 %	-525.079	-84.171

Selskapet har ikke utarbeidet konsernregnskap jfr. regnskapsloven § 3 – 2. 4 ledd.

Note 11 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konserngjeld		Konsernfordring	
	2014	2013	2014	2013
Nord Global Holding AS	700.000	11.519.780	0	0
Maroch AS	1.434.930	103.405	276.897	0
Kirkenes Eiendom AS	0	355.126	0	0
Sun Invest AS	22.000	14.000	0	0
Aktivhus Gruppen AS	0	0	187.500	0
RMK AS	0	0	474	0



RESULTATREGNSKAP

ULVEN INVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2014	2013
Salgsinntekt		2 155 756	3 103 482
Annen driftsinntekt		125 152	5 000
Sum driftsinntekter		2 280 908	3 108 482
Varekostnad		127	171 121
Lønnskostnad	1	-717 634	1 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 483	87 358
Annen driftskostnad		-1 217 383	9 045 329
Sum driftskostnader		-1 829 406	10 303 808
Driftsresultat		4 110 315	-7 195 326
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		6 409	23 310
Annen finansinntekt		0	5 000
Rentekostnader		242 862	89 277
Resultat av finansposter		-236 453	-60 968
Ordinært resultat før skattekostnad		3 873 862	-7 256 294
Skattekostnad på ordinært resultat	8	470 668	0
Ordinært resultat		3 403 194	-7 256 294
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 403 194	-7 256 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 403 194	-7 256 294
Sum overføringer		3 403 194	-7 256 294



BALANSE

ULVEN INVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2014	2013
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	8 946 343	127 120
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5, 6	300 300	360 929
Sum varige driftsmidler		9 246 644	488 049
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9, 10	5 320 700	1 052 876
Andre langsiktige fordringer	11	2 156 930	11 992 311
Sum finansielle anleggsmidler		7 477 630	13 045 187
Sum anleggsmidler		16 724 273	13 533 236
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	11	699 484	2 549 129
Andre kortsiktige fordringer		211 818	-8 252 738
Sum fordringer		911 303	-5 703 608
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	171 516	218 054
Sum omløpsmidler		1 082 819	-5 485 554
Sum eiendeler		17 807 092	8 047 682

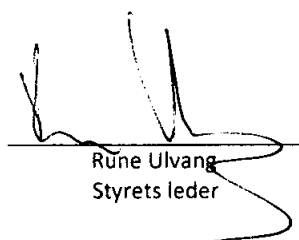


BALANSE

ULVEN INVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	7 129 281	3 726 087
Sum opptjent egenkapital		7 129 281	3 726 087
Sum egenkapital		7 229 281	3 826 087
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	6 303 750	1 810 677
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 586 978	1 095 693
Sum annen langsiktig gjeld		9 890 728	2 906 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	8 641
Betalbar skatt		470 668	0
Skyldig offentlige avgifter		187 615	0
Annen kortsiktig gjeld		28 800	1 306 584
Sum kortsiktig gjeld		687 083	1 315 225
Sum gjeld		10 577 811	4 221 595
Sum egenkapital og gjeld		17 807 092	8 047 682

Kirkenes, den 30/04 - 2015
Styret i Ulven Investment AS


Rune Ulvang
Styrets leder


Even Flå
Daglig leder