



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 410 676	1 353 736
Sum inntekter		1 410 676	1 353 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 953	92 649
Annen driftskostnad		1 465 790	1 062 048
Sum kostnader		1 746 893	1 253 660
Driftsresultat		-336 217	100 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1 425
Sum finansinntekter		4	1 425
Netto finans		9 774	9 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 063	200 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 063	200 464
Årsresultat		-326 443	109 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	109 731
Sum overføringer og disponeringer		-326 443	109 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 225
Andre fordringer		121 041	85 232
Sum fordringer		121 041	87 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 635	869 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 635	869 633
Sum omløpsmidler		762 676	957 090
SUM EIENDELER		762 676	957 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 438	808 881
Sum opptjent egenkapital		482 438	808 881
Sum egenkapital		482 438	808 881
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 554	142 223
Skyldige offentlige avgifter		353	0
Annen kortsiktig gjeld		11 331	5 986
Sum kortsiktig gjeld		280 238	148 209
Sum gjeld		280 238	148 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		762 676	957 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296424

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 702 263
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ROSNES B1 MOSS BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudrun Grindaker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 410 676	1 353 736
Sum inntekter		1 410 676	1 353 736
Kostnader			
Lønnskostnad	1	116 953	92 649
Annen driftskostnad		1 465 790	1 062 048
Sum kostnader		1 746 893	1 253 660
Driftsresultat		-336 217	100 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	1 425
Sum finansinntekter		4	1 425
Netto finans		9 774	9 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 063	200 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-172 063	200 464
Årsresultat		-326 443	109 731
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	109 731
Sum overføringer og disponeringer		-326 443	109 731



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	2 225
Andre fordringer		121 041	85 232
Sum fordringer		121 041	87 457

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		641 635	869 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		641 635	869 633

Sum omløpsmidler		762 676	957 090
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		762 676	957 090
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		482 438	808 881
Sum opptjent egenkapital		482 438	808 881

Sum egenkapital		482 438	808 881
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		268 554	142 223
Skyldige offentlige avgifter		353	0
Annen kortsiktig gjeld		11 331	5 986
Sum kortsiktig gjeld		280 238	148 209

Sum gjeld		280 238	148 209
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

762 676

957 090



Organisasjonsnr: 913 702 263
ROSNES BI MOSS BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		1 366 476	1 339 704	1 366 476	1 512 092
Andre driftsinntekter	2	44 200	14 032	4 800	69 270
SUM INNETEKTER		1 410 676	1 353 736	1 371 276	1 581 362
KOSTNADER					
Lønn	1	22 500	0	0	0
Styrehonorar		80 000	81 200	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	1	14 453	11 449	11 280	11 280
Strøm		248 273	108 292	110 000	242 000
Renhold		11 038	10 766	20 000	20 000
Rehabilitering		0	0	0	50 000
Vedlikehold bygg		191 096	119 423	300 000	150 000
Vedlikehold VVS		124 486	25 947	20 000	40 000
Vedlikehold elektro		189 714	76 675	50 000	70 000
Vedlikehold utvendig anlegg		233 013	235 830	165 000	165 000
Revisjonshonorar	0	13 000	13 500	14 500	14 500
Forretningsførerhonorar		79 674	78 342	79 700	79 700
Andre konsulent tjenester		13 715	0	20 000	20 000
Telefon		1 427	836	0	0
Årsavgift TV		137 970	87 360	90 000	195 000
Forsikringer		85 232	78 851	85 200	93 800
Kommunale avgifter		224 116	258 295	266 000	270 500
Andre driftskostnader		14 199	12 377	20 000	20 000
Leie vaktmester		62 987	54 516	60 000	60 000
SUM KOSTNADER		1 746 893	1 253 660	1 391 680	1 581 780
DRIFTSRESULTAT		-336 217	100 076	-20 404	-418
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		4	1 425	3 000	3 000
Utbytte Gjensidige		9 770	8 230	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		9 774	9 655	3 000	3 000
ÅRSRESULTAT		-326 443	109 731	-17 404	2 582
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	109 731	0	0
SUM OVERFØRINGER		-326 443	109 731	-17 404	2 582

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie



BALANSE 2021 Rosnes B1 Moss Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	0	2 225
Andre fordringer	121 041	85 232
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	641 635	869 633
SUM OMLØPSMIDLER	762 676	957 090
SUM EIENDELER	762 676	957 090

138 Rosnes B1 Moss Boligsameie

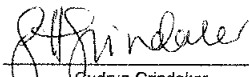


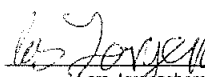
BALANSE 2021 Rosnes B1 Moss Boligsameie

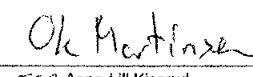
	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	808 881	808 881
Årets resultat	-326 443	0
SUM EGENKAPITAL	482 438	808 881
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Gjeld til VBBL/andre	0	2 344
Forskuddsbetalte felleskostnader	7 753	3 642
Forskudd	451	0
Leverandørgjeld	268 554	142 223
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg	2 500	0
Annen kortsiktig gjeld	627	0
Offentlige avgifter	353	0
SUM KORTSIKTIG GJELD	280 238	148 209
SUM GJELD	280 238	148 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	762 676	957 090

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

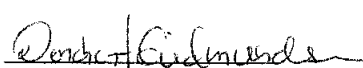
Sted: Moss, dato: 3/3-22


Gudrun Grindaker
Styreleder


Lars Jørgensborg
Styremedlem


FOR Anne-Lill Kiserud
Styremedlem


Brit Magda Ahlsen
Styremedlem


Wenche O. Holm Gudmundsen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rosnes B1 Moss Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	808 881	699 150
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-326 443	109 731
B. Årets endring disponible midler	-326 443	109 731
C. Disponible midler UB	482 438	808 881

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er i perioden utbetalt lønn til 1 person.

	2021	2020
5100 LØNN	20 000	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	2 500	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	14 100	11 449
5405 ARBEIDSGIVERAVGIFT FERIEPENGER	353	0
Sum	36 953	11 449

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3299 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	44 200	14 032
Sum	-44 200	-14 032

Noter



Til årsmøtet i Rosnes B1 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosnes B1 Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosnes B1 Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Rosnes B1 Moss Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Rosnes B1 Moss Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rosnes B1 Moss Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-04-05 16:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.