



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 091 191	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 091 191</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 352 530	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 860	34 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 390</b>	<b>34 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 801</b>	<b>-34 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782</b>	
Annen rentekostnad			166
Annen finanskostnad		205 000	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 000</b>	<b>282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 218</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 583</b>	<b>-34 814</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 570	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 403	-34 814
Avsatt til annen egenkapital		294 610	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		368 013	-34 814



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		2 179 554
Sum finansielle anleggsmidler			2 179 554
Sum anleggsmidler		0	2 179 554
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	18 486 068	13 155 506
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	4 091 191	
Andre kortsiktige fordringer		186 473	
Sum fordringer		4 277 664	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 002 658	353 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 002 658	353 784
Sum omløpsmidler		33 766 391	13 509 291
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 766 391</b>	<b>15 688 845</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	294 610	
Udekket tap			73 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 610</b>	<b>-73 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>389 040</b>	<b>21 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	90 570	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 570</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 400 446	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 446</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 491 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 000 000
Leverandørgjeld		868 959	559 420
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 375	108 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 334</b>	<b>15 667 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 377 350</b>	<b>15 667 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 766 391</b>	<b>15 688 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 469 519  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LIANVEI AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 469 519  
ØVRE LIANVEI AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 091 191	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 091 191</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 352 530	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		75 860	34 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 428 390</b>	<b>34 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 801</b>	<b>-34 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>782</b>	
Annen rentekostnad			166
Annen finanskostnad		205 000	116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>205 000</b>	<b>282</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 218</b>	<b>-282</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>458 583</b>	<b>-34 814</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 570	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		73 403	-34 814
Avsatt til annen egenkapital		294 610	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>



Organisasjonsnr: 921 469 519  
ØVRE LIANVEI AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6

2 179 554

Sum finansielle

anleggsmidler

2 179 554

Sum anleggsmidler

0

2 179 554

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 5, 6

18 486 068

13 155 506

##### Fordringer

Kundefordringer 1

4 091 191

Andre kortsiktige

fordringer

186 473

Sum fordringer

4 277 664

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 002 658

353 784

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

11 002 658

353 784

Sum omløpsmidler

33 766 391

13 509 291

SUM EIENDELER

33 766 391

15 688 845

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	294 610	
Udekket tap			73 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>294 610</b>	<b>-73 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>389 040</b>	<b>21 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	90 570	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>90 570</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	30 000 000	
Langsiktig konserngjeld	6	2 400 446	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 400 446</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 491 016</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		15 000 000
Leverandørgjeld		868 959	559 420
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		17 375	108 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>886 334</b>	<b>15 667 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 377 350</b>	<b>15 667 817</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 766 391</b>	<b>15 688 845</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 469 519  
ØVRE LIANVEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Helge Hellebust  
2023-05-04

BankID Signing  
Lars-Kristian Bjerk  
2023-05-04



# Årsregnskap 2022

## Øvre Lianvei AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 469 519



### RESULTATREGNSKAP

#### ØVRE LIANVEI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	4 091 191	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 091 191</b>	<b>0</b>
Varekostnad		3 352 530	0
Annen driftskostnad		75 860	34 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 428 390</b>	<b>34 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>662 801</b>	<b>-34 532</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		782	0
Annen rentekostnad		0	166
Annen finanskostnad		205 000	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 218</b>	<b>-282</b>
Resultat før skattekostnad		458 583	-34 814
Skattekostnad på resultat	3	90 570	0
<b>Resultat</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		73 403	0
Avsatt til annen egenkapital		294 610	0
Overført til udekket tap		0	34 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>368 013</b>	<b>-34 814</b>



### BALANSE

#### ØVRE LIANVEI AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	2 179 554
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 179 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 179 554</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	18 486 068	13 155 506
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	4 091 191	0
Andre kortsiktige fordringer		186 473	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 277 664</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 002 658	353 784
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>33 766 391</b>	<b>13 509 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 766 391</b>	<b>15 688 845</b>



## BALANSE

### ØVRE LIANVEI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>94 430</strong>	<strong>94 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	8	294 610	0
Udekket tap		0	-73 403
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>294 610</strong>	<strong>-73 403</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>389 040</strong>	<strong>21 027</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	3	90 570	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>90 570</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	30 000 000	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 400 446	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>32 400 446</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	15 000 000
Leverandørgjeld		868 959	559 420
Annen kortsiktig gjeld		17 375	108 397
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>886 334</strong>	<strong>15 667 817</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>33 377 350</strong>	<strong>15 667 817</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>33 766 391</strong>	<strong>15 688 845</strong>

Høvik, den,  
Styret i Øvre Lianvei AS

Helge Festøy Hellebust  
styreleder

Lars-Kristian Bjerk  
styremedlem



## Noter Øvre Lianvei AS

### Regnskapssprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang, med unntak av tilvirkningskontrakter og løpende avregning.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling- og salgskostnader av denne, samt finansieringskostnader.

#### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel blir ikke innarbeidet i selskapets regnskaper.

#### Note 1 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av utvikling av leiligheter for salg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad).

Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Opptjent ikke fakturert på kontrakter	4 091 191	0
<b>Netto opptjent kundefordringer(+)/forskudd kunder (-)</b>	<b>4 091 191</b>	<b>0</b>



## Noter Øvre Lianvei AS

### Note 2 Lønnskostnader

Øvre Lianvei AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	90 570	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90 570</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 583	-34 814
Permanente forskjeller	26 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 357 181	-421 397
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-872 097</b>	<b>-456 211</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Tilvirkningskontrakter	738 661	0	-738 661
Varebeholdning	1 553 921	935 401	-618 520
<b>Sum</b>	<b>2 292 582</b>	<b>935 401</b>	<b>-1 357 181</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 880 901	-1 008 804	872 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	73 403	73 403
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>411 680</b>	<b>0</b>	<b>-411 680</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>90 570</b>	<b>0</b>	<b>-90 570</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



### Noter Øvre Lianvei AS

#### Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	100 000	-5 570	0	-73 403	21 027
Pr. 01.01.2022	100 000	-5 570	0	-73 403	21 027
Årets overskudd			368 013	73 403	368 013
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>294 610</b>	<b>0</b>	<b>389 040</b>

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	15 000 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	17 565 614	13 155 506
<b>Sum</b>	<b>17 565 614</b>	<b>13 155 506</b>

Pareto bank har pant i varelager (eiendom) med kr 300 000 000

Videre har Liavaag Eiendom AS pant i varelager med kr 360 000 000 samt tinglyst uråderett på eiendommen.

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld og fordring /transaksjoner med konsernselskaper

All gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld konsern	2 400 446	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>32 400 446</b>	<b>0</b>

Rentene er aktivert som varebeholdning.

#### Fordring med forfall ett år etter balansedato

	2022	2021
Fordring morselskap	0	2 179 554

Fordringen er ikke renteberegnet.



## Noter Øvre Lianvei AS

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I ØVRE LIANVEI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øvre Lianvei Holding AS	1 000	100,0	100,0

Styret er indirekte eier

### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet utvikler et eiendomsprosjekt som vil ha negativ kontantstrøm til eiendommen er ferdig utviklet. Styret er av den oppfatning at det er merverdier i underliggende eiendom som underbygger grunnlaget for fortsatt drift.