



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 981 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 763	896 641
Sum inntekter		1 289 763	896 641
Kostnader			
Varekostnad		92 690	93 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 999
Annen driftskostnad		256 945	260 555
Sum kostnader		349 635	364 953
Driftsresultat		940 128	531 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 783	93 768
Annen finansinntekt		6 992	8 860
Sum finansinntekter		60 775	102 628
Annen rentekostnad			947
Sum finanskostnader			947
Netto finans		60 775	101 681
Resultat før skattekostnad		1 000 903	633 369
Skattekostnad på resultat	3	219 997	139 517
Årsresultat	4	780 906	493 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 906	493 852
Totalresultat		780 906	493 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		780 906	-1 006 148



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		780 906	493 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 077	52 767
Sum immaterielle eiendeler		49 077	52 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 677	116 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	116 677	116 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		165 754	169 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 583	-93 398
Sum fordringer		94 583	-93 398
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 769	2 482 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 769	2 482 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum omløpsmidler		1 753 352	2 389 154
SUM EIENDELER		1 919 106	2 558 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	779 922	779 922
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		917 922	917 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	780 906	
Sum opptjent egenkapital		780 906	
Sum egenkapital	4	1 698 827	917 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-1	-1
Sum avsetninger for forpliktelser		-1	-1
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-1	-1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	216 307	137 910
Skyldig offentlige avgifter		3 973	2 767
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		220 280	1 640 677
Sum gjeld		220 279	1 640 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 106	2 558 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356348

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 981 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVASSNESVEGEN 46 AS
Forretningsadresse: Kvassnesvegen 23
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ove Raymond Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 924 981 539
KVASSNESVEGEN 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 289 763	896 641
Sum inntekter		1 289 763	896 641
Kostnader			
Varekostnad		92 690	93 399
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		10 999
Annen driftskostnad		256 945	260 555
Sum kostnader		349 635	364 953
Driftsresultat		940 128	531 688
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 783	93 768
Annen finansinntekt		6 992	8 860
Sum finansinntekter		60 775	102 628
Annen rentekostnad			947
Sum finanskostnader			947
Netto finans		60 775	101 681
Resultat før skattekostnad		1 000 903	633 369
Skattekostnad på resultat	3	219 997	139 517
Årsresultat	4	780 906	493 852
Årsresultat etter minoritetsinteresser		780 906	493 852
Totalresultat		780 906	493 852
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		780 906	-1 006 148
Sum overføringer og disponeringer		780 906	493 852



Organisasjonsnr: 924 981 539
KVASSNESVEGEN 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	49 077	52 767
Sum immaterielle eiendeler		49 077	52 767
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 677	116 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	116 677	116 677
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6		
Investering i annet foretak i samme konsern	5, 6		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		165 754	169 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	94 583	-93 398
Sum fordringer		94 583	-93 398
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 658 769	2 482 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 658 769	2 482 552



Sum omløpsmidler		1 753 352	2 389 154
SUM EIENDELER		1 919 106	2 558 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	779 922	779 922
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		917 922	917 922
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	780 906	
Sum opptjent egenkapital		780 906	
Sum egenkapital	4	1 698 827	917 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-1	-1
Sum avsetninger for forpliktelseser		-1	-1
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		-1	-1
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	216 307	137 910
Skyldig offentlige avgifter		3 973	2 767
Utbytte			1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		220 280	1 640 677
Sum gjeld		220 279	1 640 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 919 106	2 558 598



Organisasjonsnr: 924 981 539
KVASSNESVEGEN 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kvassnesvegen 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 981 539



Resultatregnskap Kvassnesvegen 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 289 763	896 641
Sum driftsinntekter		1 289 763	896 641
Varekostnad		92 690	93 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 999
Annen driftskostnad		256 945	260 555
Sum driftskostnader		349 635	364 953
Driftsresultat		940 128	531 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 783	93 768
Annen finansinntekt		6 992	8 860
Annen rentekostnad		0	947
Resultat av finansposter		60 775	101 681
Resultat før skattekostnad		1 000 903	633 369
Skattekostnad på resultat	3	219 997	139 517
Årsresultat	4	780 906	493 852
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		780 906	-1 006 148
Sum overføringer		780 906	493 852



Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 077	52 767
Sum immaterielle eiendeler		49 077	52 767
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 677	116 677
Sum varige driftsmidler	2	116 677	116 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165 754	169 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	94 583	-93 398
Sum fordringer		94 583	-93 398
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 769	2 482 552
Sum omløpsmidler		1 753 352	2 389 154
Sum eiendeler		1 919 106	2 558 598



Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Overkurs	4	779 922	779 922
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		917 922	917 922
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	780 906	0
Sum opptjent egenkapital		780 906	0
Sum egenkapital	4	1 698 827	917 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	-1	-1
Sum avsetning for forpliktelser		-1	-1
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	216 307	137 910
Skyldig offentlige avgifter		3 973	2 767
Utbytte		0	1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		220 280	1 640 677
Sum gjeld		220 279	1 640 676
Sum egenkapital og gjeld		1 919 106	2 558 598

25.03.2026

Styret i Kvassnesvegen 46 AS

Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder

Nils Johan Foss
styremedlem

Mona Foss Hopland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 614 152	2 614 152
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 614 152	2 614 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 497 476	2 497 476
= Bokført verdi 31.12.25	116 676	116 676
Økonomisk levetid	0-20 år	

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 307	137 910
Endring i utsatt skattefordel	3 690	1 607
Skattekostnad ordinært resultat	219 997	139 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 903	633 369
Permanente forskjeller	-916	797
Endring i midlertidige forskjeller	-16 772	-7 303
Skattepliktig inntekt	983 214	626 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	216 307	137 910
Sum betalbar skatt i balansen	216 307	137 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Varige driftsmidler	-223 083	-239 855	-16 772
Sum	-223 083	-239 855	-16 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 083	-239 855	-16 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 078	-52 768	-3 690



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2024	150 000	779 922	-12 000	0	917 922
Årets resultat				780 906	780 906
bruk av overkurs		-1 032 750		1 032 750	
Pr 31.12.2025	150 000	-252 828	-12 000	1 813 656	1 698 827

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Møbelutsalget Ove Foss AS	Holdingselskap	33 %
Foss Bygget AS	Morselskap	100 %

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2025:

	BELØP
Kjøp av adm tjenester fra Møbelutsalget Ove Foss AS	150 000

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 46 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i Alver, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Kvassnesvegen 46 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvassnesvegen 46 AS som viser et overskudd på NOK 780 906. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEMBER OF DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kinsarvik, 23. mars 2026
Ullensvang Revisjon AS

Elin Bye
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



Årsregnskap 2025

Kvassnesvegen 46 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 981 539



Resultatregnskap Kvassnesvegen 46 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 289 763	896 641
Sum driftsinntekter		1 289 763	896 641
Varekostnad		92 690	93 399
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	10 999
Annen driftskostnad		256 945	260 555
Sum driftskostnader		349 635	364 953
Driftsresultat		940 128	531 688
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		53 783	93 768
Annen finansinntekt		6 992	8 860
Annen rentekostnad		0	947
Resultat av finansposter		60 775	101 681
Resultat før skattekostnad		1 000 903	633 369
Skattekostnad på resultat	3	219 997	139 517
Årsresultat	4	780 906	493 852
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		780 906	-1 006 148
Sum overføringer		780 906	493 852



Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EIENDELER	NOTE	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	49 077	52 767
Sum immaterielle eiendeler		49 077	52 767
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	116 677	116 677
Sum varige driftsmidler	2	116 677	116 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		165 754	169 444
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	94 583	-93 398
Sum fordringer		94 583	-93 398
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 658 769	2 482 552
Sum omløpsmidler		1 753 352	2 389 154
Sum eiendeler		1 919 106	2 558 598



Balanse Kvassnesvegen 46 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4 7	150 000	150 000
Overkurs	4	779 922	779 922
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		917 922	917 922
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	780 906	0
Sum opptjent egenkapital		780 906	0
Sum egenkapital	4	1 698 827	917 922
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	-1	-1
Sum avsetning for forpliktelser		-1	-1
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	216 307	137 910
Skyldig offentlige avgifter		3 973	2 767
Utbytte		0	1 509 000
Sum kortsiktig gjeld		220 280	1 649 677
Sum gjeld		220 279	1 649 676
Sum egenkapital og gjeld		1 919 106	2 558 598

23.03.2026
Styret i Kvassnesvegen 46 AS


Ove Raymond Foss
styreleder/daglig leder


Nils Johan Foss
styremedlem


Mona Foss Hopland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kvassnesvegen 46 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 614 152	2 614 152
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 614 152	2 614 152
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 497 476	2 497 476
= Bokført verdi 31.12.25	116 676	116 676
Økonomisk levetid	0-20 ar	

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	216 307	137 910
Endring i utsatt skattefordel	3 690	1 607
Skattekostnad ordinært resultat	219 997	139 517
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 903	633 369
Permanente forskjeller	-916	797
Endring i midlertidige forskjeller	-16 772	-7 303
Skattepliktig inntekt	983 214	626 863
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på arets resultat	216 307	137 910
Sum betalbar skatt i balansen	216 307	137 910

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	ENDRING
Våre driftsmidler	-223 083	-239 855	-16 772
Sum	-223 083	-239 855	-16 772
Grunnlag for utsatt skattefordel	-223 083	-239 855	-16 772
Utsatt skattefordel (22 %)	-49 078	-52 768	-3 690



Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr 31.12.2024	150 000	779 922	-12 000	0	917 922
Arets resultat				780 906	780 906
bruk av overkurs		-1 032 750		1 032 750	
Pr 31.12.2025	150 000	-252 828	-12 000	1 813 656	1 698 827

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

NÆRSTÅENDE PART	TILKNYTNING	EIERANDEL
Møbelutsalget Ove Foss AS	Holdingselskap	33 %
Foss Bygget AS	Morselskap	100 %

FØLGENDE INTERNE TRANSAKSJONER HAR FUNNET STED I 2025:

	BELØP
Kjøp av adm tjenester fra Møbelutsalget Ove Foss AS	150 000

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

KONSERNREGNSKAP

Kvassnesvegen 46 AS er datterselskap til Foss Bygget AS som har forretningskontor i Alver, Norge. Foss Bygget AS kommer inn under unntaksreglene for små foretak totalt for konsernet og utarbeider ikke konsernregnskap

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVASSNESVEGEN 46 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	3 000	50,0	150 000
Sum	3 000		150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Foss Bygget AS	3 000	100,0	100,0