



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 332 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 19
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 500	90 016
Sum inntekter		87 500	90 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 272	28 000
Annen driftskostnad		107 227	68 687
Sum kostnader		166 499	96 687
Driftsresultat		-78 999	-6 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	2 012
Sum finansinntekter		534	2 012
Annen rentekostnad		519	0
Annen finanskostnad		0	201
Sum finanskostnader		519	201
Netto finans		15	1 811
Resultat før skattekostnad		-78 984	-4 860
Skattekostnad		-17 377	-1 076
Årsresultat		-61 607	-3 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 607	-3 784
Sum overføringer og disponeringer		-61 607	-3 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		87 279	69 902
Sum immaterielle eiendeler		87 279	69 902
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	779 111	1 585 307
Sum varige driftsmidler		779 111	1 585 307
Sum anleggsmidler		866 390	1 655 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		549	132 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549	132 953
Sum omløpsmidler		8 049	132 953
SUM EIENDELER		874 439	1 788 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		495 000	495 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	495 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		301	61 908
Sum opptjent egenkapital		301	61 908
Sum egenkapital		495 301	556 908
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 463	988 533
Skyldige offentlige avgifter		0	-5 756
Kortsiktig konserngjeld	4	353 174	248 477
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		379 137	1 231 254
Sum gjeld		379 137	1 231 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 439	1 788 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521189

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 332 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 19
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: One Accounting AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 332 237
UKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		87 500	90 016
Sum inntekter		87 500	90 016
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	59 272	28 000
Annen driftskostnad		107 227	68 687
Sum kostnader		166 499	96 687
Driftsresultat		-78 999	-6 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534	2 012
Sum finansinntekter		534	2 012
Annen rentekostnad		519	0
Annen finanskostnad		0	201
Sum finanskostnader		519	201
Netto finans		15	1 811
Resultat før skattekostnad		-78 984	-4 860
Skattekostnad		-17 377	-1 076
Årsresultat		-61 607	-3 784
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 607	-3 784
Sum overføringer og disponeringer		-61 607	-3 784



Organisasjonsnr: 976 332 237
UKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		87 279	69 902
Sum immaterielle eiendeler		87 279	69 902

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	779 111	1 585 307
Sum varige driftsmidler		779 111	1 585 307

Sum anleggsmidler		866 390	1 655 209
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	0
Sum fordringer		7 500	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		549	132 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		549	132 953

Sum omløpsmidler		8 049	132 953
-------------------------	--	--------------	----------------

SUM EIENDELER		874 439	1 788 162
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		495 000	495 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	495 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		301	61 908
Sum opptjent egenkapital		301	61 908

Sum egenkapital		495 301	556 908
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		18 463	988 533
Skyldige offentlige avgifter		0	-5 756
Kortsiktig konserngjeld	4	353 174	248 477
Annen kortsiktig gjeld		7 500	0
Sum kortsiktig gjeld		379 137	1 231 254
Sum gjeld		379 137	1 231 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		874 439	1 788 162



Organisasjonsnr: 976 332 237
UKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2316665.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



75940.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-822864.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1569741.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	790630.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	779111.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	59272.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104697.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.