



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 807 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Storebotn 8B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	
Sum inntekter		3 150 000	
Kostnader			
Varekostnad	3	2 193 355	
Annen driftskostnad	1	6 771	16 456
Sum kostnader		2 200 125	16 456
Driftsresultat		949 875	-16 456
Annen rentekostnad		15 687	2 200
Annen finanskostnad		24 942	74 183
Sum finanskostnader		40 628	76 383
Netto finans		-40 628	-76 383
Ordinært resultat før skattekostnad		909 246	-92 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 361	-20 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 885	-72 414
Årsresultat	5	647 885	-72 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 885	-72 414
Totalresultat		647 885	-72 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	178 136	
Udekket tap		423 262	-72 414
Avsatt til annen egenkapital		46 488	
Sum overføringer og disponeringer		647 885	-72 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		211 118
Sum immaterielle eiendeler			211 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	174 336	
Sum finansielle anleggsmidler		174 336	
Sum anleggsmidler		174 336	211 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	50 000	1 733 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 558	
Sum omløpsmidler		243 558	1 733 151
SUM EIENDELER		417 893	1 944 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 488	
Udekket tap			423 262
Sum opptjent egenkapital		46 488	-423 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	148 488	-321 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 429 604
Sum annen langsiktig gjeld			1 429 604
Sum langsiktig gjeld		0	1 429 604
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			42 975
Leverandørgjeld		1 026	1 026
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	268 379	791 924
Sum kortsiktig gjeld		269 405	835 925
Sum gjeld		269 406	2 265 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 893	1 944 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744421

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 807 267
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Storebotn 8B
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 983 807 267
IDÉ EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 150 000	
Sum inntekter		3 150 000	
Kostnader			
Varekostnad	3	2 193 355	
Annen driftskostnad	1	6 771	16 456
Sum kostnader		2 200 125	16 456
Driftsresultat		949 875	-16 456
Annen rentekostnad		15 687	2 200
Annen finanskostnad		24 942	74 183
Sum finanskostnader		40 628	76 383
Netto finans		-40 628	-76 383
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		909 246	-92 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 361	-20 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		647 885	-72 414
Årsresultat	5	647 885	-72 414
Årsresultat etter minoritetsinteresser		647 885	-72 414
Totalresultat		647 885	-72 414
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	178 136	
Udekket tap		423 262	-72 414
Avsatt til annen egenkapital		46 488	
Sum overføringer og disponeringer		647 885	-72 414



Organisasjonsnr: 983 807 267
IDÉ EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		211 118
Sum immaterielle eiendeler			211 118
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	174 336	
Sum finansielle anleggsmidler		174 336	
Sum anleggsmidler		174 336	211 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	50 000	1 733 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		193 558	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 558	
Sum omløpsmidler		243 558	1 733 151
SUM EIENDELER		417 893	1 944 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 488	
Udekket tap			423 262
Sum opptjent egenkapital		46 488	-423 262
Sum egenkapital	5	148 488	-321 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 429 604
Sum annen langsiktig gjeld			1 429 604
Sum langsiktig gjeld		0	1 429 604
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			42 975
Leverandørgjeld		1 026	1 026
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	268 379	791 924
Sum kortsiktig gjeld		269 405	835 925
Sum gjeld		269 406	2 265 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		417 893	1 944 268



Organisasjonsnr: 983 807 267
IDÉ EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap

2020

Idé Eiendommer AS



Resultatregnskap			
Idé Eiendommer AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 150 000	0
Sum driftsinntekter		<u>3 150 000</u>	<u>0</u>
Varekostnad	3	2 193 355	0
Annen driftskostnad	1	6 771	16 456
Sum driftskostnader		<u>2 200 125</u>	<u>16 456</u>
Driftsresultat		<u>949 875</u>	<u>-16 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		15 687	2 200
Annen finanskostnad		24 942	74 183
Resultat av finansposter		<u>-40 628</u>	<u>-76 383</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		909 246	-92 839
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 361	-20 425
Ordinært resultat		<u>647 885</u>	<u>-72 414</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>647 885</u>	<u>-72 414</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		423 262	0
Avsatt konsernbidrag	5	178 136	0
Avsatt til annen egenkapital		46 488	0
Overført til udekket tap		0	72 414
Sum overføringer		<u>647 885</u>	<u>-72 414</u>



Balanse			
Idé Eiendommer AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	<u>0</u>	<u>211 118</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>211 118</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	<u>174 336</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>174 336</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>174 336</u>	<u>211 118</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	50 000	1 733 151
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		193 558	0
Sum omløpsmidler		<u>243 558</u>	<u>1 733 151</u>
Sum eiendeler		<u>417 893</u>	<u>1 944 268</u>



Balanse			
Idé Eiendommer AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 488	0
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-423 262</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>46 488</u>	<u>-423 262</u>
Sum egenkapital	5	<u>148 488</u>	<u>-321 262</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>0</u>	<u>1 429 604</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 429 604</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	42 975
Leverandørgjeld		1 026	1 026
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>268 379</u>	<u>791 924</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>269 405</u>	<u>835 925</u>
Sum gjeld		<u>269 406</u>	<u>2 265 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>417 893</u>	<u>1 944 268</u>
Kleppestø, 17.08.2021			
_____ Tom Sande Styrets leder/daglig leder			
Idé Eiendommer AS		Side 4	



Noter

Idè Eiendommer AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Idè Eiendommer AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Idè Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	102	1 000,00	102 000,00
Sum	102	1 000,00	102 000,00

Eierstruktur

	Ordinære	Eier- andel
IdèGruppen AS	102	100,0
Totalt antall aksjer	102	100,0

Note 3 Varelager

Varelager består av tomter som er under utbygging for videre salg og der utbyggingskostnadene er aktivert. Varelager er nedskrevet til antatt omsetningsverdi.

Note 5 Mellomværende i konsernforhold og nærstående parter.

Fordring på IdèGruppen AS	kr 174 336
Gjeld Invest Bergen AS	kr -40 000
Skyldig konsernbidrag til Idégruppen AS	kr 228 379

Idè Eiendommer AS



Noter

Idè Eiendommer AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	102 000	0	-423 262	-321 262
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2020	102 000	0	-423 262	-321 262
Pr. 01.01.2020	102 000	0	-423 262	-321 262
Sum konsernbidrag			-178 136	-178 136
Årets resultat			647 885	647 885
Pr 31.12.2020	102 000	0	46 488	148 488

Idè Eiendommer AS



Noter

Idè Eiendommer AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 243	0
Endring i utsatt skatt	211 118	-20 425
Skattekostnad ordinært resultat	261 361	-20 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	909 246	-92 839
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	28 196	-62 639
Avgitt konsernbidrag	-228 378	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-709 063	0
Skattepliktig inntekt	0	-155 478
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 243	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-50 243	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	-78 307	-1	78 307
Gevinst – og tapskonto	-200 449	-250 560	-50 111
Sum	-278 756	-250 560	28 196
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-709 063	-709 063
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	278 757	0	-278 757
Grunnlag for utsatt skattefordel	1	-959 624	-959 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-211 117	-211 117

Idè Eiendommer AS