



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 024 078	2 860 548
Sum inntekter		3 024 078	2 860 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 300	49 770
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,10	1 198 681	941 820
Sum kostnader		1 253 980	991 590
Driftsresultat		1 770 097	1 868 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 510	12 362
Sum finansinntekter		18 510	12 362
Annen finanskostnad		1 696 582	1 676 816
Sum finanskostnader		1 696 582	1 676 816
Netto finans		-1 678 072	-1 664 454
Ordinært resultat før skattekostnad		92 025	204 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 025	204 504
Årsresultat		92 025	204 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 025	204 504
Sum overføringer og disponeringer		92 025	204 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	47 070 420	47 070 420
Sum varige driftsmidler		47 070 420	47 070 420
Sum anleggsmidler	13	47 070 420	47 070 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 568	0
Andre fordringer		210 219	223 520
Sum fordringer		214 787	223 520
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 419	1 594 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 419	1 594 346
Sum omløpsmidler		1 969 206	1 817 866
SUM EIENDELER		49 039 626	48 888 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 461 740	1 369 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 461 740	1 369 715
Sum egenkapital	14	1 466 240	1 374 215
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	247 500	193 500
Sum avsetninger for forpliktelser		247 500	193 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	32 071 000	32 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 353 600	15 353 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 424 600	47 424 600
Sum langsiktig gjeld	13	47 424 600	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 935	94 084
Annen kortsiktig gjeld		-220 649	-198 088
Sum kortsiktig gjeld		-98 714	-104 029
Sum gjeld		47 573 386	47 514 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 039 626	48 888 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593876

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 563 151
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØSTSTUBBEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Ove Furulund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 024 078	2 860 548
Sum inntekter		3 024 078	2 860 548
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 300	49 770
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 198 681	941 820
Sum kostnader		1 253 980	991 590
Driftsresultat		1 770 097	1 868 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 510	12 362
Sum finansinntekter		18 510	12 362
Annen finanskostnad		1 696 582	1 676 816
Sum finanskostnader		1 696 582	1 676 816
Netto finans		-1 678 072	-1 664 454
Ordinært resultat før skattekostnad		92 025	204 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 025	204 504
Årsresultat		92 025	204 504
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		92 025	204 504
Sum overføringer og disponeringer		92 025	204 504



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

9

47 070 420

47 070 420

Sum varige driftsmidler

47 070 420

47 070 420

Sum anleggsmidler

13

47 070 420

47 070 420

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 568

0

Andre fordringer

210 219

223 520

Sum fordringer

214 787

223 520

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 754 419

1 594 346

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 754 419

1 594 346

Sum omløpsmidler

1 969 206

1 817 866

SUM EIENDELER

49 039 626

48 888 286

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4 500

4 500

Sum innskutt egenkapital

4 500

4 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 461 740

1 369 715

Sum opptjent egenkapital

1 461 740

1 369 715

Sum egenkapital

14

1 466 240

1 374 215

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

10

247 500

193 500



Sum avsetninger for forpliktelseser		247 500	193 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	32 071 000	32 071 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	15 353 600	15 353 600
Sum annen langsiktig gjeld		47 424 600	47 424 600
Sum langsiktig gjeld	13	47 424 600	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 935	94 084
Annen kortsiktig gjeld		-220 649	-198 088
Sum kortsiktig gjeld		-98 714	-104 029
Sum gjeld		47 573 386	47 514 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 039 626	48 888 286



Organisasjonsnr: 982 563 151
HØSTSTUBBEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 968 548	2 806 548	2 968 548	3 508 548
Vedlikeholdsfond		54 000	54 000	54 000	54 000
Andre driftsinntekter	1	1 530	0	0	0
Sum inntekter		3 024 078	2 860 548	3 022 548	3 562 548
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	50 000	45 000	45 000	84 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	2	5 300	4 770	4 770	8 905
Revisjonshonorar	3	4 950	5 723	8 108	8 667
Forretningsførerhonorar		154 636	154 636	154 636	154 636
Andre tjenester	5	5 118	3 324	4 000	4 000
Vedlikehold	4, 10	405 286	143 085	245 956	417 460
Elektronisk kommunikasjon		281 286	269 584	288 456	304 683
Forsikring	6	94 084	90 330	94 095	120 475
Kommunale avgifter	7	246 596	268 081	279 700	274 270
Verktøy, driftsmatriell, inventar		199	90	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 713	1 530	6 000	6 000
Andre driftskostnader	8	4 813	5 437	13 043	12 774
Sum driftskostnader		1 253 980	991 590	1 143 764	1 395 870
Driftsresultat		1 770 097	1 868 958	1 878 784	2 166 678
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		18 510	12 362	15 766	12 520
Rentekostnad		1 696 582	1 676 816	1 697 676	1 607 892
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-1 678 072	-1 664 454	-1 681 910	-1 595 372
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		92 025	204 504	196 874	571 306
Overføring til/fra egenkapital		92 025	204 504	0	0

Høststubben Borettslag 982 563 151



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	4 874 868	4 874 868
Bygninger	9	42 195 552	42 195 552
Sum anleggsmidler	13	47 070 420	47 070 420
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 568	0
Andre fordringer		210 219	223 520
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 754 419	1 594 346
Sum omløpsmidler		1 969 206	1 817 866
SUM EIENDELER		49 039 626	48 888 286



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 500	4 500
Opptjent egenkapital		1 461 740	1 369 715
Sum egenkapital	14	1 466 240	1 374 215
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	247 500	193 500
Sum avsetninger og forpliktelser		247 500	193 500
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	32 071 000	32 071 000
Borettsinnskudd	11	15 353 600	15 353 600
Sum langsiktig gjeld	13	47 424 600	47 424 600
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	25
Leverandørgjeld		121 935	94 084
Annen kortsiktig gjeld		-220 649	-198 113
Sum kortsiktig gjeld		-98 714	-104 029
Sum gjeld		47 573 386	47 514 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 039 626	48 888 286

Kongsvinger 30.04.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Mads Ove Furulund
Styreleder

Bodil Aalerud
Styremedlem

Martin Sunde Almqvist
Styremedlem

Irene Andersen
Styremedlem

Astrid Halvorsrud
Styremedlem

Høststubben Borettslag 982 563 151



Høststubben Borettslag 982 563 151

Disponible midler

	31.12.22	31.12.21
A. Disponible midler 01.01	1 921 895	1 663 390
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	92 025	204 504
Avsetning for forpliktelser	54 000	54 000
Innbetalt andelskapital	0	-1 100
B. Årets endring disponible midler	146 025	257 405
C. Disponible midler	2 067 919	1 921 895
Kortsiktige fordringer	214 787	223 520
Kontanter og bank	1 754 418	1 594 345
Omløpsmidler	1 969 205	1 817 866
- Kortsiktig gjeld	98 714	104 029
Disponible midler	2 067 919	1 921 895



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	31.12.22	31.12.21
3299 Andre driftsinntekter	1 530	0
Sum	1 530	0

Andre driftsinntekter er for mye innbetalt felleskostnad. Dødsbo hvor det ikke har lyktes å finne arving for tilbakebetaling.

Note 2 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	50 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 300	4 770
Sum	55 300	49 770

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslag er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 3 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	4 950	5 723
Sum	4 950	5 723

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	229 857	10 139
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	16 952
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	121 429	61 993
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	54 000	54 000
Sum	405 286	143 085

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 5 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6790 Annen fremmed tjeneste	5 118	3 324
Sum	5 118	3 324

Andre fremmede tjenester kr 5.118,- er kostnader styreportalen og utsendelse generalforsamlings- og ligningspapirer.

Note 6 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	94 084	90 330
Sum	94 084	90 330

Note 7 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	129 380	131 893
7760 Eiendomskatt	117 216	136 188
Sum	246 596	268 081

Note 8 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7420 Gave, fradragsberettiget	941	1 407
7720 Generalforsamling	1 071	1 000
7740 Øredifferanser	2	-1
7770 Bank og kortgebyrer	2 800	3 031



Høststubben Borettslag 982 563 151

31.12.22

31.12.21

Note 8 - Andre driftskostnader

Sum

4 813

5 437



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 9 - Bygninger og tomter

	Tomt Byggetrinn I	Tomt Byggetrinn II	Tomt Byggetrinn III	Tomt Byggetrinn IV	Byggetrinn I	Byggetrinn II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 851 482	1 542 191	1 085 563	395 632	15 763 544	14 824 766
Anskaffelsesår :	2000	2001	2002	2004	2000	2001
Antatt levetid i år :						

	Byggetrinn III	Byggetrinn IV
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 219 805	3 387 437
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 219 805	3 387 437
Anskaffelsesår :	2002	2004
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 2000, byggetrinn I, var kr. 15.633.203. Det er i tillegg aktivert kr. 130.342 i påkostninger. Kostpris for bygningene i 2001, byggetrinn II, var kr. 14.721.225. Det er i tillegg aktivert kr. 103.542 i påkostninger. Kostpris for bygningene 2002, byggetrinn III, var kr. 8.164.725. Det er i tillegg aktivert kr. 55.080 i påkostninger. Kostpris i 2004, byggetrinn IV, var kr. 3.384.368. Det er i tillegg aktivert kr. 3.069 i påkostninger. Jfr. årsberetningen for spesifisering av påkostningene. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.06.2018, egen bankkonto er opprettet Saldo pr. 31.12.22 er kr. 247.549,-
Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 100,- hver måned til vedlikeholdsfonde gjennom felleskostnadene. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2022.

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.22	31.12.21
2251 Borettsinnskudd avd. I	5 673 600	5 673 600
2252 Borettsinnskudd avd. II	5 280 000	5 280 000
2253 Borettsinnskudd avd. III	3 200 000	3 200 000
2254 Borettsinnskudd avd. IV	1 200 000	1 200 000
Sum	-15 353 600	-15 353 600

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Høststubben Borettslag 982 563 151

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av tidligere lån	Innfrielse av tidligere lån.	Innfrielse av tidligere lån	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	12720	13051	12722	12128365999
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2008	2008	2009
Rentesats:	5.46 %	5.46 %	5.46 %	4.00 %
Betingelser:	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023	Fastrente i 10 år frem til 30.06.2023	
Beregnet innfridd:	30.06.2053	30.06.2053	30.06.2053	30.03.2054
Opprinnelig lånebeløp:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Avdrag i perioden:	0	0	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 430 000	11 025 000	11 976 000	2 640 000
Saldo 5 år frem i tid:	5 995 282	10 279 624	11 166 329	2 462 473

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128365999	3	880 000	2 640 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12720	8	803 750	6 430 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12722	18	665 333	11 975 994
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13051	16	689 063	11 025 008

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128365999 har første avdrag 30.06.2024 med kr 10 980	3	880 000	1 220
Lån 12720 har første avdrag 30.09.2023 med kr 21 469	8	803 750	895
Lån 12722 har første avdrag 30.09.2023 med kr 39 987	18	665 333	740
Lån 13051 har første avdrag 30.09.2023 med kr 36 811	16	689 063	767

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 47.424.600, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr 47.070.421.

Note 14 - Egenkapital

Endringer i annen egenkapital består av årets resultat.



Resultat og balanse med noter for Høststubben Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høststubben Borettslag

Styreleder	Mads Ove Furulund (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Bodil Aalerud (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Irene Andersen (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Astrid Halvorsrud (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Martin Sunde Almqvist (sign.)	19.04.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Høststubben Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høststubben Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 28.04.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor