



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B
Forretningsadresse: Okstadvegen 345
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 260	316 312
Sum inntekter		349 260	316 312
Kostnader			
Lønnskostnad		47 968	22 820
Annen driftskostnad		269 697	266 582
Sum kostnader		317 665	289 401
Driftsresultat		31 595	26 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 451	16 992
Annen finansinntekt		2 878	2 709
Sum finansinntekter		25 329	19 701
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 329	19 701
Resultat før skattekostnad		56 924	46 612
Årsresultat		56 924	46 612
Totalresultat		56 924	46 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 924	46 612
Sum overføringer og disponeringer		56 924	46 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 794	
Andre fordringer		26 408	46 186
Sum fordringer		29 202	46 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 818	446 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 818	446 688
Sum omløpsmidler		553 021	492 874
SUM EIENDELER		553 021	492 874

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 929	237 005
Sum opptjent egenkapital		293 929	237 005
Sum egenkapital		293 929	237 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		225 735	225 735
Sum avsetninger for forpliktelser		225 735	225 735
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		575	288
Annen kortsiktig gjeld		32 781	29 846
Sum kortsiktig gjeld		33 356	30 134
Sum gjeld		259 091	255 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 021	492 874



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 460352

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 277 445
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B
Forretningsadresse: Okstadvegen 345
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 996 277 445
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 260	316 312
Sum inntekter		349 260	316 312
Kostnader			
Lønnskostnad		47 968	22 820
Annen driftskostnad		269 697	266 582
Sum kostnader		317 665	289 401
Driftsresultat		31 595	26 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 451	16 992
Annen finansinntekt		2 878	2 709
Sum finansinntekter		25 329	19 701
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 329	19 701
Resultat før skattekostnad		56 924	46 612
Årsresultat		56 924	46 612
Totalresultat		56 924	46 612
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 924	46 612
Sum overføringer og disponeringer		56 924	46 612



Organisasjonsnr: 996 277 445
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 794	
Andre fordringer		26 408	46 186
Sum fordringer		29 202	46 186
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 818	446 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 818	446 688
Sum omløpsmidler		553 021	492 874
SUM EIENDELER		553 021	492 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		293 929	237 005
Sum opptjent egenkapital		293 929	237 005



Sum egenkapital	293 929	237 005
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	225 735	225 735
Sum avsetninger for forpliktelse	225 735	225 735
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	575	288
Annen kortsiktig gjeld	32 781	29 846
Sum kortsiktig gjeld	33 356	30 134
Sum gjeld	259 091	255 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	553 021	492 874



Organisasjonsnr: 996 277 445
SAMEIET OKSTAD HAGEBY B6B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Okstad Hageby B6b

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Okstad Hageby B6b Org.nr. 996277445

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B6b

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Felleskostnader drift	180 528	150 988	180 500	180 500
Kabel TV	80 604	79 380	64 368	64 368
Velforeningskontingent	42 048	40 284	42 048	42 048
Parkering/Garasje	46 080	45 660	46 080	46 080
Sum inntekter	349 260	316 312	332 996	332 996
Kostnader				
Lønn/styrehonorar 1	47 968	22 820	50 000	50 000
Felleskostnader til parkeringskjeller	46 140	46 140	46 080	46 080
Forretningsførsel 2	35 325	33 705	35 400	35 400
Velforeningskontingent	42 020	42 020	42 048	42 048
Forsikring	32 541	29 906	29 300	29 300
Strøm	5 853	3 998	4 000	4 000
Kabel-TV	86 737	83 977	64 368	64 368
Vedlikehold 3	7 902	13 818	51 000	51 000
Kontorkostnader	6 077	6 440	5 900	5 900
Andre kostnader 4	7 104	6 578	4 900	4 900
Sum kostnader	317 665	289 401	332 996	332 996
Driftsresultat	31 595	26 911	0	0
Finansinntekter/kostnader				
Renteinntekter	25 329	19 701	0	0
Sum finans	5	19 701	0	0
Resultat	10	56 924	0	0
Disponert:				
Overført til/fra annen egenkapital	56 924	46 612	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B6b

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B6b

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 794	0
Forskuddsbetalte kostnader		26 408	46 186
Sum fordringer	6	29 202	46 186
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	7	523 818	446 688
Sum omløpsmidler		553 021	492 874
Sum eiendeler		553 021	492 874

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B6b

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Okstad Hageby B6b

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		237 005	190 394
Årets resultat		56 924	46 612
Sum opptjent egenkapital		293 929	237 005
Sum egenkapital	10	293 929	237 005
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	8	225 735	225 735
Sum avsetninger		225 735	225 735
Kortsiktig gjeld til det offentlige		575	288
Forskudd fra kunder		4 431	2 586
Skyldige lønnskostnader		4 080	2 040
Påløpte kostnader	9	24 270	25 220
Sum kortsiktig gjeld		33 356	30 134
Sum egenkapital og gjeld		553 021	492 874

Trondheim __/__/2025,
Sameiet Okstad Hageby B6b

Alette Moseng
Styreleder

Torgeir Hopen
Styremedlem

Janne Bergmann
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Okstad Hageby B6b

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	20 000	-5 148	0	0
Feriepenger	2 040	0	0	0
Feriepenger	0	2 040	0	0
Godtgjørelse til styre	20 000	10 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	0	0
Arbeidsgiveravgift av påløpte	288	0	0	0
Arbeidsgiv. avg. av pål. feriep	0	288	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	11 410	50 000	50 000
Sum lønnskostnader	47 968	22 820	50 000	50 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 22 820 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 2 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	35 325	33 705	35 400	35 400
Sum forvaltningshonorar	35 325	33 705	35 400	35 400

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 379	1 143	1 000	1 000
Vedlikehold bygning	0	0	40 000	40 000
Utomhus	1 215	5 839	2 000	2 000
Bepantning/gartner	1 308	6 836	6 000	6 000
Bortkjøring søppel	0	0	2 000	2 000
Sum vedlikehold	7 902	13 818	51 000	51 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 4 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Borniljø	877	1 217	500	500
Årsmøte	4 025	3 282	2 000	2 000
Bankgebyrer	2 202	2 078	2 400	2 400
Sum andre kostnader	7 104	6 578	4 900	4 900

Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter*	25 329	19 701	0	0
Sum finans	25 329	19 701	0	0

*Herav utbytte forsikring kr 2 878.

Note 6 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	2 794	0
Sum kundefordringer	2 794	0
Forskuddsbetalte kostnader	0	21 780
Forskuddsbetalt forsikring	26 408	24 406
Sum andre fordringer	26 408	46 186
Sum fordringer	29 202	46 186

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 7 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	225 735	225 735
Sum avsetning	225 735	225 735

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad*	1 450	2 400
Avsetning styrehonorar	22 820	22 820
Sum påløpte kostnader	24 270	25 220

*Påløpt strøm desember og utlegg Bonitas.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	462 740	416 129
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	56 924	46 612
B. Årets endring i disponible midler	56 924	46 612
C. Disponible midler 31.12	519 664	462 740

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Moseng, Alette **2025-02-04**

Identification

 **bankID** Moseng, Alette

Name Date
Bergmann, Janne Elisabeth **2025-02-04**

Identification

 **bankID** Bergmann, Janne Elisabeth

Name Date
HOPEN, TORGEIR **2025-02-04**

Identification

 **bankID** HOPEN, TORGEIR



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))