



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Haarberg  
Tanemsbruvegen 49  
7540 KLÆBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 300	62 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 300</b>	<b>62 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 300</b>	<b>-56 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	<b>3 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 236</b>	<b>3 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-68 064	-53 330
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 600 000	2 600 000
Sum varer		2 600 000	2 600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	122 437	539 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 437	539 515
Sum omløpsmidler		2 722 437	3 139 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 722 437</b>	<b>3 139 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 190 252	1 258 316
Sum opptjent egenkapital		1 190 252	1 258 316
Sum egenkapital		2 580 252	2 648 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		986	
Annen kortsiktig gjeld	7	141 198	491 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 184</b>	<b>491 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 184</b>	<b>491 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 722 436</b>	<b>3 139 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 488722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 821 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Anders Haarberg  
Tanemsbruvegen 49  
7540 KLØBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Haarberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 821 233  
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			6 000
Sum inntekter		0	6 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 300	62 660
Sum kostnader		69 300	62 660
<b>Driftsresultat</b>		<b>-69 300</b>	<b>-56 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 236	3 330
Sum finansinntekter		1 236	3 330
<b>Netto finans</b>		<b>1 236</b>	<b>3 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-68 064</b>	<b>-53 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-68 064	-53 330
Sum overføringer og disponeringer		-68 064	-53 330



Organisasjonsnr: 988 821 233  
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	2 600 000	2 600 000
Sum varer		2 600 000	2 600 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	122 437	539 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 437	539 515
Sum omløpsmidler		2 722 437	3 139 515
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 722 437</b>	<b>3 139 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 390 000	1 390 000
Sum innskutt egenkapital		1 390 000	1 390 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 190 252	1 258 316
Sum opptjent egenkapital		1 190 252	1 258 316
Sum egenkapital		2 580 252	2 648 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		986	
Annen kortsiktig gjeld	7	141 198	491 198
Sum kortsiktig gjeld		142 184	491 198
Sum gjeld		142 184	491 198
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 722 436</b>	<b>3 139 514</b>



Organisasjonsnr: 988 821 233  
HAVNEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Havneveien Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 988821233**

**Utarbeidet av:**

Admento AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 989176013



Havneveien Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	69 300	62 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 300</b>	<b>62 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(69 300)</b>	<b>(56 660)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 236	3 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 236</b>	<b>3 330</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 236</b>	<b>3 330</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(68 064)</b>	<b>(53 330)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(68 064)</b>	<b>(53 330)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(68 064)</b>	<b>(53 330)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(68 064)	(53 330)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(68 064)</b>	<b>(53 330)</b>



Havneveien Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	5	2 600 000	2 600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	122 437	539 515
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 722 437</b>	<b>3 139 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 722 437</b>	<b>3 139 515</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 390 000	1 390 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 390 000</b>	<b>1 390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 190 252	1 258 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 190 252</b>	<b>1 258 316</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 580 252</b>	<b>2 648 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		986	0
Annen kortsiktig gjeld	7	141 198	491 198
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>142 184</b>	<b>491 198</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>142 184</b>	<b>491 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 722 437</b>	<b>3 139 514</b>

Klæbu 21. Mars 2022

Anders Haarberg  
Styrets leder/DL



Havneveien Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	9 375
Annen bistand revisor	0

Honorarer revisjon er inkl. mva

Selskapet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-68 064
+ Permanente og andre forskjeller	0

Noter for Havneveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 988821233



Havneveien Eiendom As

## Noter 2021

+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-68 064</b>

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Utsatt skatt/skattefordel

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Varebeholdning	-455 681	-455 681
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 245 812	1 177 748
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 701 493</b>	<b>-1 633 429</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 701 493	1 633 429
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 701 493</b>	<b>1 633 429</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>374 328</b>	<b>359 354</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 701 493	1 633 427
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>374 328</b>	<b>359 354</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1390 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 390 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har samme stemmerett.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Anders Haarberg, styrets leder	1390

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 390 000	1 258 316	2 648 316
Tilført fra årsresultat		0	0

Noter for Havneveien Eiendom As

Organisasjonsnr. 988821233



Havneveien Eiendom As

## Noter 2021

Anvendt til årsresultat		-68 064	-68 064
Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 390 000</b>	<b>1 190 252</b>	<b>2 580 252</b>

### Note 5 - Varer

Varelager består av en hytte som skal selges. Denne er omklassifisert fra driftsmiddel til varelager i 2014. Eiendommen ble anskaffet i 2012.

Varelager er nedskrevet til antatt markedsverdi på tilsvarende eiendommer i området.

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Vedrører i sin helhet gjeld til aksjonær.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havneveien Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Havneveien Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. mai 2022

BDO AS

*Gunhild Kveine*

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor