



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 525 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 688	1 483 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 688</b>	<b>1 483 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 374 166	1 350 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 166</b>	<b>1 350 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 523</b>	<b>132 948</b>
Annen rentekostnad		25	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 498</b>	<b>132 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 395	29 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 103</b>	<b>103 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 103</b>	<b>103 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 103	103 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 103</b>	<b>103 654</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	721 156	721 156
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>721 156</b>	<b>721 156</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>721 156</b>	<b>721 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	18 000	
Andre fordringer		34 000	20 699
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 000</b>	<b>20 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	169 109	140 443
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>169 109</b>	<b>140 443</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>221 109</b>	<b>161 142</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>942 265</b>	<b>882 298</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	711 152	653 049



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>711 152</b>	<b>653 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>911 152</b>	<b>853 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	11 774	14 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 774</b>	<b>14 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 774</b>	<b>14 718</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	19 339	14 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 339</b>	<b>14 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 113</b>	<b>29 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>942 265</b>	<b>882 298</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 632720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 525 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VELØYVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skolmar 12  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fiskevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 525 242  
VELØYVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 688	1 483 193
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 688</b>	<b>1 483 193</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	1 374 166	1 350 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 374 166</b>	<b>1 350 245</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>74 523</b>	<b>132 948</b>
Annen rentekostnad		25	45
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	<b>45</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-25</b>	<b>-45</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 498</b>	<b>132 903</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	16 395	29 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 103</b>	<b>103 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 103</b>	<b>103 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		58 103	103 654
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 103</b>	<b>103 654</b>



Organisasjonsnr: 887 525 242  
VELØYVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 6  
Sum varige driftsmidler

721 156	721 156
721 156	721 156

Sum anleggsmidler

721 156	721 156
---------	---------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer 9  
Andre fordringer  
Sum fordringer

18 000	
34 000	20 699
52 000	20 699

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

169 109	140 443
169 109	140 443

Sum omløpsmidler

221 109	161 142
---------	---------

SUM EIENDELER

942 265	882 298
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital (200 aksjer  
à kr 1 000,00) 5, 11  
Sum innskutt egenkapital

200 000	200 000
200 000	200 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 11  
Sum opptjent egenkapital

711 152	653 049
711 152	653 049

Sum egenkapital

911 152	853 049
---------	---------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 8

11 774	14 718
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		11 774	14 718
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		11 774	14 718
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	19 339	14 531
Sum kortsiktig gjeld		19 339	14 531
Sum gjeld		31 113	29 249
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 265	882 298



Organisasjonsnr: 887 525 242  
VELØYVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKUGGEDAL, OLAV	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### VELØYVEIEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift..

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Covid - 19

Det har i 2020 vært iverksatt tiltak i Norge i forbindelse med koronasmitte. Det ser ut til at situasjonen, slik styre ser det, ikke vil ha vesentlig negativ innvirkning for selskapet.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

#### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

#### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKUGGEDAL, OLAV	200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	721 156
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>721 156</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>721 156</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	74 498	132 903
+/- Permanente forskjeller	25	45
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 380	(66 900)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>87 903</b>	<b>66 048</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 339	14 531
<b>Sum</b>	<b>19 339</b>	<b>14 531</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(2 944)	14 718
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>16 395</b>	<b>29 249</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	19 339	14 531
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>19 339</b>	<b>14 531</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	66 900	53 520	13 380
Sum midlertidige forskjeller	66 900	53 520	13 380
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>14 718</b>	<b>11 774</b>	<b>2 944</b>



## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	18 000	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>18 000</b>	

## Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000	653 049	853 049
Årets resultat		58 103	58 103
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>200 000</b>	<b>711 152</b>	<b>911 152</b>