



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGGSENER AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 679 760	4 601 237
Sum inntekter		4 679 760	4 601 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 365	228 000
Ordinære avskrivninger	2	1 305 744	1 257 410
Andre driftskostnader	1	1 733 544	1 653 817
Sum kostnader		3 138 653	3 139 227
Driftsresultat		1 541 107	1 462 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 426	46 320
Sum finansinntekter		53 426	46 320
Annen rentekostnad		1 570 166	1 413 051
Sum finanskostnader		1 570 166	1 413 051
Netto finans		-1 516 740	-1 366 731
Resultat før skattekostnad		24 367	95 279
Skattekostnad	3	4 509	21 252
Årsresultat		19 858	74 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 858	74 027
Totalresultat		19 858	74 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 858	74 027
Sum overføringer og disponeringer	4	19 858	74 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	38 285 155	39 290 162
Tomter	2, 6	4 560 572	4 560 572
Inventar og utstyr mv	2	191 700	94 175
Sum varige driftsmidler		43 037 427	43 944 909
Sum anleggsmidler		43 037 427	43 944 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 269	1 190 012
Andre kortsiktige fordringer		136 434	990
Sum fordringer		464 703	1 191 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 905 734	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 734	
Sum omløpsmidler		2 370 437	1 191 002
SUM EIENDELER		45 407 864	45 135 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	364 700	364 700
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-7 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		12 520 294	12 520 294
Sum innskutt egenkapital		12 874 994	12 877 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 921	1 866 064
Sum opptjent egenkapital		1 775 921	1 866 064
Sum egenkapital	4	14 650 915	14 743 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 072 040	5 212 306
Sum avsetninger for forpliktelser		5 072 040	5 212 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 200 000	22 689 189
Sum annen langsiktig gjeld		23 200 000	22 689 189
Sum langsiktig gjeld		28 272 040	27 901 495
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			218 962
Leverandørgjeld		85 860	135 569
Betalbar skatt	3	144 775	156 984
Skyldige offentlige avgifter		195 363	175 499
Annen kortsiktig gjeld		2 058 910	1 803 843
Sum kortsiktig gjeld		2 484 908	2 490 858
Sum gjeld		30 756 948	30 392 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 407 864	45 135 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688139

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 713 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS BYGGSENTER AS
Forretningsadresse: Gamle Forusvei 14
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Chr Egeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		4 679 760	4 601 237
Sum inntekter		4 679 760	4 601 237
Kostnader			
Lønnskostnad	1	99 365	228 000
Ordinære avskrivninger	2	1 305 744	1 257 410
Andre driftskostnader	1	1 733 544	1 653 817
Sum kostnader		3 138 653	3 139 227
Driftsresultat		1 541 107	1 462 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53 426	46 320
Sum finansinntekter		53 426	46 320
Annen rentekostnad		1 570 166	1 413 051
Sum finanskostnader		1 570 166	1 413 051
Netto finans		-1 516 740	-1 366 731
Resultat før skattekostnad		24 367	95 279
Skattekostnad	3	4 509	21 252
Årsresultat		19 858	74 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 858	74 027
Totalresultat		19 858	74 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 858	74 027
Sum overføringer og disponeringer	4	19 858	74 027



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	38 285 155	39 290 162
Tomter	2, 6	4 560 572	4 560 572
Inventar og utstyr mv	2	191 700	94 175
Sum varige driftsmidler		43 037 427	43 944 909
Sum anleggsmidler		43 037 427	43 944 909
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		328 269	1 190 012
Andre kortsiktige fordringer		136 434	990
Sum fordringer		464 703	1 191 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 905 734	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 905 734	
Sum omløpsmidler		2 370 437	1 191 002
SUM EIENDELER		45 407 864	45 135 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	364 700	364 700
Beholdning av egne aksjer		-10 000	-7 500
Overkurs		12 520 294	12 520 294
Sum innskutt egenkapital		12 874 994	12 877 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 921	1 866 064
Sum opptjent egenkapital		1 775 921	1 866 064
Sum egenkapital	4	14 650 915	14 743 558



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 072 040	5 212 306
Sum avsetninger for forpliktelser		5 072 040	5 212 306
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 200 000	22 689 189
Sum annen langsiktig gjeld		23 200 000	22 689 189
Sum langsiktig gjeld		28 272 040	27 901 495
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt			218 962
Leverandørgjeld		85 860	135 569
Betalbar skatt	3	144 775	156 984
Skyldige offentlige avgifter		195 363	175 499
Annen kortsiktig gjeld		2 058 910	1 803 843
Sum kortsiktig gjeld		2 484 908	2 490 858
Sum gjeld		30 756 948	30 392 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 407 864	45 135 911



Organisasjonsnr: 997 713 273
FORUS BYGGSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

for

Forus Byggsenter AS

Penneo Dokumentnøkkel: HF6PM-VTY6C-NY8VD-0XBUA-LZA2W-0P2YQ



Forus Byggsenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		4 679 760	4 601 237
Sum driftsinntekter		4 679 760	4 601 237
Lønnskostnad	1	99 365	228 000
Ordinære avskrivninger	2	1 305 744	1 257 410
Andre driftskostnader	1	1 733 544	1 653 817
Sum driftskostnader		3 138 653	3 139 227
Driftsresultat		1 541 107	1 462 010
Renteinntekter		53 426	46 320
Rentekostnader		1 570 166	1 413 051
Resultat av finansposter		-1 516 740	-1 366 731
Resultat før skattekostnad		24 367	95 279
Skattekostnad	3	4 509	21 252
Årets resultat		19 858	74 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 858	74 027
Sum overføringer	4	19 858	74 027

Penneo Dokumentnøkkel: HF6PM-VTY6C-NY8VD-0XBUA-LZA2W-0P2YQ



Forus Byggsenter AS

Balanse pr. 31.12

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	2, 6	38 285 155	39 290 162
Tomter	2, 6	4 560 572	4 560 572
Inventar og utstyr mv	2	191 700	94 175
Sum varige driftsmidler		43 037 427	43 944 909
Sum anleggsmidler		43 037 427	43 944 909
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		328 269	1 190 012
Andre kortsiktige fordringer		136 434	990
Sum fordring		464 703	1 191 002
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		1 905 734	0
Sum bankinnskudd		1 905 734	0
Sum omløpsmidler		2 370 437	1 191 002
SUM EIENDELER		45 407 864	45 135 911

Penneo Dokumentnøkkel: HF6PM-VTY6C-NY8VD-0XBUA-LZA2W-0P2YQ

**Forus Byggsenter AS**

Balanse pr. 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	364 700	364 700
Egne aksjer		-10 000	-7 500
Overkurs		12 520 294	12 520 294
Sum innskutt egenkapital		12 874 994	12 877 494
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 775 921	1 866 064
Sum opptjent egenkapital		1 775 921	1 866 064
Sum egenkapital	4	14 650 915	14 743 558
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 072 040	5 212 306
Sum avsetning for forpliktelser		5 072 040	5 212 306
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 200 000	22 689 189
Sum langsiktig gjeld		23 200 000	22 689 189
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt		0	218 962
Leverandørgjeld		85 860	135 569
Betalbar skatt	3	144 775	156 984
Skyldige offentlige avgifter		195 363	175 499
Annen kortsiktig gjeld		2 058 910	1 803 843
Sum kortsiktig gjeld		2 484 908	2 490 858
Sum gjeld		30 756 948	30 392 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 407 864	45 135 911

Stavanger, 19.06.2025
Styret i Forus Byggsenter ASTom Christian Egeland
StyrelederHans Kristian Meling
StyremedlemLars Heskje
StyremedlemTrond Ueland
StyremedlemKnut Inge Svela
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HF6PM-VTY6C-NY8VD-0XBUA-LZA2W-0P2YQ



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Det er avsatt for totalt kr 74 165,- i godtgjørelse til styret i 2024. Dette utgjør kr 65 000 i styrehonorar, samt kr 9 165 i arbeidsgiveravgift knyttet til dette. Andre godtgjørelser til styrets medlemmer i 2024 kommer i tillegg og beløper seg til kr 25 000,-.

Det er i henhold til avtale utbetalt et honorar for konsulent tjenester på kr 240 000,- til selskap kontrollert av styreleder.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	59 623 619	4 560 572	421 065	64 605 256
Tilgang til ansk.kost	214 978	-	183 284	398 262
Avgang til ansk.kost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	59 838 597	4 560 572	604 349	65 003 518
Akk. avskr. 31.12.	-17 801 442	-	-412 649	-18 214 091
Akk. nedskr. 31.12.	-3 752 000	-	-	-3 752 000
Balført verdi pr. 31.12.	38 285 155	4 560 572	191 700	43 037 427
Årets avskrivninger	1 285 160	-	20 584	1 305 744
Avskrivningsplan	Lineært		Lineært	
Avskrivningsperiode	20-50 år		10 år	



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	24 367	95 279
Permanente forskjeller	-3 873	1 320
Endring i midlertidige forskjeller	637 572	616 967
Årets skattepliktige inntekt	658 066	713 566
Betalbar skatt, 22%	144 774	156 984

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	144 774	156 984
Endring i utsatt skatt	-140 266	-135 732
Sum skattekostnad	4 509	21 252

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	23 054 728	23 692 300	637 572
Netto midlertidige forskjeller	23 054 728	23 692 300	637 572
Utsatt skatt 22%	5 072 040	5 212 306	140 266

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	364 700	-7 500	12 520 294	1 866 064	14 743 558
Årets resultat	-	-	-	19 858	19 858
Kjøp av egne aksjer	-	-2 500	-	-110 000	-112 500
Egenkapital pr 31.12	364 700	-10 000	12 520 294	1 775 921	14 650 915

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 294	50	364 700

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Heskje Eiendom AS	Styremedlem - Lars Heskje	2493	34,18 %
Forus Vekst AS	Styremedlem - Trond Ueland	731	10,02 %
Buono Invest AS	Styreleder - Tom Chr Egeland	731	10,02 %
Svela Invest AS	Styremedlem - Knut Inge Svela	365	5,00 %
Lise Synnøve Vikesdal		356	4,88 %
Murmester Jan Petersen AS		344	4,72 %
Hans Kristian Meling	Styremedlem	295	4,04 %
Egne aksjer		200	2,74 %
Lars Heskje	Styremedlem	130	1,78 %
Andre		1649	22,61 %
Totalt antall aksjer		7294	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: HF6PM-VTY6C-NY8VD-0XBUA-LZA2W-0P2YQ



Forus Byggsenter AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Pantsikret gjeld	23 200 000	22 689 189
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Kundefordringer	328 269	1 190 012
Tomter	4 560 572	4 560 572
Bygninger	38 285 155	39 327 337
	43 173 996	45 077 921



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Egeland, Tom Christian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3099543

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-23 20:53:15 UTC



Heskje, Lars

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-162912

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-06-24 04:21:14 UTC



Svela, Knut Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-5938

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-24 07:27:49 UTC



Ueland, Trond

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-14270

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-24 08:02:59 UTC



Meling, Hans Kristian

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2368360

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-06-25 05:37:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFGPM-VTY6C-NY8VD-0XBUA-LZA2W-0P2YQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Forus Byggsenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Byggsenter AS som viser et overskudd på NOK 19 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: RN8CQ-MOKGN-0FCYZ-BDW0R-VZE4P-D06YU



Revisors beretning 2024 for Forus Byggsenter AS

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 19. juni 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RN8CQ-MOKGN-OFCTZ-BDWØR-VZE#P-D06YU





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Oppdragsansvarlig

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 05:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RN8CQ-MOKGN-OFYZ-BDW0R-VZE4P-D06YU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.