



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 636 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN 6A AS
Forretningsadresse: Melsomvikveien 6A
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 440	452 440
Sum inntekter		419 440	452 440
Kostnader			
Varekostnad		10 804	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	123 000
Annen driftskostnad		69 150	121 550
Sum kostnader		202 954	244 550
Driftsresultat		216 486	207 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 577	28 049
Sum finansinntekter		23 577	28 049
Annen rentekostnad		166 547	189 187
Sum finanskostnader		166 547	189 187
Netto finans		-142 970	-161 138
Ordinært resultat før skattekostnad		73 516	46 753
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 082	18 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 434	28 585
Årsresultat		52 434	28 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 434	28 585
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	52 434	28 585
Sum overføringer og disponeringer		52 434	28 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 724 200	3 847 200
Sum varige driftsmidler		3 724 200	3 847 200
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	773 908	772 888
Sum finansielle anleggsmidler		773 908	772 888
Sum anleggsmidler		4 498 108	4 620 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 818	44 818
Sum fordringer		122 818	44 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849	222 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849	222 571
Sum omløpsmidler		127 666	267 389
SUM EIENDELER		4 625 774	4 887 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	62 759	10 325
Sum opptjent egenkapital		62 759	10 325
Sum egenkapital		1 062 759	1 010 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 450 035	3 756 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 035	3 756 667
Sum langsiktig gjeld		3 450 035	3 756 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 610	4 195
Betalbar skatt	3	21 082	18 168
Skyldige offentlige avgifter		81 051	94 885
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 238
Sum kortsiktig gjeld		112 980	120 485
Sum gjeld		3 563 015	3 877 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 774	4 887 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246809

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 636 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELSOMVIKVEIEN 6A AS
Forretningsadresse: Melsomvikveien 6A
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Re Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 636 022
MELSOMVIKVEIEN 6A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		419 440	452 440
Sum inntekter		419 440	452 440
Kostnader			
Varekostnad		10 804	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	123 000
Annen driftskostnad		69 150	121 550
Sum kostnader		202 954	244 550
Driftsresultat		216 486	207 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 577	28 049
Sum finansinntekter		23 577	28 049
Annen rentekostnad		166 547	189 187
Sum finanskostnader		166 547	189 187
Netto finans		-142 970	-161 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 082	18 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 434	28 585
Årsresultat		52 434	28 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 434	28 585
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	52 434	28 585
Sum overføringer og disponeringer		52 434	28 585



Organisasjonsnr: 812 636 022
MELSOMVIKVEIEN 6A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 724 200	3 847 200
Sum varige driftsmidler		3 724 200	3 847 200

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	773 908	772 888
Sum finansielle anleggsmidler		773 908	772 888

Sum anleggsmidler		4 498 108	4 620 088
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		122 818	44 818
Sum fordringer		122 818	44 818

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849	222 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849	222 571

Sum omløpsmidler		127 666	267 389
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 625 774	4 887 477
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	62 759	10 325
Sum opptjent egenkapital		62 759	10 325

Sum egenkapital		1 062 759	1 010 325
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 450 035	3 756 667
Sum annen langsiktig gjeld		3 450 035	3 756 667
Sum langsiktig gjeld		3 450 035	3 756 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 610	4 195
Betalbar skatt	3	21 082	18 168
Skyldige offentlige avgifter		81 051	94 885
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 238
Sum kortsiktig gjeld		112 980	120 485
Sum gjeld		3 563 015	3 877 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 625 774	4 887 477



Organisasjonsnr: 812 636 022
MELSOMVIKVEIEN 6A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2021

Melsomvikveien 6 A AS
Organisasjonsnr. 812 636 022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 728 324	0	4 728 324
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 728 324	0	4 728 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 004 124	0	-1 004 124
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 724 200	0	3 724 200
Årets avskrivninger	123 000	0	123 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsrate	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	21 082	18 168
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	21 082	18 168
Skattegrunnlag	2021	2020



Ordinært resultat før skattekostnad	73 516	46 753
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 310	50 745
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 917
Årets skattegrunnlag	95 826	82 581
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	21 082	18 168
Balanseført betalbar skatt	21 082	18 168



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000			10 325	1 010 325
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000			10 325	1 010 325
Årsresultat				52 434	52 434
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000			62 759	1 062 759

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 035	3 756 667
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Næringsbygg	3 724 200	3 847 200
Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Morselskap	773 908	772 888
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførersekskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Melsomvikveien 6 A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Melsomvikveien 6 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 52 434. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Kontor: Næringscenteret
Cumleivien 1 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 96 01 13 33

Revisornummer
318 091 702



Re Revisjon AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 21. april 2022

Re Revisjon AS

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor



Årsrapport 2021

Melsomvikveien 6 A AS
Organisasjonsnr. 812 636 022

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap pr 31.12. Melsomvikveien 6 A AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		419 440	452 440
Sum driftsinntekter		419 440	452 440
Driftskostnader			
Varekostnad		10 804	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	123 000	123 000
Annen driftskostnad		69 150	121 550
Sum driftskostnader		202 954	244 550
Driftsresultat		216 486	207 890
Finansposter			
Annen renteinntekt		23 577	28 049
Annen rentekostnad		166 547	189 187
Netto finansposter		-142 970	-161 138
Ordinært resultat før skattekostnad		73 516	46 753
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	21 082	18 168
Ordinært resultat		52 434	28 585
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		52 434	28 585
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	52 434	28 585
Sum overføringer og disponeringer		52 434	28 585



Melsomvikveien 6 A AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Annen egenkapital	4	62 759	10 325
Sum opptjent egenkapital		62 759	10 325
Sum egenkapital		1 062 759	1 010 325
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 450 035	3 756 667
Sum Annen langsiktig gjeld		3 450 035	3 756 667
Leverandørgjeld		7 610	4 195
Betalbar skatt	3	21 082	18 168
Annen kortsiktig gjeld		3 238	3 238
Skyldig merverdiavgift		81 051	94 885
Sum kortsiktig gjeld		112 980	120 485
Sum gjeld		3 563 015	3 877 152
Sum egenkapital og gjeld		4 625 774	4 887 477

Sandefjord 31.12.2021/21.04.2022

Melsomvikveien 6 A AS


Omar Sporsheim
Daglig leder



Balanse pr 31.12.
Melsomvikveien 6 A AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 724 200	3 847 200
Sum varige driftsmidler		3 724 200	3 847 200
Lån til foretak i samme konsern	5	773 908	772 888
Sum finansielle anleggsmidler		773 908	772 888
Sum anleggsmidler		4 498 108	4 620 088
Omløpsmidler			
Kundefordringer		122 818	44 818
Sum fordringer		122 818	44 818
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849	222 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 849	222 571
Sum omløpsmidler		127 666	267 389
Sum eiendeler		4 625 774	4 887 477



Noter 2021

Melsomvikveien 6 A AS
Organisasjonsnr. 812 636 022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	4 728 324	0	4 728 324
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	4 728 324	0	4 728 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 004 124	0	-1 004 124
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	3 724 200	0	3 724 200
Årets avskrivninger	123 000	0	123 000
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	21 082	18 168
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	21 082	18 168
Skattegrunnlag	2021	2020



Ordinært resultat før skattekostnad	73 516	46 753
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 310	50 745
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 917
Årets skattegrunnlag	95 826	82 581
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	21 082	18 168
Balanseført betalbar skatt	21 082	18 168



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000			10 325	1 010 325
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000			10 325	1 010 325
Årsresultat				52 434	52 434
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000			62 759	1 062 759

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Pantsikret gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 450 035	3 756 667
Pantsatte eiendeler	2021	2020
Næringsbygg	3 724 200	3 847 200
Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Morselskap	773 908	772 888
Garantiansvar	2021	2020
Pantstillelser	2021	2020



Opplysninger som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av årsregnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
 - tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at årsregnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av årsregnskapet.
- Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettstvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Omar Sporsheim
Daglig leder / Styreleder

