



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 404 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLOSUM AS
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Tuv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 869
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	517 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 072	85 072
Annen driftskostnad		169 888	194 531
Sum kostnader		266 370	285 308
Driftsresultat		237 630	232 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	0
Annen finansinntekt		2 610	3 892
Sum finansinntekter		2 854	3 892
Annen rentekostnad		20 963	15 940
Sum finanskostnader		20 963	15 940
Netto finans		-18 109	-12 048
Resultat før skattekostnad		219 521	220 513
Skattekostnad		48 241	48 521
Årsresultat		171 280	171 992
Annen egenkapital		171 280	171 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 459 408	1 544 480
Sum varige driftsmidler		1 459 408	1 544 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 459 408	1 544 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 869
Sum fordringer		0	13 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 917	121 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 917	121 711
Sum omløpsmidler		126 917	135 580
SUM EIENDELER		1 586 325	1 680 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 085	958 805
Sum opptjent egenkapital		1 130 085	958 805
Sum egenkapital		1 230 085	1 058 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		25 897	33 452
Sum avsetninger for forpliktelser		25 897	33 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	216 232	504 544
Sum annen langsiktig gjeld		216 232	504 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 260	-612
Betalbar skatt		55 796	55 277
Annen kortsiktig gjeld		1 055	28 594
Sum kortsiktig gjeld		114 111	83 259
Sum gjeld		356 240	621 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 325	1 680 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344314

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 967 404 934
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALLOSUM AS
Forretningsadresse: Storgaten 33
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Tuv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 404 934
CALLOSUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	13 869
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum inntekter		504 000	517 869
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 072	85 072
Annen driftskostnad		169 888	194 531
Sum kostnader		266 370	285 308
Driftsresultat		237 630	232 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244	0
Annen finansinntekt		2 610	3 892
Sum finansinntekter		2 854	3 892
Annen rentekostnad		20 963	15 940
Sum finanskostnader		20 963	15 940
Netto finans		-18 109	-12 048
Resultat før skattekostnad		219 521	220 513
Skattekostnad		48 241	48 521
Årsresultat		171 280	171 992
Annen egenkapital		171 280	171 992



Organisasjonsnr: 967 404 934
CALLOSUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 459 408	1 544 480
Sum varige driftsmidler		1 459 408	1 544 480
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 459 408	1 544 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 869
Sum fordringer		0	13 869
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 917	121 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 917	121 711
Sum omløpsmidler		126 917	135 580
SUM EIENDELER		1 586 325	1 680 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 085	958 805
Sum opptjent egenkapital		1 130 085	958 805



Sum egenkapital	1 230 085	1 058 805
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	25 897	33 452
Sum avsetninger for forpliktelser	25 897	33 452
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	216 232	504 544
Sum annen langsiktig gjeld	216 232	504 544
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 260	-612
Betalbar skatt	55 796	55 277
Annen kortsiktig gjeld	1 055	28 594
Sum kortsiktig gjeld	114 111	83 259
Sum gjeld	356 240	621 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 586 325	1 680 060



Organisasjonsnr: 967 404 934
CALLOSUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410.00	705.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11410.00	5705.00

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3402885.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3402885.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1943477.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1459408.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85072.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
CALLOSUM AS
967404934
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CALLOSUM AS
967 404 934

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	13 869
Annen driftsinntekt		504 000	504 000
Sum driftsinntekter		504 000	517 869
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-11 410	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-85 072	-85 072
Annen driftskostnad		-169 888	-194 531
Sum driftskostnader		-266 370	-285 308
Driftsresultat		237 630	232 561
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244	0
Annen finansinntekt		2 610	3 892
Sum finansinntekter		2 854	3 892
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-20 963	-15 940
Sum finanskostnader		-20 963	-15 940
Netto finans		-18 109	-12 048
Resultat før skattekostnad		219 521	220 513
Skattekostnad		-48 241	-48 521
Årsresultat		171 280	171 992
Overføringer			
Annen egenkapital		171 280	171 992
Sum overføringer		171 280	171 992



CALLOSUM AS
967 404 934

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 459 408	1 544 480
Sum varige driftsmidler		1 459 408	1 544 480
Sum anleggsmidler		1 459 408	1 544 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	13 869
Sum fordringer		0	13 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 917	121 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 917	121 711
Sum omløpsmidler		126 917	135 580
SUM EIENDELER		1 586 325	1 680 060



CALLOSUM AS
967 404 934

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 130 085	958 805
Sum opptjent egenkapital		1 130 085	958 805
Sum egenkapital		1 230 085	1 058 805
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		25 897	33 452
Sum avsetning for forpliktelser		25 897	33 452
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	216 232	504 544
Sum annen langsiktig gjeld		216 232	504 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 260	-612
Betalbar skatt		55 796	55 277
Annen kortsiktig gjeld		1 055	28 594
Sum kortsiktig gjeld		114 111	83 259
Sum gjeld		356 240	621 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 586 325	1 680 060

GRIMSTAD, 06.03.2026

Knut Tuv
styrets leder

Inger-Tori Solberg
styremedlem

Birgitt Haugeberg
styremedlem

Kristin Namtvedt Tuv
styremedlem



CALLOSUM AS
967 404 934

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom, og drives i Grimstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	10 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	705
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	11 410	5 705



CALLOSUM AS
967 404 934

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 402 885
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 402 885
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 943 477
Balanseført verdi per 31.12.	1 459 408
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 072

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2025	2024
Gjeld til Kredittinstitusjoner	216 232	504 544
	2025	2024
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 459 408	1 544 480

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.