



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 794 119
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: EINERVEIEN GRENDELAG
Forretningsadresse: Einerveien 147
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aanerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 362 961	1 152 641
Sum inntekter		1 362 961	1 152 641
Kostnader			
Lønnskostnad	2	185 241	140 021
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	7 976	
Annen driftskostnad	4	1 186 045	996 520
Sum kostnader		1 379 261	1 136 541
Driftsresultat		-16 300	16 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 702	2 079
Annen finansinntekt		8 471	8 405
Sum finansinntekter	5	10 173	10 484
Annen rentekostnad		23 371	-70
Sum finanskostnader		23 371	-70
Netto finans		-13 198	10 554
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 498	26 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 498	26 654
Årsresultat		-29 498	26 654
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 501	22 657
Annen egenkapital		-3 997	3 997
Sum overføringer og disponeringer		-29 498	26 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	941 160	
Sum varige driftsmidler		941 160	
Sum anleggsmidler		941 160	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	4 419	10 930
Andre fordringer	7	160 496	141 967
Sum fordringer		164 915	152 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	653 219	677 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 219	677 207
Sum omløpsmidler		818 134	830 104
SUM EIENDELER		1 759 295	830 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		781 983	781 983
Sum innskutt egenkapital		781 983	781 983
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			3 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		25 501	
Sum opptjent egenkapital		-25 501	3 997
Sum egenkapital	9	756 482	785 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	958 835	
Sum annen langsiktig gjeld		958 835	
Sum langsiktig gjeld		958 835	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 617	22 200
Skyldige offentlige avgifter		719	50
Annen kortsiktig gjeld	10	19 641	21 875
Sum kortsiktig gjeld		43 978	44 124
Sum gjeld		1 002 813	44 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 759 295	830 104



Noter 2018 EINERVEIEN GRENDELAG

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Inntekter

	2018	2017
Feliesutgifter fakturert	1 329 361	1 141 440
Leieinntekter Grendehus	9 200	4 900
Purregebyr	2 660	3 801
Eierskiftegebyr	10 000	2 500
Innbetalinger strøm elbilanlegg	11 740	0
Sum inntekter	1 362 961	1 152 641

Note 2 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	103 637	103 635
Innleid hjelp/komiteer	55 100	9 240
Arbeidsgiveravgift	22 382	15 915
Andre relaterte ytelser	4 122	11 231
Sum	185 241	140 021

Foretaket har ikke fast ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Ladeanlegg elbiler
Anskaffelseskost 01.01.2018	
Tilgang i året	949 136
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	949 136
Akkumulerte avskr. 31.12.2018	(7 976)
Balansført verdi pr. 31.12.2018	941 160
Årets avskrivninger	(7 976)
Økonomisk levetid	10 år
Avskrivningsplan: Lineær	10 %



Note 4 - Annen driftskostnad

	2018	2017
Kommunale avgifter	14 328	13 026
Energikostnader	128 637	108 803
Forsikringer	59 730	58 633
Kabel TV og bredbånd	537 959	461 906
Driftskostnader Grendehus	2 355	272
Vedlikehold	158 947	126 787
Vedlikehold garasje	6 736	22 861
Snøbrøyting/strøing	135 716	86 345
Renovasjon/Container	3 988	4 501
Forretningsførerhonorar	100 035	91 301
Revisjonshonorar	12 125	12 063
Andre kostnader	25 488	10 023
Sum annen driftskostnad	1 186 044	996 521

Revisjon og regnskapshonorar

Kostnadsført honorar for revisjon for 2018 utgjør kr 12 125. Kostnadsført honorar for forretningsførsel er kr 100 035, hvorav kr 10 000 er honorar for registrering av eierskifter og kr 2 660 er oppfølging av purringer.

Note 5 - Finansinntekter

Renteinntekt bank utgjør kr 1 702. Kundeutbytte fra Gjensidige forsikring utgjør kr 8 471.

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	12 879	13 000
Forskuddsbetalte kundefordringer	(8 460)	(2 070)
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	4 419	10 930

Note 7 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalt TV og Bredbånd kr 140 046, forskuddsbetalt forsikring kr 14 980, og fordring på stømselskap kr 5 470.

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 86.

	2018	2017
BN Bank 9235.22.23966	213 131	167 625
BN Bank 9230.09.50886	1 298	509 495
BN Bank 9235.06.11802	86	86
SpareBank1 3991.10.79252	44 554	0
SpareBank1 3991.10.89940	394 151	0
Sum kontanter og bankinnskudd	653 220	677 206



Note 9 - Egenkapital i Grendelaget

Spesifikasjon egenkapital	2018	2017
Egenkapital fra Borettslaget	726 004	726 004
Egenkapital fra Grendehuset	55 979	55 979
Sum innskutt egenkapital	781 983	781 983
Annen egenkapital pr. 01.01.	3 997	(22 657)
Årsresultat	-29 498	26 654
Annen egenkapital pr. 31.12.	(25 501)	3 997
Sum egenkapital 31.12.2017	756 482	785 980

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten består av skyldige feriepenger kr 5 100 og avsetning for påløpte kostnader kr 14 541.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier		
Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	958 835	0
Sum	958 835	0

Av langsiktig gjeld på kr 958 835 forfaller kr 501 515 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Einerveien Grendelag

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Einerveien Grendelag' årsregnskap som viser et underskudd på kr 29.498. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Einerveien Grendelag - Side 1 av 2
Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

...

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

...

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. april 2019

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
Registrert revisor

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Einerveien Grendelag - Side 2 av 2
Telefon +47 23 31 07 20

Bankgiro:
8397.05.05914

Organisasjonsnr./
revisornr.:
975 800 679 mva