



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 877 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHN TOMT 4 AS
Forretningsadresse: c/o Stadssalg AS
Olav V gate 100
8004 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Otto Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	29 792	5 690
Sum kostnader		29 792	5 690
Driftsresultat		-29 792	-5 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	16
Sum finansinntekter		40	16
Netto finans		40	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 752	-5 674
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 545	673
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 207	-6 347
Årsresultat	5	-23 207	-6 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 207	-6 347
Totalresultat		-23 207	-6 347
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 207	-6 347
Sum overføringer og disponeringer		-23 207	-6 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 068	43 523
Sum immaterielle eiendeler		50 068	43 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 170 879	13 688 575
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	17 170 879	13 688 575
Sum anleggsmidler		17 220 947	13 732 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		730 201	
Sum fordringer		730 201	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 499	24 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 499	24 326
Sum omløpsmidler		759 700	24 326
SUM EIENDELER		17 980 646	13 756 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	48 300	48 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		2 689	25 896
Sum innskutt egenkapital		50 989	74 196
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 347	6 347
Sum opptjent egenkapital		-6 347	-6 347
Sum egenkapital	5	44 642	67 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 028 575	11 651 540
Sum annen langsiktig gjeld		15 028 575	11 651 540
Sum langsiktig gjeld		15 028 575	11 651 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 907 430	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			2 037 035
Sum kortsiktig gjeld		2 907 430	2 037 035
Sum gjeld		17 936 005	13 688 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 980 646	13 756 424



Årsregnskap

2019

SHN Tomt 4 AS

Org.nr.:820 877 292


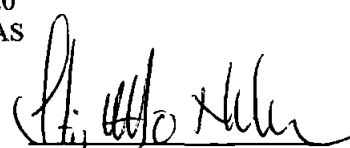


Resultatregnskap			
SHN Tomt 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	<u>29 792</u>	<u>5 690</u>
Sum driftskostnader		29 792	5 690
Driftsresultat		-29 792	-5 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>40</u>	<u>16</u>
Resultat av finansposter		40	16
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 752	-5 674
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>-6 545</u>	<u>673</u>
Ordinært resultat		-23 207	-6 347
Årsresultat	5	-23 207	-6 347
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>23 207</u>	<u>6 347</u>
Sum overføringer		-23 207	-6 347



Balanse			
SHN Tomt 4 AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	50 068	43 523
Sum immaterielle eiendeler		50 068	43 523
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	17 170 879	13 688 575
Sum varige driftsmidler	3	17 170 879	13 688 575
Sum anleggsmidler		17 220 947	13 732 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		730 201	0
Sum fordringer		730 201	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 499	24 326
Sum omløpsmidler		759 700	24 326
Sum eiendeler		17 980 646	13 756 424



Balanse			
SHN Tomt 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	48 300	48 300
Overkurs		2 689	25 896
Sum innskutt egenkapital		50 989	74 196
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-6 347	-6 347
Sum opptjent egenkapital		-6 347	-6 347
Sum egenkapital	5	44 642	67 849
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 028 575	11 651 540
Sum annen langsiktig gjeld		15 028 575	11 651 540
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 907 430	0
Annen kortsiktig gjeld		0	2 037 035
Sum kortsiktig gjeld		2 907 430	2 037 035
Sum gjeld		17 936 005	13 688 575
Sum egenkapital og gjeld		17 980 646	13 756 424
Bodø, den, 27.05.2020 Styret i SHN Tomt 4 AS			
 Viggo Normann styreleder		 Stig Otto Nilsen styremedlem	
SHN Tomt 4 AS		Side 3	



SHN Tomt 4 AS

820 877 292

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernet til Stadssalg Holding AS. For konsolideringsformål er vurderingsreglene for øvrige foretak benyttet der dette gir riktig grunnlag for konsernet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

SHN Tomt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor;

Revisjonshonorar	0
Skattemessig bistand	0
Attestasjonstjenester	0
<u>Annen bistand</u>	<u>0</u>
<u>SUM Honorar til revisor</u>	<u>0</u>

**SHN Tomt 4 AS****820 877 292****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-6 545	673
Skattekostnad ordinært resultat	-6 545	673
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 752	-5 674
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 752	-5 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-227 582	-197 830	29 752
Grunnlag for utsatt skattefordel	-227 582	-197 830	29 752
Utsatt skattefordel (22 %)	-50 068	-43 523	6 546

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	13 688 575		13 688 575
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		3 482 304	3 482 304
= Anskaffelseskost 31.12.19	13 688 575	3 482 304	17 170 879
= Bokført verdi 31.12.19	13 688 575	3 482 304	17 170 879

Avskrivningsplan

ingen avskrivning



SHN Tomt 4 AS

820 877 292

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SHN Tomt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	483,00	48 300
Sum	100		48 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stadssalg AS	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	48 300	25 896	-6 347	67 849
Årets resultat		-23 207	0	-23 207
Pr. 31.12.2019	48 300	2 689	-6 347	44 642



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 04063
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i SHN Tomt 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SHN Tomt 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 23 207. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Brønnøysundregistrene
norske

Mø i Rana
Molde



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

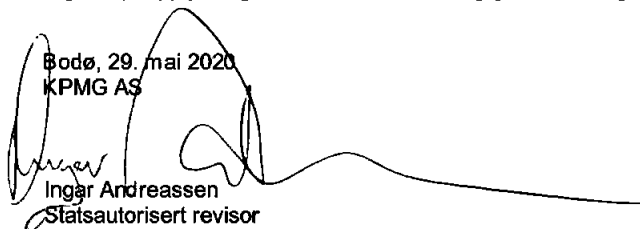
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bodø, 29. mai 2020
KPMG AS



Ingar Andreassen
Statsautorisert revisor