



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING INVEST AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	112 565
Annen driftsinntekt		1 296 476	1 118 552
Sum inntekter		1 392 476	1 231 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 571	177 708
Avskrivning	3	228 612	151 100
Annen driftskostnad	2	608 904	903 231
Sum kostnader		987 087	1 232 039
Driftsresultat		405 389	-922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen finanskostnad		259 192	561 605
Sum finanskostnader		259 192	561 605
Netto finans		-259 192	-561 500
Ordinært resultat før skattekostnad		146 197	-562 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 197	-562 422
Årsresultat		146 197	-562 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	146 197	-562 422
Sum overføringer og disponeringer		146 197	-562 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	1 564 517	5 077 924
Maskiner og anlegg	3, 4	60 000	446 912
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3, 4		191 886
Sum varige driftsmidler		1 624 517	5 716 722
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		30 898	46 347
Sum finansielle anleggsmidler		30 898	46 347
Sum anleggsmidler		1 655 415	5 763 069
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	11 200
Andre fordringer	5	1 295 570	75 214
Sum fordringer		1 298 570	86 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 558	79 321
Sum omløpsmidler		1 376 128	165 736
SUM EIENDELER		3 031 543	5 928 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	2 600 000	2 600 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 638 530	360 326
Sum innskutt egenkapital		4 238 530	2 960 326
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-3 935 295	-4 081 493
Sum opptjent egenkapital		-3 935 295	-4 081 493
Sum egenkapital		303 235	-1 121 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 770 104	6 404 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 104	6 404 221
Sum langsiktig gjeld		1 770 104	6 404 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 177	
Skyldige offentlige avgifter		8 585	37 911
Annen kortsiktig gjeld	5	936 442	607 840
Sum kortsiktig gjeld		958 204	645 750
Sum gjeld		2 728 308	7 049 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 543	5 928 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527422

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 074 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIMING INVEST AS
Forretningsadresse: Øivind Skaldaspillers veg 2A
5518 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Staveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 074 574
TIMING INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	112 565
Annen driftsinntekt		1 296 476	1 118 552
Sum inntekter		1 392 476	1 231 117
Kostnader			
Lønnskostnad	2	149 571	177 708
Avskrivning	3	228 612	151 100
Annen driftskostnad	2	608 904	903 231
Sum kostnader		987 087	1 232 039
Driftsresultat		405 389	-922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			105
Sum finansinntekter			105
Annen finanskostnad		259 192	561 605
Sum finanskostnader		259 192	561 605
Netto finans		-259 192	-561 500
Ordinært resultat før skattekostnad		146 197	-562 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 197	-562 422
Årsresultat		146 197	-562 422
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	146 197	-562 422
Sum overføringer og disponeringer		146 197	-562 422



Sum egenkapital		303 235	-1 121 167
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 770 104	6 404 221
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 104	6 404 221
Sum langsiktig gjeld		1 770 104	6 404 221
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 177	
Skyldige offentlige avgifter		8 585	37 911
Annen kortsiktig gjeld	5	936 442	607 840
Sum kortsiktig gjeld		958 204	645 750
Sum gjeld		2 728 308	7 049 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 543	5 928 805



Organisasjonsnr: 992 074 574
TIMING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	1000.00	2600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TIMING EIENDOM AS	2600.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	120400.00	156600.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20171.00	18886.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	2222.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149571.00	177708.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Timing Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Timing Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2022
Lønninger	120 400
Arbeidsgiveravgift	20 171
Andre ytelser	9 000
Sum	<u>149 571</u>

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 077 933	1 679 598	6 757 531
Avgang solgte driftsmidler	-3 513 416	-350 186	-3 863 602
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 564 517</u>	<u>1 329 412</u>	<u>2 893 929</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 151 612	-1 151 612
Akk.nedskr. 31.12.	0	-117 800	-117 800
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 564 517</u>	<u>60 000</u>	<u>1 624 517</u>
Årets avskrivninger	0	228 612	228 612
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Note 4 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån	1 770 104	6 404 221
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Fritidseiendommer, inventar og løsøre	1 624 517	5 716 722



Timing Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Andre fordringer	1 278 204	0
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	-865 000	-520 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	1 000	2 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
TIMING EIENDOM AS	2 600	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	2 600 000	-4 081 572	-1 121 246
Årsresultat	0	146 196	146 196
Mottatt konsernbidrag	0	1 278 204	1 278 204
Egenkapital 31.12.2022	2 600 000	-2 657 172	303 154

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet gikk med overskudd i 2021 etter salg av to hytter og sammen med konsernbidrag fra morselskapet bidrar dette til positiv egenkapital pr 31.12.22. Mer enn halvparten av aksjekapitalen er likevel tapt. Styret vil fortsette arbeidet med å styrke selskapets egenkapital, blant annet ved salg av selskapets utleieenhet.

Årsregnskapet er som følge av dette satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Timing Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	146 196	-562 422
Endring i midlertidige forskjeller	393 100	55 147
Alminnelig inntekt	539 296	-507 275
Anvendt fremførbart underskudd	-1 817 500	0
Mottatt konsernbidrag	1 278 204	0
Årets skattegrunnlag	0	-507 275

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-134 172	202 549
Gevinst- og tapskonto	-56 379	0
Sum	-190 551	202 549
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 313 726	-3 853 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 504 277	-3 650 473
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-3 504 277	-3 650 473
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2022
22% skatt av resultat før skatt	32 163
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	-32 163

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht god regnskapsskikk for små foretak.