



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOH-INVEST AS
Forretningsadresse: Halvor Bachkes gate 17
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Oddny Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 256	8 846
Sum kostnader		25 256	8 846
Driftsresultat		-25 256	-8 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	552 800	417 418
Sum finansinntekter		552 800	417 418
Annen rentekostnad		1 091	619
Sum finanskostnader		1 091	619
Netto finans		551 709	416 799
Resultat før skattekostnad		526 453	407 953
Skattekostnad på resultat	4		89 886
Årsresultat		526 453	318 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 453	318 067
Totalresultat		526 453	318 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	325 000	400 000
Tilleggsutbytte	5	87 150	91 725
Avsatt til annen egenkapital	5	114 303	
Overført fra annen egenkapital			-173 658
Sum overføringer og disponeringer		526 453	318 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	4 675 029	4 675 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	10 930 800	11 278 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 605 829	15 953 029
Sum anleggsmidler		15 605 829	15 953 029
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 683	645 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 683	645 067
Sum omløpsmidler		941 683	645 067
SUM EIENDELER		16 547 512	16 598 096
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	315 000	315 000
Overkurs	5	15 510 134	15 510 134
Sum innskutt egenkapital		15 825 134	15 825 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	397 378	283 076
Sum opptjent egenkapital		397 378	283 076
Sum egenkapital		16 222 512	16 108 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			89 886
Utbytte	5	325 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		325 000	489 886
Sum gjeld		325 000	489 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 512	16 598 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680487

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 164 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOH-INVEST AS
Forretningsadresse: Halvor Bachkes gate 17
7505 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Oddny Hastadklev
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 929 164 253
LOH-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	25 256	8 846
Sum kostnader		25 256	8 846
Driftsresultat		-25 256	-8 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	552 800	417 418
Sum finansinntekter		552 800	417 418
Annen rentekostnad		1 091	619
Sum finanskostnader		1 091	619
Netto finans		551 709	416 799
Resultat før skattekostnad		526 453	407 953
Skattekostnad på resultat	4		89 886
Årsresultat		526 453	318 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		526 453	318 067
Totalresultat		526 453	318 067
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	325 000	400 000
Tilleggsutbytte	5	87 150	91 725
Avsatt til annen egenkapital	5	114 303	
Overført fra annen egenkapital			-173 658
Sum overføringer og disponeringer		526 453	318 067



Organisasjonsnr: 929 164 253
LOH-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	4 675 029	4 675 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	10 930 800	11 278 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 605 829	15 953 029
Sum anleggsmidler		15 605 829	15 953 029

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		941 683	645 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		941 683	645 067
Sum omløpsmidler		941 683	645 067

SUM EIENDELER		16 547 512	16 598 096
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	315 000	315 000
Overkurs	5	15 510 134	15 510 134
Sum innskutt egenkapital		15 825 134	15 825 134

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	397 378	283 076
Sum opptjent egenkapital		397 378	283 076

Sum egenkapital		16 222 512	16 108 210
------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt			89 886
----------------	--	--	--------



Utbytte	5	325 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		325 000	489 886
Sum gjeld		325 000	489 886
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 547 512	16 598 096



Organisasjonsnr: 929 164 253
LOH-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 LOH-Invest AS

Org.nr.: 929 164 253



Resultatregnskap

LOH-Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1, 2	25 256	8 846
Sum driftskostnader		25 256	8 846
Driftsresultat		-25 256	-8 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	552 800	417 418
Annen rentekostnad		1 091	619
Resultat av finansposter		551 709	416 799
Resultat før skattekostnad		526 453	407 953
Skattekostnad på resultat	4	0	89 886
Årsresultat		526 453	318 067
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	325 000	400 000
Tilleggsutbytte	5	87 150	91 725
Avsatt til annen egenkapital	5	114 303	0
Overført fra annen egenkapital		0	173 658
Sum overføringer		526 453	318 067



Balanse
LOH-Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 3	4 675 029	4 675 029
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 3	10 930 800	11 278 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 605 829	15 953 029
Sum anleggsmidler		15 605 829	15 953 029
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		941 683	645 067
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		941 683	645 067
Sum omløpsmidler		941 683	645 067
Sum eiendeler		16 547 512	16 598 096



Balanse LOH-Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	315 000	315 000
Overkurs	5	15 510 134	15 510 134
Sum innskutt egenkapital		15 825 134	15 825 134
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	397 378	283 076
Sum opptjent egenkapital		397 378	283 076
Sum egenkapital		16 222 512	16 108 210
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	89 886
Utbytte	5	325 000	400 000
Sum kortsiktig gjeld		325 000	489 886
Sum gjeld		325 000	489 886
Sum egenkapital og gjeld		16 547 512	16 598 096

Stjørødal, elektronisk signert, 30.06.2025
Styret i LOH-Invest AS

Liv Oddny Hastadklev
Styreleder



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

LOH-Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Leif Hastadklev AS	30,0 %	4 675 029	4 675 029
Sum		4 675 029	4 675 029
Sum verdipapirer		4 675 029	4 675 029

I forbindelse med omorganisering i 2022 har LOH-Invest AS en fusjonsfordring mot Leif Hastadklev AS på kr 10.930.800 pr 31.12.2024. I 2023 var saldoen 11.278.000. Renter for 2024 utgjør kr 552.800.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	526 453
Permanente forskjeller	1 091
Endring i midlertidige forskjeller	-1 958 606
Skattepliktig inntekt	-1 431 062
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	315 000	15 510 134	283 076	16 108 210
Årets resultat			526 453	526 453
Utbytte			-325 000	-325 000
Tilleggsutbytte			-87 150	-87 150
Pr 31.12.2024	315 000	15 510 134	397 378	16 222 512

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LOH-Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 050,0	315 000
Sum	300		315 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Oddny Hastadklev	300	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv Oddny Hastadklev	Styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i LOH-Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LOH-Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N5671-GJYY-GWX6B-UB897-03ZJS-J76RA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-11 13:10:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5671-GJYY-GWX6B-UB897-03ZS-J76RA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.