



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 106 643
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	D&K TVEITEN AS
Forretningsadresse:	3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dagfinn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	116 000
Sum inntekter		120 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 889	87 571
Sum kostnader		73 889	87 571
Driftsresultat		46 111	28 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		175 000
Annen finansinntekt		313	225
Sum finansinntekter		313	175 225
Annen finanskostnad		23 875	26 159
Sum finanskostnader		23 875	26 159
Netto finans		-23 562	149 066
Ordinært resultat før skattekostnad		22 549	177 495
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 961	1 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 588	175 786
Årsresultat		17 588	175 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 588	175 786
Sum overføringer og disponeringer		17 588	175 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	1 856 060	1 856 060
Sum varige driftsmidler		1 856 060	1 856 060
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	220 395	220 395
Sum finansielle anleggsmidler		220 395	220 395
Sum anleggsmidler		2 076 455	2 076 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	6 091	181 091
Sum fordringer		6 091	181 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		742 028	571 242
Sum omløpsmidler		748 119	752 333
SUM EIENDELER		2 824 574	2 828 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395
Sum innskutt egenkapital		208 395	208 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 000 126	1 982 537
Sum opptjent egenkapital		2 000 126	1 982 537
Sum egenkapital		2 208 521	2 190 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 155
Sum avsetninger for forpliktelser			1 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	607 938	634 148
Sum annen langsiktig gjeld		607 938	634 148
Sum langsiktig gjeld		607 938	635 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 116	554
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 999
Sum kortsiktig gjeld		8 115	2 553
Sum gjeld		616 053	637 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 574	2 828 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 665822

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 106 643
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: D&K TVEITEN AS
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Tveiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	116 000
Sum inntekter		120 000	116 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		73 889	87 571
Sum kostnader		73 889	87 571
Driftsresultat		46 111	28 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2		175 000
Annen finansinntekt		313	225
Sum finansinntekter		313	175 225
Annen finanskostnad		23 875	26 159
Sum finanskostnader		23 875	26 159
Netto finans		-23 562	149 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 961	1 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 588	175 786
Årsresultat		17 588	175 786
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	17 588	175 786
Sum overføringer og disponeringer		17 588	175 786



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 8 1 856 060 1 856 060
Sum varige driftsmidler 1 856 060 1 856 060

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 2 220 395 220 395
Sum finansielle anleggsmidler 220 395 220 395

Sum anleggsmidler 2 076 455 2 076 455

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 2 6 091 181 091
Sum fordringer 6 091 181 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 742 028 571 242

Sum omløpsmidler 748 119 752 333

SUM EIENDELER 2 824 574 2 828 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000
Overkurs 4 108 395 108 395
Sum innskutt egenkapital 208 395 208 395

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 2 000 126 1 982 537
Sum opptjent egenkapital 2 000 126 1 982 537

Sum egenkapital 2 208 521 2 190 932



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		1 155
Sum avsetninger for forpliktelses			1 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	607 938	634 148
Sum annen langsiktig gjeld		607 938	634 148
Sum langsiktig gjeld		607 938	635 303
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 116	554
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 999
Sum kortsiktig gjeld		8 115	2 553
Sum gjeld		616 053	637 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 824 574	2 828 788



Organisasjonsnr: 989 106 643
D&K TVEITEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dagfinn Tveiten	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Morgedal Rør AS	25.00%	25.00%		

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapets har en fordring på Morgedal Rør AS på kr 6 091. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



D&K TVEITEN AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Pemso Dokumentnøkkel: 3Y06N-4H7CQ-FHKV3-TTCSV-PH6D1-NZVYP



D&K TVEITEN AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>120 000</u>	<u>116 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>73 889</u>	<u>87 571</u>
Driftsresultat		<u>46 111</u>	<u>28 429</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	0	175 000
Annen finansinntekt		313	225
Annen finanskostnad		<u>23 875</u>	<u>26 159</u>
Netto finansposter		<u>-23 562</u>	<u>149 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>22 549</u>	<u>177 495</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>4 961</u>	<u>1 709</u>
Årsresultat		<u>17 588</u>	<u>175 786</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>17 588</u>	<u>175 786</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 3Y06N-4H7CQ-FHKV3-TTCSV-PH6D1-NZVYP



D&K TVEITEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	<u>1 856 060</u>	<u>1 856 060</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 856 060</u>	<u>1 856 060</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	<u>220 395</u>	<u>220 395</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>220 395</u>	<u>220 395</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 076 455</u>	<u>2 076 455</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	<u>6 091</u>	<u>181 091</u>
Sum fordringer		<u>6 091</u>	<u>181 091</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>742 028</u>	<u>571 242</u>
Sum omløpsmidler		<u>748 119</u>	<u>752 333</u>
Sum eiendeler		<u>2 824 574</u>	<u>2 828 788</u>

Pemso Dokumentnøkkel: 3Y06N-4H7CG-FHKV3-TTCSV-PH6D1-NZVYP



D&K TVEITEN AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	108 395	108 395
Sum innskutt egenkapital		<u>208 395</u>	<u>208 395</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 000 126</u>	<u>1 982 537</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 000 126</u>	<u>1 982 537</u>
Sum egenkapital		<u>2 208 521</u>	<u>2 190 932</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>1 155</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>1 155</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>607 938</u>	<u>634 148</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>607 938</u>	<u>634 148</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	6 116	554
Annen kortsiktig gjeld		1 999	1 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 115</u>	<u>2 553</u>
Sum gjeld		<u>616 053</u>	<u>637 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 824 574</u>	<u>2 828 788</u>

31. desember 2021

Seljord, 6. juli 2022

Dagfinn Tveiten
Styrets leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 3Y06N-4H7CQ-FHKV3-TTCSV-PH6D1-NZVYP



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av leieinntekter som inntektsføres etter hvert som leie opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Bokført verdi pr. 31.12
Morgedal Rør AS	06.12.2005	Seljord	25 %	25 %	220 395

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.
Selskapets har en fordring på Morgedal Rør AS på kr 6 091.

Note 3 - Skatt



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	6 116	554
Endring utsatt skatt	-1 155	1 155
Årets totale skattekostnad	<u>4 961</u>	<u>1 709</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	22 550	177 495
Permanente forskjeller	0	23
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	5 250	0
Årets skattegrunnlag	<u>27 800</u>	<u>177 518</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 116	39 054

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	5 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>5 250</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	1 155

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	108 395	1 982 538	2 190 933
Årsresultat	0	0	17 588	17 588
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>108 395</u>	<u>2 000 126</u>	<u>2 208 521</u>

Note 5 - Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 856 060	1 856 060
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 856 060</u>	<u>1 856 060</u>
Balanseført pr. 31.12.	1 856 060	1 856 060

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



D&K TVEITEN AS

Noter til regnskapet for 2021

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Dagfinn Tveiten	100	100 %	100 %

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under reglene om tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
	488 693	514 903
<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2021	2020
Lansiktig lån	607 938	634 148
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2021	2020
Boligeiendom	1 856 060	1 856 060



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dagfinn Tveiten

Kunde

Serienummer: 9578-5995-4-151710

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-06 12:57:29 UTC



Dagfinn Tveiten

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-151710

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-07-06 12:57:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y06N-4H7CO-FHKV3-TTCSV-PH6DI-NZVYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>