



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	899 271 572
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FORNEBU GATEWAY AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	802 406	931 590
Sum kostnader		802 406	931 590
Driftsresultat		-802 406	-931 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 535	1 009 549
Annen renteinntekt		9 810	16 708
Annen finansinntekt		123 604 937	115 000 037
Sum finansinntekter		124 095 282	116 026 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 104
Annen rentekostnad		30 199 887	36 859 746
Annen finanskostnad		44 515 815	15 340 126
Sum finanskostnader		74 715 702	52 333 976
Netto finans		49 379 580	63 692 318
Ordinært resultat før skattekostnad		48 577 174	62 760 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 686 978	13 483 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 890 196	49 277 479
Årsresultat		37 890 196	49 277 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 212 019	28 814 135
Sum immaterielle eiendeler		16 212 019	28 814 135
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 9	2 495 540 181	2 532 330 217
Lån til foretak i samme konsern	8	34 530 547	22 661 120
Sum finansielle anleggsmidler		2 530 070 728	2 554 991 337
Sum anleggsmidler		2 546 282 747	2 583 805 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 388	25 830
Konsernfordringer	9	162 310 111	176 049 309
Sum fordringer		162 313 499	176 075 139
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 654 134	19 433 843
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 654 134	19 433 843
Sum omløpsmidler		208 967 633	195 508 982
SUM EIENDELER		2 755 250 380	2 779 314 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 354 500	575 354 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		121 354 500	576 354 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		269 941 599	232 051 403
Sum opptjent egenkapital		269 941 599	232 051 403
Sum egenkapital		391 296 099	808 405 903
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	2 200 000 000	1 840 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000 000	1 840 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000 000	1 840 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 680	129 151
Utbytte		155 000 000	125 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 949 601	5 779 400
Sum kortsiktig gjeld		163 954 281	130 908 551
Sum gjeld		2 363 954 281	1 970 908 551
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 250 380	2 779 314 454



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	207 792 134	201 459 051
Sum inntekter		207 792 134	201 459 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	52 819 980	60 056 513
Annen driftskostnad	2	7 846 460	8 843 090
Sum kostnader		60 666 440	68 899 603
Driftsresultat		147 125 694	132 559 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 676	120 006
Annen finansinntekt		7 553	7 268
Sum finansinntekter		31 229	127 274
Annen rentekostnad		30 199 887	36 859 746
Annen finanskostnad		44 519 737	15 354 464
Sum finanskostnader		74 719 624	52 214 210
Netto finans		-74 688 395	-52 086 936
Ordinært resultat før skattekostnad		72 437 299	80 472 512
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 422 935	18 190 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 014 364	62 281 826
Årsresultat		56 014 364	62 281 826



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	50 503 931	52 716 343
Sum immaterielle eiendeler		50 503 931	52 716 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 899 890 136	2 944 529 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 680 617	16 325 054
Sum varige driftsmidler		2 916 570 753	2 960 854 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	15 990 448	18 482 465
Sum finansielle anleggsmidler		15 990 448	18 482 465
Sum anleggsmidler		2 983 065 132	3 032 053 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 915	2 865 615
Andre fordringer		2 361 162	249 712
Sum fordringer		2 756 077	3 115 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 479 814	21 634 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 479 814	21 634 960
Sum omløpsmidler		86 235 891	24 750 287
SUM EIENDELER		3 069 301 023	3 056 803 305

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 354 500	575 354 500
Sum innskutt egenkapital		121 354 500	576 354 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 949 804	343 935 433
Sum opptjent egenkapital		399 949 804	343 935 433
Sum egenkapital	11	521 304 304	920 289 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 913 895	161 490 960
Sum avsetninger for forpliktelser		177 913 895	161 490 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	2 200 000 000	1 840 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000 000	1 840 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 377 913 895	2 001 490 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394 656	470 318
Skyldige offentlige avgifter		3 318 242	3 506 955
Utbytte		155 000 000	125 000 000
Påløpte renter	10	8 949 601	5 779 400
Annen kortsiktig gjeld		420 324	265 737
Sum kortsiktig gjeld		170 082 823	135 022 410
Sum gjeld		2 547 996 718	2 136 513 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 301 022	3 056 803 303



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 743160

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 271 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU GATEWAY AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Landmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	802 406	931 590
Sum kostnader		802 406	931 590
Driftsresultat		-802 406	-931 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		480 535	1 009 549
Annen renteinntekt		9 810	16 708
Annen finansinntekt		123 604 937	115 000 037
Sum finansinntekter		124 095 282	116 026 294
Rentekostnad til foretak i samme konsern			134 104
Annen rentekostnad		30 199 887	36 859 746
Annen finanskostnad		44 515 815	15 340 126
Sum finanskostnader		74 715 702	52 333 976
Netto finans		49 379 580	63 692 318
Ordinært resultat før skattekostnad		48 577 174	62 760 728
Skattekostnad på ordinært resultat	3	10 686 978	13 483 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 890 196	49 277 479
Årsresultat		37 890 196	49 277 479



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 16 212 019 28 814 135
Sum immaterielle eiendeler 16 212 019 28 814 135

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7, 9 2 495 540 181 2 532 330 217
Lån til foretak i samme
konsern 8 34 530 547 22 661 120
Sum finansielle
anleggsmidler 2 530 070 728 2 554 991 337

Sum anleggsmidler 2 546 282 747 2 583 805 472

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3 388 25 830
Konsernfordringer 9 162 310 111 176 049 309
Sum fordringer 162 313 499 176 075 139

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 46 654 134 19 433 843
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 46 654 134 19 433 843

Sum omløpsmidler 208 967 633 195 508 982

SUM EIENDELER 2 755 250 380 2 779 314 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10 1 000 000 1 000 000
Overkurs 120 354 500 575 354 500
Sum innskutt egenkapital 121 354 500 576 354 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 269 941 599 232 051 403
Sum opptjent egenkapital 269 941 599 232 051 403

Sum egenkapital 391 296 099 808 405 903



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6, 9	2 200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 200 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 680
Utbytte		129 151
Utsatt skatt		155 000 000
Annen kortsiktig gjeld		8 949 601
Sum kortsiktig gjeld		163 954 281
Sum gjeld		2 363 954 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 755 250 380



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	207 792 134	201 459 051
Sum inntekter		207 792 134	201 459 051
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5,6	52 819 980	60 056 513
Annen driftskostnad	2	7 846 460	8 843 090
Sum kostnader		60 666 440	68 899 603
Driftsresultat		147 125 694	132 559 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 676	120 006
Annen finansinntekt		7 553	7 268
Sum finansinntekter		31 229	127 274
Annen rentekostnad		30 199 887	36 859 746
Annen finanskostnad		44 519 737	15 354 464
Sum finanskostnader		74 719 624	52 214 210
Netto finans		-74 688 395	-52 086 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	16 422 935	18 190 686
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 014 364	62 281 826
Årsresultat		56 014 364	62 281 826



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	50 503 931	52 716 343
Sum immaterielle eiendeler		50 503 931	52 716 343
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 899 890 136	2 944 529 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	16 680 617	16 325 054
Sum varige driftsmidler		2 916 570 753	2 960 854 210
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	15 990 448	18 482 465
Sum finansielle anleggsmidler		15 990 448	18 482 465
Sum anleggsmidler		2 983 065 132	3 032 053 018
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		394 915	2 865 615
Andre fordringer		2 361 162	249 712
Sum fordringer		2 756 077	3 115 327
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 479 814	21 634 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 479 814	21 634 960
Sum omløpsmidler		86 235 891	24 750 287
SUM EIENDELER		3 069 301 023	3 056 803 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		120 354 500	575 354 500
Sum innskutt egenkapital		121 354 500	576 354 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		399 949 804	343 935 433
Sum opptjent egenkapital		399 949 804	343 935 433
Sum egenkapital	11	521 304 304	920 289 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	177 913 895	161 490 960
Sum avsetninger for forpliktelser		177 913 895	161 490 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,9	2 200 000 000	1 840 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 200 000 000	1 840 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 377 913 895	2 001 490 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 394 656	470 318
Skyldige offentlige avgifter		3 318 242	3 506 955
Utbytte		155 000 000	125 000 000
Påløpte renter	10	8 949 601	5 779 400
Annen kortsiktig gjeld		420 324	265 737
Sum kortsiktig gjeld		170 082 823	135 022 410
Sum gjeld		2 547 996 718	2 136 513 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 301 022	3 056 803 303



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall



Organisasjonsnr: 899 271 572
FORNEBU GATEWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fornebu Gateway AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Gateway AS sitt årsregnskap som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2021 Fornebu Gateway AS

hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.juni 2022

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tveiten, Ingrid

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.06.2022 20.46.23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2021

Fornebu Gateway AS Konsern

Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Fornebu Gateway AS er et selskap som har som formål å eie Fornebuporten Næring 1 AS, Fornebuporten Næring 2 AS og Fornebuporten Næring 3 AS. Datterselskapene eier eiendommene i Oksenøyveien 8-10.

Redegjørelse for årsregnskapet

Resultatregnskapet

Konsernets resultatregnskap for 2021 viser leieinntekter på NOK 207,8 mill. og et resultat etter skatt på NOK 56 mill. Tilsvarende tall for 2020 var leieinntekter på NOK 201,5 mill. og resultat etter skatt på NOK 62,3 mill.

Konsernets driftskostnader for 2021 beløper seg til NOK 60,6 mill., hvorav NOK 52,8 mill. er avskrivninger.

Selskapets resultatregnskap for 2021 viser et overskudd etter skatt på NOK 37,9 mill. mot NOK 49,3 mill. i 2020. Differansen skyldes i hovedsak økte netto finanskostnader.

Balanse og likviditet

Konsernets bankinnskudd utgjør pr. 31.12.2021 NOK 83,5 mill.

Selskapets bankinnskudd pr. 31.12.2021 utgjør NOK 46,7 mill.

Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2021 utgjør 17 % og selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.2021 utgjør 14 %. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året NOK 3.069 mill.

Styret vurderer egenkapitalen og likviditetssituasjonen i selskapet og konsernet som god.

Det har ikke blitt utført forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Kontantstrøm

Konsernets driftsresultat for 2021 utgjør NOK 147 mill. mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør NOK 133 mill. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er da NOK 14 mill. lavere enn driftsresultatet. Dette skyldes i hovedsak avskrivninger og rentekostnader på lånet, samt endringer i tidsavgrensningsposter.

Resultatet av virksomheten og dens stilling

Styret mener at selskapsregnskapet samt konsernregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapenes stilling ved utgangen av året. Selskapenes likviditetssituasjon anses tilfredsstillende.



Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Fremtidig utvikling

Framtidsutsiktene til selskapet er vurdert som tilfredsstillende. Leiemarkedet generelt i regionen anses bra. Den nye Fornebubanen får stasjon rett ved Eiendommene, noe som forventes å bidra til varig attraktivitet for mulige fremtidige leietakere kombinert med attraktivitet for de eksisterende.

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Fornebu Gateway AS har imidlertid inngått swapavtaler på ca. 50 % av konsernets lån, som er med på å redusere risikoen knyttet til renteoppgang.

Markedsrisiko

Selskapet er eksponert mot endringer i utleiemarkedet i Oslo og omegn, men mange av leieforholdene har relativt lang løpetid, de fleste løper ut til ulike tider og risikoen for vesentlig dårligere utleiemarked anses som lav.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er på tidspunkt for avleggelse av regnskapet vurdert som lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Det anses for å være liten usikkerhet knyttet til budsjetterte kontantstrømmer, slik at likviditetssituasjonen anses for å være god.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapene har ingen ansatte og styret består av 3 menn. Konsernet har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak, og er heller ikke planlagt å iverksette spesielle tiltak, som har betydning for likestilling og arbeidsmiljøet.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje anses ikke til å være til skade for det ytre miljø, men det gjøres løpende vurderinger av energitiltak som kan redusere energiforbruket til kontorarealene.

Oslo, 28.06.2022



Kjell Inge Røkke
styrets leder

Johan Johansson
styremedlem

Anders C. G. Wilhelmsen
styremedlem



RESULTATREGNSKAP ETTER ART 01.01 - 31.12

Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern		
2021	2020 Note	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER				
0	0			
0	0			
DRIFTSKOSTNADER				
0	0			
-802 406	-931 590	5,6	-52 819 980	-60 056 513
-802 406	-931 590	2	-7 846 460	-8 843 090
-802 406	-931 590		-60 666 440	-68 899 603
DRIFTSRESULTAT				
			147 125 694	132 559 448
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
9 810	16 708		23 676	120 006
480 535	1 009 549		0	0
123 604 937	115 000 037		7 553	7 268
-30 199 887	-36 859 746		-30 199 887	-36 859 746
0	-134 104			
-44 515 815	-15 340 126		-44 519 737	-15 354 464
49 379 579	63 692 317		-74 688 396	-52 086 937
48 577 174	62 760 728		72 437 298	80 472 512
-10 686 978	-13 483 249	3	-16 422 935	-18 190 686
37 890 196	49 277 479		56 014 363	62 281 826
Opplysninger om avsetninger til:				
-155 000 000	-125 000 000		-155 000 000	-125 000 000
-300 000 000	0		-300 000 000	0
0	125 000 000		455 000 000	125 000 000
417 109 804	-49 277 479		-56 014 363	-62 281 826
-37 890 196	-49 277 479		-56 014 363	-62 281 826



EIENDELER 31.12

Fornebu Gateway AS			Fornebu Gateway Konsern		
2021	2020	Note	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
0	0	4	Konsesjoner, patenter, lisenser	4	0
16 212 019	28 814 135	3	Utsatt skattefordel	3	0
0	0	4	Skattegoodwill	4	52 716 343
16 212 019	28 814 135		Sum immaterielle eiendeler	50 503 931	52 716 343
Varige driftsmidler					
0	0	5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	2 899 890 136
0	0	5	Driftsløsøre, inventar, verkøyt o.l	5	16 680 617
0	0		Sum varige driftsmidler	2 916 570 753	2 960 854 210
Finansielle anleggsmidler					
2 495 540 181	2 532 330 217	7, 9	Investeringer i datterselskap	0	0
34 530 547	22 661 120	8	Lån til foretak i samme konsern	0	0
0	0	9, 12	Andre langsiktige fordringer	9, 12	18 482 465
2 530 070 728	2 554 991 337		Sum finansielle anleggsmidler	15 990 448	18 482 465
2 546 282 747	2 583 805 472		Sum anleggsmidler	2 983 065 132	3 032 053 018
OMLØPSMIDLER					
Fordringer					
0	0		Kundefordringer	394 915	2 865 615
162 310 111	176 049 309	9	Andre fordringer på foretak i samme konsern	0	0
3 388	25 830		Andre fordringer	2 361 162	249 712
162 313 499	176 075 139		Sum fordringer	2 756 077	3 115 327
46 654 134	19 433 843		Bankinnskudd, kontanter og lignende	83 479 814	21 634 960
208 967 633	195 508 982		Sum omløpsmidler	86 235 891	24 750 287
2 755 250 380	2 779 314 454		SUM EIENDELER	3 069 301 023	3 056 803 305



EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern		
2021	2020	Note	2021	2020
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
1 000 000	1 000 000	10	1 000 000	1 000 000
120 354 500	575 354 500		120 354 500	575 354 500
121 354 500	576 354 500		121 354 500	576 354 500
Opptjent egenkapital				
Udekket tap				
269 941 599	232 051 403		399 949 804	343 935 433
269 941 599	232 051 403		399 949 804	343 935 433
391 296 099	808 405 903	11	521 304 304	920 289 934
GJELD				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	3	177 913 895	161 490 960
0	0		177 913 895	161 490 960
Annens langsiktig gjeld				
2 200 000 000	1 840 000 000	6, 9	2 200 000 000	1 840 000 000
2 200 000 000	1 840 000 000		2 200 000 000	1 840 000 000
Kortsiktig gjeld				
155 000 000	125 000 000		155 000 000	125 000 000
4 680	129 151		2 394 656	470 318
0	0		0	0
0	0		3 318 242	3 506 955
8 949 601	5 779 400	10	8 949 601	5 779 400
0	0		420 324	265 737
163 954 281	130 908 551		170 082 823	135 022 411
2 363 954 281	1 970 908 551		2 547 996 718	2 136 513 371
2 755 250 380	2 779 314 454		3 069 301 023	3 056 803 305

Oslo, 28.06.2022

Kjell Inge Røkke
Styreleder

Johan Johansson
Styremedlem

Anders C. G. Wilhelmsen
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Konsernregnskapet inkluderer Fornebu Gateway AS og selskaper Fornebu Gateway AS har bestemmende innflytelse over. Disse er Fornebuporten Næring 1 AS, Fornebuporten Næring 2 AS og Fornebuporten Næring 3 AS.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Transaksjoner med nærstående parter i Norge er gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsippert. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Leieinntekter periodiseres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er i året ikke utbetalt ytelser til selskapets styre.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lovpålagt revisjon	46 300	46 200	210 844	251 865
Sum	46 300	46 200	210 844	251 865



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt på mottatt konsernbidrag	-1 915 138	-1 434 951	0	0
Endring i utsatt skatt	12 602 117	14 918 200	16 422 935	18 190 685
Sum skattekostnad	10 686 978	13 483 249	16 422 935	18 190 685
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	48 577 174	62 760 728	72 437 298	80 472 512
Endring i midlertidige forskjeller	1 136 787	-2 503 288	-14 018 162	-15 165 800
Konsernbidrag med skattemessig effekt	132 310 111	120 049 309	0	0
Mottatt konsernbidrag	-123 604 937	-115 000 037	0	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-58 419 135	-65 306 712	-58 419 135	-65 306 712
Årets skattegrunnlag	0	0	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Anleggsmidler	0	0	934 258 103	919 444 068
Gevinst- og tapskonto	0	0	-1 363 654	-1 704 565
Swaprenter	1 523 377	2 660 164	1 523 377	2 660 164
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 809 517	-1 809 517	-1 809 517	-1 809 517
Underskudd til fremføring	-73 404 854	-131 823 989	-73 404 854	-131 823 989
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt	0	0	-50 503 931	-52 716 343
Sum	-73 690 994	-130 973 342	808 699 524	734 049 818
Utsatt skatt / skattefordel	-16 212 019	-28 814 135	177 913 895	161 490 960
Bokført utsatt skattefordel/utsatt skatt	-16 212 019	-28 814 135	177 913 895	161 490 960

Note 4 Immaterielle eiendeler

Fornebu Gateway AS	Webside		
	2021	2020	
Anskaffelseskost pr 01.01.	1 566 087	1 566 087	
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0	
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.	1 566 087	1 566 087	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 566 087	1 566 087	
Balanseført verdi pr. 31.12.	0	0	
Årets avskrivninger	0	0	
Økonomisk levetid	3 år		
Avskrivningsplan	Lineær		
Fornebu Gateway Konsern			
	Skatte-goodwill	Sum	
Anskaffelseskost pr 01.01.	64 098 542	1 566 087	65 664 629
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler		0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	64 098 542	1 566 087	65 664 629
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 594 611	1 566 087	15 160 697
Balanseført verdi pr. 31.12.	50 503 931	0	50 503 931
Årets avskrivninger	2 212 411	0	2 212 411
Økonomisk levetid	10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Skattegoodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er knyttet til synergievinster ved kjøp av datterselskapene.



Note 5 Varige driftsmidler

Fornebu Gateway Konsern Varige driftsmidler

	Bygninger	Anlegg under utførelse	Tomter	Maskiner og Inventar,	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr 01.01.	2 635 849 239	24 190	507 760 803	90 215 716	3 233 849 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	193 837	1 417 633	0	4 712 642	6 324 112
Anskaffelseskost 31.12.	2 636 043 076	1 441 823	507 760 803	94 928 358	3 240 174 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	245 355 565	0	0	78 247 742	323 603 307
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 390 687 511	1 441 823	507 760 803	16 680 616	2 916 570 753
Årets avskrivninger	46 250 490	0	0	4 357 080	50 607 570
Økonomisk levetid	100 år			3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær			Lineær	

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapet benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at deler av selskapets gjeld har flytende rente. Låneporteføljen har i dag en kombinasjon av flytende og fast rentebinding.

Selskapets rentesensitivitet er tilpasset til et hensiktsmessig sikringsnivå ved bruk av renteswapper.

Rentebytteavtaler (Renteswapper)

Valuta	31.12.2021	Mottar	Betaler	Forfall
NOK	1 100 000 000	Fast	Flytende	2031

Note 7 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Investeringer i datterselskap:	Eierandel i % 1)	Forretnings- kontor	Resultat 2021 2)	Egenkapital pr. 31.12.2021	Bokført verdi 2021
Fornebuporten Næring 1 AS	100 %	Oslo	57 839 204	1 010 129 450	1 188 299 485
Fornebuporten Næring 2 AS	100 %	Oslo	4 152 997	120 727 732	132 239 987
Fornebuporten Næring 3 AS	100 %	Oslo	59 274 405	980 945 149	1 175 000 709
Sum			121 266 605	2 111 802 331	2 495 540 181

1) Stemmeandel tilsvarende eierandel.

2) 100 % av selskapets egenkapital og resultat etter finansposter. Investeringene er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Ved avleggelse av regnskapet foretar ledelsen en vurdering av investeringenes verdi. Per årsslutt foreligger det ingen indikasjoner på behov for nedskrivninger på selskapets investeringer. Ledelsens vurdering bygger blant annet på verdierestimert av bygningmassen foretatt av ekstern rådgiver.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fornebu Gateway AS

Fordringer/Gjeld	2021 Hovedstol	2020 Hovedstol
Fornebuporten Næring 1 AS	99 632 542	105 844 208
Fornebuporten Næring 2 AS	10 231 513	8 712 792
Fornebuporten Næring 3 AS	86 976 603	84 153 429
Sum	196 840 658	198 710 429
Herav fordringer som forfaller < 1 år	162 310 111	176 049 308

Fordringer- og gjeld renteberegnes iht. markedsbetingelser. Påløpte renter er inkludert i hovedstol 31.12.



Note 9 Fordringer og gjeld

Forordringer med forfall senere enn ett år	Fornebu Gateway AS		Fornebu Gateway Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	34 530 547	22 661 120	15 990 448	18 482 465
Garantiforpliktelser, pantstillelser og lign. sikret ved	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000 000	1 840 000 000	2 200 000 000	1 840 000 000
Påløpne renter gjeld til kredittinstitusjoner	8 949 601	5 779 400	8 949 601	5 779 400
Sum	2 208 949 601	1 845 779 400	2 208 949 601	1 845 779 400

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller høsten 2024.

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2021	2020
Aksjer i datterselskap	2 495 540 181	2 532 330 217
Bankbeholdning	46 654 134	19 433 843
Fordringer	-	-
Sum	2 542 194 315	2 551 764 060

Eiendommene i de underliggende selskapene er stilt som sikkerhet for lånet i morselskapet Fornebu Gateway AS.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Fornebu Gateway AS

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 består av 1.000 aksjer à kr. 1.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over de største aksjonærene pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel	
Joh Johansson Eiendom AS	400	40.0 %	Repr. i styret ved Johan Johansson
The Resource Group TRG AS	400	40.0 %	Repr. i styret ved Kjell Inge Røkke
Watrium AS	200	20.0 %	Repr. i styret ved Anders C. G. Wilhelmsen
Sum	1 000	100.0 %	

Note 11 Egenkapital

Fornebu Gateway AS

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	575 354 500	232 051 403	808 405 903
Utbytte		-300 000 000		-300 000 000
Årets resultat			37 890 196	37 890 196
Avsatt utbytte		-155 000 000		-155 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	120 354 500	269 941 599	391 296 099

Fornebu Gateway Konsern

				Sum
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	575 354 500	343 935 433	920 289 934
Utbytte		-300 000 000		-300 000 000
Årets resultat			56 014 363	56 014 363
Avsatt utbytte		-155 000 000	-	-155 000 000
Egenkapital pr 31.12	1 000 000	120 354 500	399 949 796	521 304 304



Note 12 Avsetning for forpliktelser

På bakgrunn av reguleringsbestemmelser på Fornebu har datterselskapene vært forpliktet til å bidra til oppbygging av gitt infrastruktur i takt med gjennomføring og ferdigstillelse av byggeprosjektet i Oksenhøyveien 8. Herunder potensiell utbygging av undergang/kulvert under Oksenhøyveien. Selskapene foretok en avsetning i regnskapet for denne potensielle forpliktelsen ved tomteerhverven. Den totale forpliktelsen for kulverten ble estimert til kr 27 000 000.

I 2015 ble datterselskapene til Fornebu Gateway AS ervervet. Gjennom salgsavtalen forpliktet selger av aksjene seg til å bære det økonomiske ansvaret som måtte oppstå dersom den potensielle infrastrukturforpliktelsen ville bli realisert. På bakgrunn av dette ble det i balansen til konsernselskapene innregnet en fordringspost på kr 27 000 000 som skulle representere regresskravet mot selger av aksjene, og som dermed motregnet den potensielle infrastrukturforpliktelsen som var innregnet i selskapets balanse.

Som følge av innstilling til ny reguleringsplan for Fornebu (desember 2018), har selger vurdert det overveiende sannsynlig at utbygging av kulvert ikke vil realiseres. På bakgrunn av dette tilbakeførte konsernselskapene sin innregnede forpliktelse og tilhørende fordringspost, slik at disse ikke lenger ble vist i selskapenes balanse fra og med årsregnskapet for 2018. Det presiseres at konsernselskapene fortsatt har regresskrav mot selger dersom utbygging likevel skulle bli realisert. Konsernselskapene skal derfor ikke bli økonomisk skadelidende dersom utbygging realiseres.

Note 13 Hendelser etter balansedagen

Som en følge av Coronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for konsernet. De vesentligste økonomiske risikofaktorene for selskapet vil være bortfall av inntekter i datterselskapene, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil kunne inntreffe for selskapet, men det er vanskelig å estimere eventuelle beløpsmessige konsekvenser ettersom de beløpsmessige konsekvensene er avhengige av langtidseffektene av coronaepidemien.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapene. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Note 14 Leieinntekter

Konsernet eier Fornebuporten i Bærum Kommune. Næringsbyggene består i all hovedsak av kontorareal og handelsareal.