



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFM HOLDING AS
Forretningsadresse: Balders gate 7A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Forsang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	30 875	58 017
Sum kostnader		30 875	58 017
Driftsresultat		-30 875	-58 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Netto finans			244
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-30 875	-57 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 875	-57 773
Årsresultat		-30 875	-57 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 875	-57 773
Sum overføringer og disponeringer		-30 875	-57 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 170 982	51 170 982
Sum finansielle anleggsmidler		51 170 982	51 170 982
Sum anleggsmidler		51 170 982	51 170 982
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2	-1
Sum omløpsmidler	4	-2	-1
SUM EIENDELER		51 170 980	51 170 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		50 973 518	51 004 393
Sum opptjent egenkapital		50 973 518	51 004 393
Sum egenkapital		51 003 518	51 034 393
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 500	
Annen kortsiktig gjeld		145 962	136 588
Sum kortsiktig gjeld		167 462	136 588
Sum gjeld		167 462	136 588
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 170 980	51 170 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671666

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 611 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LFM HOLDING AS
Forretningsadresse: Balders gate 7A
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Forsang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 927 611 961
LFM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	30 875	58 017
Sum kostnader		30 875	58 017
Driftsresultat		-30 875	-58 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			244
Sum finansinntekter			244
Netto finans			244
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-30 875	-57 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 875	-57 773
Årsresultat		-30 875	-57 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 875	-57 773
Sum overføringer og disponeringer		-30 875	-57 773



Organisasjonsnr: 927 611 961
LFM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

51 170 982

51 170 982

Sum finansielle anleggsmidler

51 170 982

51 170 982

Sum anleggsmidler

51 170 982

51 170 982

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

-2

-1

Sum omløpsmidler

4

-2

-1

SUM EIENDELER

51 170 980

51 170 981

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

50 973 518

51 004 393

Sum opptjent egenkapital

50 973 518

51 004 393

Sum egenkapital

51 003 518

51 034 393

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

21 500

Annen kortsiktig gjeld

145 962

136 588

Sum kortsiktig gjeld

167 462

136 588

Sum gjeld

167 462

136 588

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

51 170 980

51 170 981





Organisasjonsnr: 927 611 961
LFM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Line Forsang Moksnes	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arcon Arkitekter AS	24.50%		88889846.00	12366111.00

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjene i Arcon Arkitekter AS ble gitt som gave til selskapet i 2021. Bokført verdi på investeringen utgjør MNOK 51,2. Bokført verdi av investeringen er etter styrets oppfatning i behold pr 31.12.2024. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



LFM Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: MT23L-D3K2A-74Z13-3IBVL-7FG09-7RMF7



LFM Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	30 875	58 017
Driftsresultat		<u>-30 875</u>	<u>-58 017</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	244
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-30 875</u>	<u>-57 773</u>
Årsresultat		<u>-30 875</u>	<u>-57 773</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-30 875	-57 773

Pennco Dokumentnøkkel: MT123L-D3K2A-74Z13-3IBVL-7FG09-7RMF7



LFM Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 170 982	51 170 982
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>-2</u>	<u>-1</u>
Sum eiendeler		<u>51 170 980</u>	<u>51 170 981</u>



LFM Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		50 973 518	51 004 393
Sum egenkapital		<u>51 003 518</u>	<u>51 034 393</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 500	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>145 962</u>	<u>136 588</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>167 462</u>	<u>136 588</u>
Sum gjeld		<u>167 462</u>	<u>136 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>51 170 980</u>	<u>51 170 981</u>

31. desember 2024
Oslo, 11. juli 2025

Line Forsang Moksnes
Styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: MT23L-D3K2A-74Z13-3IBVL-7FG09-7RMF7



LFM Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

Tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ledende personer mm

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

LFM Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 875	-57 773
Permanente forskjeller	0	53
Årets skattegrunnlag	<u>-30 875</u>	<u>-57 720</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-167 932</u>	<u>-58 017</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-167 932	-58 017
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-167 932</u>	<u>-58 017</u>
Sum	0	0



LFM Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12
Arcon Arkitekter AS		Oslo	25 %	12 366 111	88 889 846

Investering i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjene i Arcon Arkitekter AS ble gitt som gave til selskapet i 2021. Bokført verdi på investeringen utgjør MNOK 51,2. Bokført verdi av investeringen er etter styrets oppfatning i behold pr 31.12.2024.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Line Forsang Moksnes	3 000	100 %

Pennco Dokumentnøkkel: MT123L-D3K2A-74Z13-3IBVL-7FG09-7RMP7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moksnes, Line Forsang

Styreleder

På vegne av: LFM Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-2904462

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-11 08:47:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M123L-D3K2A-74Z13-3IBVL-7FG09-7RMF7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i LFM Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LFM Holding AS som viser et underskudd på kr 30 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



HENKA REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandefjord, 11. juli 2025
Henka Revisjon AS

Knut Åke Snedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QXNDN-U7AAM-DLX8G-U3CLC-B8ZJT-H6E7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Snedal, Knut Åke

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-630991

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-07-11 08:51:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QKNIDN-U7AAM-DLX8Q-U3CLC-B8ZJT-H6E7X

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.