



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 562 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 5 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Eldrup Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		377 822	273 755
Sum kostnader		377 822	273 755
Driftsresultat		-377 822	-273 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534 613	46
Annen finansinntekt		3 757 028	5 168 521
Sum finansinntekter		4 291 641	5 168 567
Annen rentekostnad		3 910 700	2 914 231
Annen finanskostnad		3 119	1 737 065
Sum finanskostnader		3 913 819	4 651 296
Netto finans		377 822	517 271
Ordinært resultat før skattekostnad		0	243 516
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-794 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 038 465
Årsresultat		0	1 038 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 038 465
Totalresultat			1 038 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs			-2 961 535
Sum overføringer og disponeringer	3		1 038 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	196 511 080	199 061 080
Lån til foretak i samme konsern		24 488 630	25 588 486
Sum finansielle anleggsmidler		220 999 710	224 649 566
Sum anleggsmidler		220 999 710	224 649 566
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 354	4 688
Konsernfordringer	2	3 757 028	9 904 403
Sum fordringer		3 761 382	9 909 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 803	2 688 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 803	2 688 503
Sum omløpsmidler		5 873 185	12 597 594
SUM EIENDELER		226 872 895	237 247 159
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	69 186 986	72 186 986
Sum innskutt egenkapital		70 186 986	73 186 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	127	127
Sum opptjent egenkapital		127	127
Sum egenkapital		70 187 114	73 187 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 025 000	158 205 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		155 025 000	158 205 000
Sum langsiktig gjeld		155 025 000	158 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 626	10 000
Betalbar skatt	1		238 987
Skyldig offentlige avgifter		11 244	
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	808 830	500 000
Annen kortsiktig gjeld		825 081	1 106 059
Sum kortsiktig gjeld		1 660 781	5 855 046
Sum gjeld		156 685 781	164 060 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 872 895	237 247 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144985

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OFFENTLIG BYGG RÅDE AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Eldrup Fagernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		377 822	273 755
Sum kostnader		377 822	273 755
Driftsresultat		-377 822	-273 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534 613	46
Annen finansinntekt		3 757 028	5 168 521
Sum finansinntekter		4 291 641	5 168 567
Annen rentekostnad		3 910 700	2 914 231
Annen finanskostnad		3 119	1 737 065
Sum finanskostnader		3 913 819	4 651 296
Netto finans		377 822	517 271
Ordinært resultat før skattekostnad		0	243 516
Skattekostnad på ordinært resultat	1		-794 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 038 465
Årsresultat		0	1 038 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 038 465
Totalresultat			1 038 465
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra overkurs			-2 961 535
Sum overføringer og disponeringer	3		1 038 465



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 196 511 080 199 061 080

Lån til foretak i samme
konsern 24 488 630 25 588 486

**Sum finansielle
anleggsmidler 220 999 710 224 649 566**

Sum anleggsmidler 220 999 710 224 649 566

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 354 4 688

Konsernfordringer 2 3 757 028 9 904 403

Sum fordringer 3 761 382 9 909 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 111 803 2 688 503

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 111 803 2 688 503**

Sum omløpsmidler 5 873 185 12 597 594

SUM EIENDELER 226 872 895 237 247 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 69 186 986 72 186 986

Sum innskutt egenkapital 70 186 986 73 186 986

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 127 127

Sum opptjent egenkapital 127 127

Sum egenkapital 70 187 114 73 187 113



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	155 025 000
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld		155 025 000
Sum langsiktig gjeld		158 205 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		15 626
Betalbar skatt	1	238 987
Skyldig offentlige avgifter		11 244
Utbytte		4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2	808 830
Annen kortsiktig gjeld		825 081
Sum kortsiktig gjeld		1 660 781
Sum gjeld		156 685 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		226 872 895



Organisasjonsnr: 921 562 896
OFFENTLIG BYGG RÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Offentlig Bygg Råde AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Offentlig Bygg Råde AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7AF8C-EF5I-ZJZ3C-6J55U-DJNQZ-OLPWP



Revisors beretning 2021 for Offentlig Bygg Råde AS



Oslo, 9. mars 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7AF8C-FF5I-ZJZ3C-6J55U-DJNQZ-OL0PW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-09 19:59:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7AF8C-EF5I-ZJZ3C-6J55U-DJNQZ-OLOPW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Resultatregnskap

Offentlig Bygg Råde AS

 Legally signed by
Christine J Svitsem Høili
2022-03-09

 Legally signed by
Per Christian Nicolaisen
2022-03-09

 Legally signed by
Sven Fridtjov Thome
2022-03-09

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		377 822	273 755
Sum driftskostnader		377 822	273 755
Driftsresultat		-377 822	-273 755
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		534 613	46
Annen finansinntekt		3 757 028	5 168 521
Annen rentekostnad		3 910 700	2 914 231
Annen finanskostnad		3 119	1 737 065
Resultat av finansposter		377 822	517 271
Ordinært resultat før skattekostnad		0	243 516
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	-794 949
Ordinært resultat		0	1 038 465
Årsresultat		0	1 038 465
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	4 000 000
Overført fra overkurs		0	2 961 535
Sum overføringer	3	0	1 038 465



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	196 511 080	199 061 080
Lån til foretak i samme konsern		24 488 630	25 588 486
Sum finansielle anleggsmidler		220 999 710	224 649 566
Sum anleggsmidler		220 999 710	224 649 566
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 354	4 688
Konsernfordringer	2	3 757 028	9 904 403
Sum fordringer		3 761 382	9 909 091
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 111 803	2 688 503
Sum omløpsmidler		5 873 185	12 597 594
Sum eiendeler		226 872 895	237 247 159



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	69 186 986	72 186 986
Sum innskutt egenkapital		70 186 986	73 186 986
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	127	127
Sum opptjent egenkapital		127	127
Sum egenkapital		70 187 114	73 187 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	155 025 000	158 205 000
Sum annen langsiktig gjeld		155 025 000	158 205 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 626	10 000
Betalbar skatt	1	0	238 987
Skyldig offentlige avgifter		11 244	0
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld	2	808 830	500 000
Annen kortsiktig gjeld		825 081	1 106 059
Sum kortsiktig gjeld		1 660 781	5 855 046
Sum gjeld		156 685 781	164 060 046
Sum egenkapital og gjeld		226 872 895	237 247 159



Balanse

Offentlig Bygg Råde AS

08.03.2022

Styret i Offentlig Bygg Råde AS

Per Christian Nicolaisen
styremedlem

Sven Thome
styreleder

Christine Jeanette Svitsem Høili
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	238 987
Endring i utsatt skatt	0	-1 033 937
Sum skattekostnad (inntekt)	0	-794 949

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	0	243 516
Permanente forskjeller/inntektsført konsernbidrag	-3 757 028	-5 168 521
Permanente forskjeller/emisjonskostnader	0	-3 851 479
Grunnlag for årets skattekostnad	-3 757 028	-8 776 484
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-5 443
Beregnet alminnelig inntekt	-3 757 028	-8 781 927
Mottatt konsernbidrag	3 757 028	9 868 233
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	0	1 086 306

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt 22%	0	0	0

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Fordring på Mosseveien 58 AS	0	36 170
Fordring på Jonsten Råde AS	24 488 630	25 588 486
Konsernbidrag fra Mosseveien 56 AS	788 604	790 052
Konsernbidrag fra Mosseveien 58 AS	1 048 560	841 987
Konsenbidrag fra Jonsten Råde AS	1 919 864	8 236 195
Sum fordringer	28 245 658	35 492 890
Gjeld		
Gjeld til Mosseveien 58 AS	808 830	500 000
Sum Gjeld	808 830	500 000

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som lån i mor med 1,8% fast rente flytende 3 måneders NIBOR.
Mellomværende av høyst kortsiktig karakter renteberegnes ikke.



Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	1 000 000	72 186 986	127	73 187 113
Tilleggsutbytte		-3 000 000		-3 000 000
Resultat		0		0
Sum Egenkapital	1 000 000	69 186 987	127	70 187 114

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 4 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Jonsten Råde AS	100%	162 982 441	159 038 246	22 744 998	5 787 421
Mosseveien 56 AS	100%	15 640 482	14 539 424	523 450	615 111
Mosseveien 58 AS	100%	24 103 932	22 933 410	9 155 783	679 411
Bokført verdi		202 726 855	196 511 080	22 744 998	5 787 421

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Banklån	155 025 000	158 205 000

Selskapet tok den 27.05.2020 opp et banklån på NOK 159 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en fast rente på 2,5% og en flytende rente tilsvarende 3 måneders NIBOR. Fast rente på lånet er reforhandlet og gikk fra 2,5% til 1,8% den 29.03.2021. Eiendommene og aksjene i Jonsten Råde AS, Mosseveien 58 AS og Mosseveien 56 AS er stilt som sikkerhet for banklånet. I tillegg er en factoringavtale på MNOK 6 stilt som sikkerhet.