



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 791 817	4 709 216
Sum inntekter		5 791 817	4 709 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	1 001 200	1 085 900
Annen driftskostnad		513 427	680 094
Sum kostnader	2	1 514 627	1 765 994
Driftsresultat		4 277 190	2 943 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 977	35 403
Annen finansinntekt		238 330	
Sum finansinntekter		538 307	35 403
Annen rentekostnad		2 669 168	3 833 362
Sum finanskostnader		2 669 168	3 833 362
Netto finans		-2 130 861	-3 797 959
Resultat før skattekostnad		2 146 329	-854 737
Skattekostnad på resultat		472 192	-234 127
Årsresultat	3	1 674 137	-620 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 137	-620 610
Totalresultat		1 674 137	-620 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 674 137	-620 610
Sum overføringer og disponeringer		1 674 137	-620 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	41 494 467	47 405 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	420 493	562 893
Sum varige driftsmidler	1	41 914 960	47 968 037
Sum anleggsmidler		41 914 960	47 968 037
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 176 451	497 000
Andre kortsiktige fordringer		39 114	61 063
Konsernfordringer	4, 5	2 688 720	4 308 173
Sum fordringer		3 904 285	4 866 236
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 620 789	3 354 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 620 789	3 354 964
Sum omløpsmidler		14 525 074	8 221 199
SUM EIENDELER		56 440 034	56 189 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		652 906	1 190 612
Overkurs		1 111 988	1 172 389
Sum innskutt egenkapital		1 764 894	2 363 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 084 466	5 373 870
Sum opptjent egenkapital		7 084 466	5 373 870
Sum egenkapital	3	8 849 360	7 736 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		670 700	538 196
Sum avsetninger for forpliktelser		670 700	538 196
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 742 473	39 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 742 473	39 650 000
Sum langsiktig gjeld		34 413 173	40 188 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 581	47 885
Betalbar skatt		236 201	
Skyldig offentlige avgifter		328 448	98 879
Kortsiktig konserngjeld	5	12 367 336	7 915 140
Annen kortsiktig gjeld		217 935	202 265
Sum kortsiktig gjeld		13 177 501	8 264 169
Sum gjeld		47 590 674	48 452 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 440 034	56 189 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605526

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 637 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDER EIENDOM SØGNE AS
Forretningsadresse: Østre Lone lier 96
4642 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Nesland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 821 637 252
AGDER EIENDOM SØGNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 791 817	4 709 216
Sum inntekter		5 791 817	4 709 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		1 001 200	1 085 900
Annen driftskostnad		513 427	680 094
Sum kostnader	2	1 514 627	1 765 994
Driftsresultat		4 277 190	2 943 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		299 977	35 403
Annen finansinntekt		238 330	
Sum finansinntekter		538 307	35 403
Annen rentekostnad		2 669 168	3 833 362
Sum finanskostnader		2 669 168	3 833 362
Netto finans		-2 130 861	-3 797 959
Resultat før skattekostnad		2 146 329	-854 737
Skattekostnad på resultat		472 192	-234 127
Årsresultat	3	1 674 137	-620 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 674 137	-620 610
Totalresultat		1 674 137	-620 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 674 137	-620 610
Sum overføringer og disponeringer		1 674 137	-620 610



Organisasjonsnr: 821 637 252
AGDER EIENDOM SØGNE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	41 494 467	47 405 144
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	420 493	562 893
Sum varige driftsmidler	1	41 914 960	47 968 037

Sum anleggsmidler		41 914 960	47 968 037
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 176 451	497 000
Andre kortsiktige fordringer		39 114	61 063
Konsernfordringer	4, 5	2 688 720	4 308 173
Sum fordringer		3 904 285	4 866 236

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 620 789	3 354 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 620 789	3 354 964

Sum omløpsmidler		14 525 074	8 221 199
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 440 034	56 189 236
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		652 906	1 190 612
Overkurs		1 111 988	1 172 389
Sum innskutt egenkapital		1 764 894	2 363 001

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 084 466	5 373 870
Sum opptjent egenkapital		7 084 466	5 373 870

Sum egenkapital	3	8 849 360	7 736 871
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	670 700	538 196
Sum avsetninger for forpliktelses	670 700	538 196
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 742 473	39 650 000
Sum annen langsiktig gjeld	33 742 473	39 650 000
Sum langsiktig gjeld	34 413 173	40 188 196
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 581	47 885
Betalbar skatt	236 201	
Skyldig offentlige avgifter	328 448	98 879
Kortsiktig konserngjeld	12 367 336	7 915 140
Annen kortsiktig gjeld	217 935	202 265
Sum kortsiktig gjeld	13 177 501	8 264 169
Sum gjeld	47 590 674	48 452 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	56 440 034	56 189 236



Organisasjonsnr: 821 637 252
AGDER EIENDOM SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Agder Eiendom Søgne AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 60Q95-KG66W-HKZLE-59YIA-90DWO-1390M



Org.nr.: 821 637 252



RESULTATREGNSKAP

AGDER BËNDOM SÛGNE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 791 817	4 709 216
Sum driftsinntekter		5 791 817	4 709 216
Avskrivning av driftsmidler	1	1 001 200	1 085 900
Annen driftskostnad		513 427	680 094
Sum driftskostnader	2	1 514 627	1 765 994
Driftsresultat		4 277 190	2 943 222
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		299 977	35 403
Annen finansinntekt		238 330	0
Annen rentekostnad		2 669 168	3 833 362
Resultat av finansposter		-2 130 861	-3 797 959
Resultat før skattekostnad		2 146 329	-854 737
Skattekostnad på resultat		472 192	-234 127
Årsresultat	3	1 674 137	-620 610
OVERFÛRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 674 137	-620 610
Sum overføringer		1 674 137	-620 610

Penneo Dokumentnøkkel: 60Q95-KG65W-HKZLE-59YIA-90DWO-I390M



BALANSE

AGDER EIENDOM SØGNE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	41 494 467	47 405 144
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	420 493	562 893
Sum varige driftsmidler	1	41 914 960	47 968 037
Sum anleggsmidler		41 914 960	47 968 037
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	1 176 451	497 000
Andre kortsiktige fordringer		39 114	61 063
Konsernfordringer	4, 5	2 688 720	4 308 173
Sum fordringer		3 904 285	4 866 236
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 620 789	3 354 964
Sum omløpsmidler		14 525 074	8 221 199
Sum eiendeler		56 440 034	56 189 236

Penneo Dokumentnøkkel: 60Q95-KG6SW-HKZLE-59YIA-90DWO-I390M



BALANSE

AGDER EIENDOM SØGNE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		652 906	1 190 612
Overkurs		1 111 988	1 172 389
Sum innskutt egenkapital		1 764 894	2 363 001
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 084 466	5 373 870
Sum opptjent egenkapital		7 084 466	5 373 870
Sum egenkapital	3	8 849 360	7 736 871
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		670 700	538 196
Sum avsetning for forpliktelser		670 700	538 196
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	33 742 473	39 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 742 473	39 650 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 581	47 885
Betalbar skatt		236 201	0
Skyldig offentlige avgifter		328 448	98 879
Konserngjeld	5	12 367 336	7 915 140
Annen kortsiktig gjeld		217 935	202 265
Sum kortsiktig gjeld		13 177 501	8 264 169
Sum gjeld		47 590 674	48 452 365
Sum egenkapital og gjeld		56 440 034	56 189 236

Penneo Dokumentnøkkel: 60Q95-KG65W-HKZLE-59Y1A-90DWO-I390M

12.06.2025

Styret i Agder Eiendom Søgne AS

Cato Nesland
styreleder

Thor Inge Ommundsen
styremedlem/daglig leder



AGDER EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 821 637 252

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	45 148 460	916 350	46 064 810
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-1 500 000		-1 500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	43 648 460	916 350	44 564 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 153 993	495 857	2 649 850
= Bokført verdi 31.12.24	41 494 467	420 493	41 914 960
Årets ordinære avskrivninger	858 800	142 400	1 001 200
Økonomisk levetid	0-50 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: 60Q95-KG66W-HKZLE-59YIA-90DWO-1390M



AGDER EIENDOM SØGNE AS

ORG.NR: 821 637 252

Note 2 Lønnskostnader

Agder Eiendom Søgne AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 190 612	1 172 389	5 373 870	7 736 871
Årets resultat			1 674 137	1 674 137
Konsernbidrag mottatt			36 459	36 459
Fisjon*	-537 706	-529 474	469 073	-598 107
Pr 31.12.2024	652 906	642 915	7 553 539	8 849 360

* Selskapet har i 2024 fisjonert ut to eiendommer til egne selskaper, hhv Østre Løhnelier 67 AS og Birkedalsveien 35 AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet pr 01.01.2024.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	33 742 473	39 650 000
Sum	33 742 473	39 650 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	41 494 467	47 405 144
Driftstilbehør	420 493	562 893
Fordringer	3 031 838	4 805 173
Sum	44 946 798	52 773 210

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Birkedalsveien 35 AS	1 046 742	0
Agder Båtservice AS	0	2 616 195
Agder Eiendom Invest AS	752 400	752 400
Abu AS	0	410 000
Agder Lagerutleie AS	889 578	359 578
Agder Holding AS	0	170 000
Sum	2 688 720	4 308 173
Gjeld		
Agder Invest Søgne AS	8 542 667	7 915 140

Penneo Dokumentnøkkel: 60Q95-KG65W-HKZLE-59YIA-90DWO-1390M

**AGDER EIENDOM SØGNE AS****ORG.NR: 821 637 252**

Agder Båtservice AS	3 733 805	0
Birkedalsveien 35 AS	90 864	
Sum	12 367 336	7 915 140

Det er ikke beregnet renter på fordringer og gjeld i 2024.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesland, Cato

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054767

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-24 12:08:53 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:09:05 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-29 07:09:05 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 60Q95-KG6SW-HKZLE-59YIA-90DWO-1390M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Agder Eiendom Søgne AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Agder Eiendom Søgne AS som viser et overskudd på NOK 1 674 137. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Agder Eiendom Søgne AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. juni 2025

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor