



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 816	549 395
Annen driftsinntekt		41 504 135	32 602 561
Sum inntekter		42 044 951	33 151 956
Kostnader			
Varekostnad		21 319 744	20 756 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			946 600
Annen driftskostnad	1	2 189 643	2 926 298
Sum kostnader		23 509 387	24 629 857
Driftsresultat		18 535 563	8 522 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 125	1 089
Annen finansinntekt		14 897	17 556
Sum finansinntekter		283 022	18 645
Annen rentekostnad		317 030	2 411 143
Sum finanskostnader		317 030	2 411 143
Netto finans		-34 008	-2 392 498
Ordinært resultat før skattekostnad		18 501 556	6 129 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 070 342	1 348 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 431 214	4 780 697
Årsresultat		14 431 214	4 780 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 431 214	4 780 697
Totalresultat		14 431 214	4 780 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Tilleggsutbytte			2 700 000
Ekstraordinært utbytte		9 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 068 786	-919 303
Sum overføringer og disponeringer	5	14 431 214	4 780 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	179 532	217 739
Sum immaterielle eiendeler		179 532	217 739
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip, rigger, fly og lignende	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		179 532	217 739
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 342 957	25 615 728
Sum varer		4 342 957	25 615 728
Fordringer			
Kundefordringer	4		33 042 105
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer			33 042 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 425 730	176 908
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 425 730	176 908
Sum omløpsmidler		11 768 687	58 834 741
SUM EIENDELER		11 948 219	59 052 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 243	1 437 029
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		368 243	1 437 029
Sum egenkapital		974 430	2 043 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld			9 402 497
Sum annen langsiktig gjeld			9 402 497
Sum langsiktig gjeld		0	9 402 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		39 372 043
Leverandørgjeld		365 288	682 385
Betalbar skatt	3	4 032 135	1 776 018
Skyldig offentlige avgifter			76 321
Utbytte		6 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 366	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		10 973 789	47 606 767
Sum gjeld		10 973 789	57 009 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 948 219	59 052 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 276570

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 245 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GÅSEID UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Grandfjæra 28
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Jan Vik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 997 245 237
GÅSEID UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		540 816	549 395
Annen driftsinntekt		41 504 135	32 602 561
Sum inntekter		42 044 951	33 151 956
Kostnader			
Varekostnad		21 319 744	20 756 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			946 600
Annen driftskostnad	1	2 189 643	2 926 298
Sum kostnader		23 509 387	24 629 857
Driftsresultat		18 535 563	8 522 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 125	1 089
Annen finansinntekt		14 897	17 556
Sum finansinntekter		283 022	18 645
Annen rentekostnad		317 030	2 411 143
Sum finanskostnader		317 030	2 411 143
Netto finans		-34 008	-2 392 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 070 342	1 348 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 431 214	4 780 697
Årsresultat		14 431 214	4 780 697
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 431 214	4 780 697
Totalresultat		14 431 214	4 780 697
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte			2 700 000
Ekstraordinært utbytte		9 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 068 786	-919 303
Sum overføringer og disponeringer	5	14 431 214	4 780 697





Organisasjonsnr: 997 245 237
GÅSEID UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	179 532	217 739
Sum immaterielle eiendeler		179 532	217 739

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Skip, rigger, fly og

lignende 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2

Sum anleggsmidler		179 532	217 739
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 4 4 342 957 25 615 728

Sum varer 4 342 957 25 615 728

Fordringer

Kundefordringer 4 33 042 105

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 33 042 105

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 7 425 730 176 908

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 7 425 730 176 908

Sum omløpsmidler 11 768 687 58 834 741

SUM EIENDELER 11 948 219 59 052 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	368 243	1 437 029
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		368 243	1 437 029
Sum egenkapital		974 430	2 043 216
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld			9 402 497
Sum annen langsiktig gjeld			9 402 497
Sum langsiktig gjeld		0	9 402 497
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		39 372 043
Leverandørgjeld		365 288	682 385
Betalbar skatt	3	4 032 135	1 776 018
Skyldig offentlige avgifter			76 321
Utbytte		6 500 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		76 366	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		10 973 789	47 606 767
Sum gjeld		10 973 789	57 009 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 948 219	59 052 480



Organisasjonsnr: 997 245 237
GÅSEID UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Gåseid Utvikling AS

Organisasjonsnr: 997 245 237



Resultatregnskap

Gåseid Utvikling AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		540 816	549 395
Annen driftsinntekt		41 504 135	32 602 561
Sum driftsinntekter		42 044 951	33 151 956
Varekostnad		21 319 744	20 756 959
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	946 600
Annen driftskostnad	1	2 189 643	2 926 298
Sum driftskostnader		23 509 387	24 629 857
Driftsresultat		18 535 563	8 522 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		268 125	1 089
Annen finansinntekt		14 897	17 556
Annen rentekostnad		317 030	2 411 143
Resultat av finansposter		-34 008	-2 392 498
Ordinært resultat før skattekostnad		18 501 556	6 129 601
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 070 342	1 348 904
Årsresultat		14 431 214	4 780 697
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	3 000 000
Tilleggsutbytte		0	2 700 000
Ekstraordinært utbytte		9 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 068 786	919 303
Sum overføringer	5	14 431 214	4 780 697



Balanse
Gåseid Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	179 532	217 739
Sum immaterielle eiendeler		<u>179 532</u>	<u>217 739</u>
Sum anleggsmidler		<u>179 532</u>	<u>217 739</u>
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4	4 342 957	25 615 728
Sum varer		<u>4 342 957</u>	<u>25 615 728</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	33 042 105
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>33 042 105</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 425 730	176 908
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 425 730</u>	<u>176 908</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 768 687</u>	<u>58 834 741</u>
Sum eiendeler		<u>11 948 219</u>	<u>59 052 480</u>



Balanse


Gåseid Utvikling AS

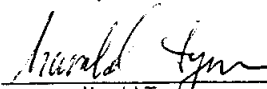
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	506 187	506 187
Sum innskutt egenkapital		606 187	606 187
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	368 243	1 437 029
Sum opptjent egenkapital		368 243	1 437 029
Sum egenkapital		974 430	2 043 216
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	9 402 497
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 402 497
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	39 372 043
Leverandørgjeld		365 288	682 385
Betalbar skatt	3	4 032 135	1 776 018
Skyldig offentlige avgifter		0	76 321
Utbytte		6 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		76 366	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		10 973 789	47 606 767
Sum gjeld		10 973 789	57 009 264
Sum egenkapital og gjeld		11 948 219	59 052 480

Molde, 18 / 8 2022
Styret i Gåseid Utvikling AS


Wagne Jan Vik
styreleder


Bernt Ove Vågsæter
styremedlem


Sindre Røren
styremedlem


Harald Tynes
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønn, antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 2 Mellomværende med nærstående selskaper

Fordringer	2021	2020
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	0	-9 402 497
Leverandørgjeld	-362 766	-547 053
Kortsiktig gjeld	-6 576 366	-3 000 000
Sum gjeld	-6 939 132	-12 949 550



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 032 135	1 776 018
Endring i utsatt skattefordel	38 207	-427 114
Skattekostnad ordinært resultat	4 070 342	1 348 904
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 501 556	6 129 601
Permanente forskjeller	0	1 785
Endring i midlertidige forskjeller	-173 668	1 941 425
Skattepliktig inntekt	18 327 888	8 072 811
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 032 135	1 776 018
Sum betalbar skatt i balansen	4 032 135	1 776 018

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-218 477	-242 752	-24 275
Varebeholdning	-1	0	1
Gevinst - og tapskonto	-597 577	-746 970	-149 393
Sum	-816 055	-989 722	-173 668
Grunnlag for utsatt skattefordel	-816 055	-989 722	-173 668
Utsatt skattefordel (22 %)	-179 532	-217 739	-38 207

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	39 372 043
Sum	0	39 372 043
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Lager av varer og annen beholdning	4 342 957	25 615 728
Kundefordringer	0	33 042 105
Sum	4 342 957	58 657 833

Selskapet har stilt bankgaranti etter Lov om bustadoppføring overfor sine kunder. Pr 31.12.2021 er garantiforpliktelser sikret i bank på kr 2 052 550.



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	506 187	1 437 029	2 043 216
Ekstraordinært utbytte			-9 000 000	-9 000 000
Foreslått utbytte			-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat			14 431 214	14 431 214
Pr 31.12	100 000	506 187	368 243	974 430



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gåseid Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gåseid Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

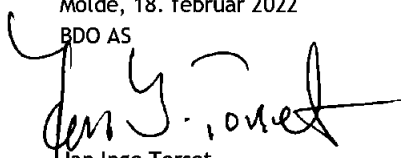
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 18. februar 2022

BDO AS



Jan Inge Torset
statsautorisert revisor