



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 071 496
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: DALABUKTA VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hepsø Parly Andre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 100	31 502
Sum inntekter		31 100	31 502
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-35 092	-22 949
Sum kostnader		-35 092	-22 948
Driftsresultat		-3 992	8 554
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		539	710
Netto finans		539	710
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 453	9 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 453	9 264
Årsresultat		-3 453	9 264
Totalresultat		-3 453	9 264
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 453	9 264
Sum overføringer og disponeringer		-3 453	9 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625	1 026
Andre fordringer		539	3 059
Sum fordringer		1 164	4 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 302	81 869
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 466	85 954
Sum omløpsmidler		86 466	85 954
SUM EIENDELER		86 466	85 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 751	84 204
Sum opptjent egenkapital		80 751	84 204
Sum egenkapital		80 751	84 204
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		351	0
Annen kortsiktig gjeld		5 364	1 750
Sum kortsiktig gjeld		5 715	1 750
Sum gjeld		5 715	1 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 466	85 954



536 Dalabukta Velforening - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015	Budsjett 2016	Budsjett 2017
Inntekter					
Felleskostnader		28 100	16 502	0	28 500
Andre driftsinntekter	4	3 000	15 000	0	0
Sum driftsinntekter		31 100	31 502	0	28 500
Sum inntekter		31 100	31 502	0	28 500
Driftskostnader					
Styrehonorar		0	0	0	-4 000
Forretningsførerhonorar		-10 680	-10 380	0	-10 773
Eksterne honorar	5	-2 813	0	0	0
Vaktmestertjenester		0	-6 449	0	-55 000
Drift og vedlikehold	6	-19 720	-1 419	0	-1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	0	-2 000
Andre driftsutgifter	7	-1 879	-4 701	0	-2 500
Sum driftskostnader		-35 092	-22 948	0	-75 273
Driftsresultat		-3 992	8 554	0	-46 773
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		539	710	0	0
Resultat av finansinntekter og kostnader		539	710	0	0
Ordinært resultat		-3 453	9 264	0	-46 773
Resultat etter skattekostnad		-3 453	9 264	0	-46 773
Årsresultat	8	-3 453	9 264	0	-46 773
Totalresultat					
Totalresultat		-3 453	9 264	0	-46 773
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		0	9 264	0	0
Overført fra egenkapital		-3 453	0	0	0

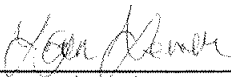


536 Dalabukta Velforening - Balanse


	Note	Regnskap 2016	Regnskap 2015
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	625	1 026
Andre fordringer	2	539	710
Mellomregning BBL Finans	2	0	2 349
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	1	85 302	81 869
Sum omløpsmidler		86 466	85 954
<hr/>			
SUM EIENDELER		86 466	85 954
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	80 751	84 204
Sum egenkapital		80 751	84 204
<hr/>			
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		3 114	0
Forskudd kunder		2 250	1 750
Leverandørgjeld		351	0
Sum kortsiktig gjeld		5 715	1 750
<hr/>			
Sum gjeld		5 715	1 750
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 466	85 954

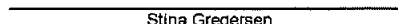
Sted: KRISTIANSLUND, dato: 3/3 2017


Kjell Terje Aspvik
Leder


Jørgen Jensen
Styremedlem


Vegard Dolen
Styremedlem


Øivind Hoffen
Styremedlem
FOR
KJELL GUNNAR BRESVOLD


Stina Gregersen
Styremedlem



Noter 2016 for Dalabukta Velforening org.nr: 914 071 496

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen. Velforeningen har det formelle kravet mot det enkelte medlemmet, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot medlemmet som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2016	2015
Øvrige bankinnskudd	85 302	81 869
Sum bankinnskudd	85 302	81 869

Note 2 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 3 - ANNEN EGENKAPITAL

	2016	2015
IB	84 204	74 940
Årets resultat	-3 453	9 284
UB	80 751	84 204

Note 4 - ANDRE INNTEKTER

	2016	2015
Andre driftsinntekter	3 000	15 000
Sum andre inntekter	3 000	15 000

Andre driftsinntekter består av startkapital fra 3 stk.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2016	2015
Andre konsulenttenester	2 813	0
Sum eksterne honorarer	2 813	0



Noter 2016 for Dalabukta Velforening org.nr: 914 071 496

Note 6 - DRIFT OG VEDLIKEHOLD

	2016	2015
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	19 720	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	1 419
Sum vedlikehold	19 720	1 419

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2016	2015
Generalforsamling/årsmøte	0	3 630
Bankgebyrer	1 378	1 071
Tap leieinntekter	501	0
Sum andre driftsutgifter	1 879	4 701

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2016-12	2015-12
Disponible midler 01.01	84 204	74 940
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-3 453	9 264
Årets endring i disponible midler	-3 453	9 264
Disponible midler i periodens slutt	80 751	84 204



Årsberetning for 2016

Dalabukta Velforening

Dalabukta Velforening har til formål å fremme medlemmenes felles interesser i området og virke for stedets miljø, beboernes trivsel og sikkerhet Dalabukta Velforening ligger i Kristiansund kommune.

Styret

Leder: Kjell Terje Aspvik
Styremedlem: Stina Gregersen
Styremedlem: Vegard Dolen
Styremedlem: Øivind Holten
Styremedlem: Jørgen Jensen
Varamedlem: Lisa Helen Haukaas
Varamedlem: Geir Mork

Forretningsfører: TOBB Eiendomsforvaltning AS

Styremøter

Styret har i løpet av 2016 holdt 3 styremøter og 16 saker er behandlet.

Økonomisk status

Vedlikehold:

Det er ikke budsjettet med større vedlikeholdsarbeider i 2017. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2016, og det er ikke budsjettet med noen i 2017.

Årets resultat:

Regnskapet for 2016 viser et underskudd på kr 3 453,-.
Underskuddet dekkes av annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2016 kr 80 751,-.

Endring disponible midler i 2016 er kr -3 453,-.

Totale disponible midler per 31.12.2016 er kr 80 751,-.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.

Arbetsmiljø

Velforeningen har ingen ansatte.

Likestilling

Styret i sameiet består av 1 kvinne og 4 menn.

Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekruttering av kandidater.



Andre forhold

Kristiansund, 02/03 - 2017

Karstein Rindom Geir Hlod Njell Torgeir Rindom

Willy Leane Gjell
FOR BRØNNØYSUND
Kommune 6502/2017

Signe Rindom