



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 834 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 3B
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 006 011	0
Annen driftsinntekt		2 859 207	0
Sum inntekter		27 865 218	0
Kostnader			
Varekostnad		2 884 756	0
Lønnskostnad	1, 2	10 086 511	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 750	2 586
Annen driftskostnad		4 410 642	19 680
Sum kostnader		17 446 658	22 266
Driftsresultat		10 418 561	-22 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 913	964
Sum finansinntekter		94 913	964
Annen rentekostnad		1 572	0
Sum finanskostnader		1 572	0
Netto finans		93 341	964
Resultat før skattekostnad		10 511 902	-21 302
Skattekostnad	4, 5	2 322 194	-5 959
Årsresultat		8 189 708	-15 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	21 127	-15 343
Annen egenkapital	6	8 168 581	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 959
Sum immaterielle eiendeler		0	5 959
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	208 064	90 514
Sum varige driftsmidler		208 064	90 514
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		288 064	96 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	9 336 807	0
Andre kortsiktige fordringer	10	729 627	0
Sum fordringer		10 066 434	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 278	482 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 278	482 400
Sum omløpsmidler		15 040 711	482 400
SUM EIENDELER		15 328 775	578 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		600 000	594 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 168 581	0
Udekket tap	6	0	15 343
Sum opptjent egenkapital		8 168 581	-15 343
Sum egenkapital		8 768 581	578 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 653	0
Sum avsetninger for forpliktelser		3 653	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 029 337	0
Betalbar skatt	4, 5	2 312 582	0
Skyldige offentlige avgifter		1 607 975	0
Annen kortsiktig gjeld		1 606 648	0
Sum kortsiktig gjeld		6 556 542	0
Sum gjeld		6 560 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 328 775	578 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371638

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 834 475 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET SØR AS
Forretningsadresse: Markens gate 3B
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 834 475 162
MEGLERHUSET SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 006 011	0
Annen driftsinntekt		2 859 207	0
Sum inntekter		27 865 218	0
Kostnader			
Varekostnad		2 884 756	0
Lønnskostnad	1, 2	10 086 511	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	64 750	2 586
Annen driftskostnad		4 410 642	19 680
Sum kostnader		17 446 658	22 266
Driftsresultat		10 418 561	-22 266
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94 913	964
Sum finansinntekter		94 913	964
Annen rentekostnad		1 572	0
Sum finanskostnader		1 572	0
Netto finans		93 341	964
Resultat før skattekostnad		10 511 902	-21 302
Skattekostnad	4, 5	2 322 194	-5 959
Årsresultat		8 189 708	-15 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	21 127	-15 343
Annen egenkapital	6	8 168 581	0



Organisasjonsnr: 834 475 162
MEGLERHUSET SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 959
Sum immaterielle eiendeler		0	5 959
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	208 064	90 514
Sum varige driftsmidler		208 064	90 514
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		288 064	96 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	9 336 807	0
Andre kortsiktige fordringer	10	729 627	0
Sum fordringer		10 066 434	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 278	482 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 278	482 400
Sum omløpsmidler		15 040 711	482 400
SUM EIENDELER		15 328 775	578 873

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 11	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		600 000	594 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 168 581	0
Udekket tap	6	0	15 343
Sum opptjent egenkapital		8 168 581	-15 343
Sum egenkapital		8 768 581	578 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	3 653	0
Sum avsetninger for forpliktelse		3 653	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 029 337	0
Betalbar skatt	4, 5	2 312 582	0
Skyldige offentlige avgifter		1 607 975	0
Annen kortsiktig gjeld		1 606 648	0
Sum kortsiktig gjeld		6 556 542	0
Sum gjeld		6 560 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 328 775	578 873



Organisasjonsnr: 834 475 162
MEGLERHUSET SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7897567.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1173737.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	133740.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	881467.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10086511.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93100.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	182300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	275400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	67336.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	208064.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	64750.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
80000.00

Mer om fordringer

Langsiktig fordring gjelder depositum på klientkontoene.

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MEGLERHUSET SØR AS
834 475 162

Resultatregnskap

	Note	2025	25.10 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 006 011	0
Annen driftsinntekt		2 859 207	0
Sum driftsinntekter		27 865 218	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 884 756	0
Lønnskostnad	1, 2	-10 086 511	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-64 750	-2 586
Annen driftskostnad		-4 410 642	-19 680
Sum driftskostnader		-17 446 658	-22 266
Driftsresultat		10 418 561	-22 266
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94 913	964
Sum finansinntekter		94 913	964
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 572	0
Sum finanskostnader		-1 572	0
Netto finans		93 341	964
Resultat før skattekostnad		10 511 902	-21 302
Skattekostnad	4, 5	-2 322 194	5 959
Årsresultat		8 189 708	-15 343
Overføringer			
Annen egenkapital	6	8 168 581	0
Udekket tap	6	21 127	-15 343
Sum overføringer		8 189 708	-15 343



MEGLERHUSET SØR AS
834 475 162

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	5 959
Sum immaterielle eiendeler		0	5 959
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	208 064	90 514
Sum varige driftsmidler		208 064	90 514
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	80 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	0
Sum anleggsmidler		288 064	96 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8, 9	9 336 807	0
Andre kortsiktige fordringer	10	729 627	0
Sum fordringer		10 066 434	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 278	482 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 974 278	482 400
Sum omløpsmidler		15 040 711	482 400
SUM EIENDELER		15 328 775	578 873



MEGLERHUSET SØR AS
834 475 162

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-5 784
Sum innskutt egenkapital		600 000	594 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 168 581	0
Udekket tap	6	0	-15 343
Sum opptjent egenkapital		8 168 581	-15 343
Sum egenkapital		8 768 581	578 873
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	3 653	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 653	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 029 337	0
Betalbar skatt	4, 5	2 312 582	0
Skyldige offentlige avgifter		1 607 975	0
Annen kortsiktig gjeld		1 606 648	0
Sum kortsiktig gjeld		6 556 542	0
Sum gjeld		6 560 195	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 328 775	578 873

KRISTIANSAND S, 25.03.2026

Andre Sandvik
styrets leder / daglig leder

Gaute Kverneland
styremedlem



MEGLERHUSET SØR AS
834 475 162

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Meglerhuset Sør AS har en franchiseavtale med Aktiv Eiendomsmegling, og driver kontoret under dette navnet Aktiv Kristiansand. Vedteksfestet formål er meglervirksomhet, og dertil hørende virksomhet, samt deltagelse i andre selskaper. Selskapet har forretningslokale i Kristiansand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MEGLERHUSET SØR AS
834 475 162

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	25.10 - 31.12.2024
Lønn	7 897 567	0
Arbeidsgiveravgift	1 173 737	0
Pensjonskostnader	133 740	0
Andre relaterte ytelser	881 467	0
Sum	10 086 511	0

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	93 100
Tilgang i året	182 300
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	275 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-67 336
Balanseført verdi per 31.12.	208 064
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	64 750

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	25.10 - 31.12.2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	2 312 582	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 612	-5 959
Skattekostnad	2 322 194	-5 959
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	10 511 902	-21 302
Permanente forskjeller	43 527	-5 784
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 739	-25 344
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 430	0
Skattepliktig inntekt	10 511 738	-52 430
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	2 312 582	0
Betalbar skatt i balansen	2 312 582	0



MEGLERHUSET SØR AS
834 475 162

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	25 344	16 605	8 739
Fremførbart underskudd	-52 430	0	-52 430
Netto forskjeller	-27 086	16 605	-43 691
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-27 086	16 605	-43 691
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-5 959	3 653	-9 612

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-5 784	0	-15 343	578 873
Årsresultat	0	0	8 168 581	21 127	8 189 708
Andre endringer	0	5 784	0	-5 784	0
Egenkapital 31.12.2025	600 000	0	8 168 581	0	8 768 581

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	80 000
---	--------

Mer om fordringer

Langsiktig fordring gjelder depositum på klientkontoene.

Note 8 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pantsettelse av enkelte pengekrav i næringsvirksomheten 5 000 000 kr

Note 9 - Klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 27 749 003.

Klientansvaret er på kr. -20 398 214.

Meglerforetakets tilgodehavende kr. 7 350 789.

Meglerforetakets tilgodehavende presenteres som kundefordringer.

Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



MEGLERHUSET SØR AS
834 475 162

Note 11 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jes Holding AS	330	55,00	Ordinære
Reise Holding AS	210	35,00	Ordinære
Hogaboga AS	30	5,00	Ordinære
Ole Jakob Seglem	30	5,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Meglerhuset Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Sør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MXYWL-ROBM2-5GU8L-Q3P3L-SHAMIE-GWNNND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-26 11:00:00 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: MXVWL-ROBM2-5GU8L-Q3P3L-SHAMIE-GWNNND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.