



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WHK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førstveien 10  
1367 SNARØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hermod Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721 100	764 512
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 495 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 221 100</b>	<b>2 260 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostnader	1	1 393 397	1 151 992
Avskrivning på driftsmidler	2	173 040	173 040
Annen driftskostnad	1	608 468	900 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 905</b>	<b>2 225 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 195</b>	<b>34 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 836	2 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>2 984</b>
Annen rentekostnad		91 235	62 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 235</b>	<b>62 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 399</b>	<b>-59 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 204</b>	<b>-25 100</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 285	-5 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 919	-19 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 379 087	3 552 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 379 087</b>	<b>3 552 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 379 087</b>	<b>3 552 127</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 591	
Andre kortsiktige fordringer		30 231	54 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 821</b>	<b>54 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	261 898	262 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>261 898</b>	<b>262 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 719</b>	<b>317 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 806</b>	<b>3 869 536</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (201 aksjer á kr 1 000)	5, 6	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	796 757	829 677



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 757</b>	<b>829 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 757</b>	<b>1 030 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	149 459	158 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 459</b>	<b>158 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 459</b>	<b>2 498 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 462	95 737
Skyldige offentlige avgifter		156 892	123 067
Annen kortsiktig gjeld		150 235	121 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 590</b>	<b>340 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 742 049</b>	<b>2 838 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 806</b>	<b>3 869 536</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385058

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 334 227  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WHK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Førstveien 10  
1367 SNARØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Hermod Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 334 227  
WHK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721 100	764 512
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 495 696
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 221 100</b>	<b>2 260 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønns- og personalkostnader 1		1 393 397	1 151 992
Avskrivning på driftsmidler 2		173 040	173 040
Annen driftskostnad 1		608 468	900 817
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 174 905</b>	<b>2 225 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 195</b>	<b>34 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 836	2 984
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 836</b>	<b>2 984</b>
Annen rentekostnad		91 235	62 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 235</b>	<b>62 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 399</b>	<b>-59 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat 3		-9 285	-5 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 919	-19 546
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>





Utsatt skatt	3	149 459	158 744
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>149 459</b>	<b>158 744</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 340 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 399 459</b>	<b>2 498 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 462	95 737
Skyldige offentlige avgifter		156 892	123 067
Annen kortsiktig gjeld		150 235	121 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 590</b>	<b>340 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 742 049</b>	<b>2 838 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 806</b>	<b>3 869 536</b>



Organisasjonsnr: 951 334 227  
WHK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i WHK Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert WHK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 32.919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS  
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO  
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO  
Organisasjonsnummer/revisornummer:  
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: [post@flattum.no](mailto:post@flattum.no)  
Web: [www.flattum.no](http://www.flattum.no)  
Telefon: +47 22 98 21 20  
Medlemskap: Den norske Revisorforening  
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. april 2023

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS



Thorbjørn Grindhaug  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022 WHK Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 334 227



## RESULTATREGNSKAP

WHK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		721 100	764 512
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 495 696
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 221 100</b>	<b>2 260 208</b>
Lønns- og personalkostnader	1	1 393 397	1 151 992
Avskrivning på driftsmidler	2	173 040	173 040
Annen driftskostnad	1	608 468	900 817
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 174 905</b>	<b>2 225 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 195</b>	<b>34 359</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		2 836	2 984
Annen rentekostnad		91 235	62 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 399</b>	<b>-59 459</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-42 204</b>	<b>-25 100</b>
Skattekostnad på resultat	3	-9 285	-5 554
<b>Resultat</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>ÅRSUNDERSKUDD / ÅRSOVERSKUDD</b>		<b>-32 919</b>	<b>-19 546</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-32 919	-19 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 919</b>	<b>19 546</b>



## BALANSE

### WHK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER:</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	3 379 087	3 552 127
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 379 087</b>	<b>3 552 127</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 379 087</b>	<b>3 552 127</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER:</b>			
Kundefordringer		68 591	0
Andre kortsiktige fordringer		30 231	54 636
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 821</b>	<b>54 636</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	4	<b>261 898</b>	<b>262 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>360 719</b>	<b>317 409</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 739 806</b>	<b>3 869 536</b>



### BALANSE

#### WHK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Aksjekapital (201 aksjer á kr 1 000)	5, 6	201 000	201 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 000</b>	<b>201 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	6	796 757	829 677
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>796 757</b>	<b>829 677</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>997 757</b>	<b>1 030 677</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER:</b>			
Utsatt skatt	3	149 459	158 744
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>149 459</b>	<b>158 744</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD:</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 250 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 250 000</b>	<b>2 340 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD:</b>			
Leverandørgjeld		35 462	95 737
Skyldige offentlige avgifter		156 892	123 067
Annen kortsiktig gjeld		150 235	121 311
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>342 590</b>	<b>340 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 742 049</b>	<b>2 838 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 739 806</b>	<b>3 869 536</b>

Snarøya, 25.04.2023  
Styret i WHK Eiendom AS

---

Willy Hermod Karlsen  
styreleder/daglig leder



## REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	1 182 803	1 006 948
Arbeidsgiveravgift	172 461	142 599
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	38 133	2 445
<b>Sum</b>	<b>1 393 397</b>	<b>1 151 992</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Mellomværende nærstående part

Selskapets har en kortsiktig gjeld til eier pr 31.12.2022 på kr 0. Lånet er ikke renteberegnet.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 17 470. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 879 917	6 879 917
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>6 879 917</b>	<b>6 879 917</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 500 830	3 500 830
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>3 379 087</b>	<b>3 379 087</b>
Årets ordinære avskrivninger	173 040	173 040



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-9 285	-5 554
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-9 285</b>	<b>-5 554</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 204	-25 100
Permanente forskjeller	0	-147
Endring i midlertidige forskjeller	68 809	61 435
Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 604	-36 188
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	832 133	900 942	68 809
<b>Sum</b>	<b>832 133</b>	<b>900 942</b>	<b>68 809</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 774	-179 378	-26 604
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>679 360</b>	<b>721 564</b>	<b>42 204</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>149 459</b>	<b>158 744</b>	<b>9 285</b>

## Note 4 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 110 000.



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i WHK Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	201	1 000,0	201 000
<b>Sum</b>	<b>201</b>		<b>201 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Willy Hermod Karlsen	201	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Willy Hermod Karlsen	styreleder/daglig leder	201
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>201</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2022	201 000	829 677	1 030 677
Årets resultat		-32 919	-32 919
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>201 000</b>	<b>796 757</b>	<b>997 757</b>

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 250 000	2 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 340 000</b>

Resterende løpetid etter 2022 er 4 år og 9 mnd hvilket medfører at kr 247 500 forfaller senere enn om 5 år. Lånet var avdragsfritt i 2012 og 2013. Lånet nedbetales med kr 90 000 pr kvartal og er sikret med pant i eiendommen gnr. 7, bnr. 111 samt gnr. 135, bnr. 730 i Ullensaker kommune. Eiendommens bokførte verdi er kr 3 379 087.