



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra salg av hytter	1	-135 000	15 024 892
Annen salgsinntekt		9 622	60 143
Annen driftsinntekt			283 000
Sum inntekter		-125 378	15 368 035
Kostnader			
Oppføringskostnader solgte hytter			13 721 465
Lønnskostnad	2	52 074	404 936
Annen driftskostnad	3	760 739	1 076 199
Sum kostnader		812 813	15 202 600
Driftsresultat		-938 191	165 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	105 724	19 515
Annen finansinntekt		11 669	14 566
Sum finansinntekter		117 393	34 081
Netto finans		117 393	34 081
Ordinært resultat før skattekostnad		-820 798	199 516
Skattekostnad på resultat			43 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 798	155 622
Årsresultat	5	-820 798	155 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 798	155 622
Totalresultat		-820 798	155 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-820 798	155 622
Sum overføringer og disponeringer		-820 798	155 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6	70 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer	4	115 171	57 544
Kortsiktig ansvarlig lån	4	4 000 000	
Sum fordringer		4 185 171	357 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 651 336	6 329 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 651 336	6 329 086
Sum omløpsmidler		5 836 507	6 686 630
SUM EIENDELER		5 836 507	6 686 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 132 194	5 952 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		5 132 194	5 952 992
Sum egenkapital		5 232 194	6 052 992
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 563	67 456
Betalbar skatt			43 894
Skyldig offentlige avgifter			22 288
Annen kortsiktig gjeld	3	468 750	500 000
Sum kortsiktig gjeld		604 313	633 638
Sum gjeld		604 313	633 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 507	6 686 630
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544566

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 024 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL HYTTER AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 8
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fra salg av hytter	1	-135 000	15 024 892
Annen salgsinntekt		9 622	60 143
Annen driftsinntekt			283 000
Sum inntekter		-125 378	15 368 035
Kostnader			
Oppføringskostnader solgte hytter			13 721 465
Lønnskostnad	2	52 074	404 936
Annen driftskostnad	3	760 739	1 076 199
Sum kostnader		812 813	15 202 600
Driftsresultat		-938 191	165 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	105 724	19 515
Annen finansinntekt		11 669	14 566
Sum finansinntekter		117 393	34 081
Netto finans		117 393	34 081
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-820 798	199 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		-820 798	155 622
Årsresultat	5	-820 798	155 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-820 798	155 622
Totalresultat		-820 798	155 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-820 798	155 622
Sum overføringer og disponeringer		-820 798	155 622



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler

6

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1, 6

70 000

300 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

115 171

57 544

Kortsiktig ansvarlig lån

4

4 000 000

Sum fordringer

4 185 171

357 544

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 651 336

6 329 086

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 651 336

6 329 086

Sum omløpsmidler

5 836 507

6 686 630

SUM EIENDELER

5 836 507

6 686 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

5 132 194

5 952 992

Sum opptjent egenkapital

5 132 194

5 952 992

Sum egenkapital

5 232 194

6 052 992

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

135 563

67 456



Betalbar skatt		43 894
Skyldig offentlige avgifter		22 288
Annen kortsiktig gjeld	3	500 000
Sum kortsiktig gjeld		604 313
Sum gjeld		604 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 836 507
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	6	
Pantstillelser	6	



Organisasjonsnr: 812 024 922
TRYSILFJELL HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trysilfjell Hytter AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 812 024 922



Resultatregnskap				
Trysilfjell Hytter AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Inntekt fra salg av hytter	1	-135 000	15 024 892	
Annen salgsinntekt		9 622	60 143	
Annen driftsinntekt		0	283 000	
Sum driftsinntekter		-125 378	15 368 035	
Oppføringskostnader solgte hytter		0	13 721 465	
Lønnskostnad	2	52 074	404 936	
Annen driftskostnad	3	760 739	1 076 199	
Sum driftskostnader		812 813	15 202 600	
Driftsresultat		-938 191	165 435	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt	4	105 724	19 515	
Annen finansinntekt		11 669	14 566	
Resultat av finansposter		117 393	34 081	
Resultat før skattekostnad		-820 798	199 516	
Skattekostnad på resultat		0	43 894	
Resultat		-820 798	155 622	
Årsresultat	5	-820 798	155 622	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		-820 798	155 622	
Sum overføringer		-820 798	155 622	
Trysilfjell Hytter AS		Side 2		



Balanse			
Trysilfjell Hytter AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Kundefordringer	1, 6	70 000	300 000
Andre kortsiktige fordringer	4	115 171	57 544
Kortsiktig ansvarlig lån	4	4 000 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 651 336	6 329 086
Sum omløpsmidler		5 836 507	6 686 630
Sum eiendeler		5 836 507	6 686 630
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 132 194	5 952 992
Sum egenkapital		5 232 194	6 052 992
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 563	67 456
Betalbar skatt		0	43 894
Skyldig offentlige avgifter		0	22 288
Annen kortsiktig gjeld	3	468 750	500 000
Sum gjeld		604 313	633 638
Sum egenkapital og gjeld		5 836 507	6 686 630
Trysil, 31.05.2023 Styret i Trysilfjell Hytter AS			
_____ Rolf Mobæk styreleder	_____ Gudrun Sanaker Lohne styremedlem	_____ Even Ifarness styremedlem	
Trysilfjell Hytter AS		Side 3	



Trysilfjell Hytter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantia avsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Salgsinntekter

Selskapet har i 2022 utstedt en kreditnota på hytte solgt i 2021. Selskapets inntekter framkommer derfor med negativt beløp i årsregnskapet for 2022.

Note 2 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk. Selskapets bokførte lønnskostnad består i sin helhet av honorar til styret.

Organisasjonsnummer 812 024 922



Trysilfjell Hytter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Garantikostnad

Det er kostnadsført garantikostnader i 2022 kr 298 114.
Det er avsatt til eventuelle framtidige garantikostnader kr 300 000.

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har gitt et ansvarlig lån til nærstående selskap på kr 4 000 000.
Det beregnes renter med 3 % på lånet.
Det er i 2022 inntektsført renteinntekter på lånet på kr 12 000.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	5 952 992	6 052 992
Årets resultat	0	-820 798	-820 798
Pr 31.12.2022	100 000	5 132 194	5 232 194

Note 6 Pantstillelser og garantier

Banken har pant i varelager og enkle krav, begge på 2,5 MNOK for trekk på kassakreditt.
Det er ingen trekk på kassakreditt pr 31.12.

Selskapet er i henhold til bustadoppføringslova § 12 pliktig til å stille garanti i 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5 % av salgssummen.
Selskapet har forsikringsordning med en totalramme på 15,5 MNOK, som er tilstrekkelig for å dekke forpliktelsen på kr 7 059 730 pr 31.12.
Aksjonærer har kausjonert for forsikringsselskapet som har stillet garantien.

Organisasjonsnummer 812 024 922



Trysilfjell Hytter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trysilfjell Hytter AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TRYSILFJELL UTMARKSLAG SA	41	41,00	41,00
TRYSIL PROSJEKTINVEST AS	41	41,00	41,00
SKISTAR NORGE AS	18	18,00	18,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Organisasjonsnummer 812 024 922



Elektronisk signatur

Signert av

Ifarnes, Even

Norwegian BankID

Mobæk, Rolf

Norwegian BankID

Lohne, Gudrun Sanaker

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

31.05.2023 09.32.24

06.06.2023 09.05.08

22.06.2023 13.43.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilfjell Hytter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trysilfjell Hytter AS som viser et underskudd på kr 820 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Trysilfjell Hytter AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. juni 2023
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

26.06.2023 09.43.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.