



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	1 499 056
Sum inntekter		1 500 000	1 499 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 300	369 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 192 048	
Annen driftskostnad		488 291	310 042
Sum kostnader		2 067 639	679 642
Driftsresultat		-567 639	819 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 503	
Sum finansinntekter		9 503	
Annen rentekostnad		165 767	108 707
Sum finanskostnader		165 767	108 707
Netto finans		-156 264	-108 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 903	710 707
Skattekostnad på resultat	4	-159 240	156 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 663	554 351
Årsresultat		-564 663	554 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 663	554 351
Totalresultat		-564 663	554 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-233 500	
Ordinært utbytte		3 400 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		29 640	39 000
Avsatt til annen egenkapital			515 351
Overført fra annen egenkapital		-3 760 803	
Sum overføringer og disponeringer		-564 663	554 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 353	105 356
Sum immaterielle eiendeler		409 353	105 356
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 482 656	10 509 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 774	59 074
Sum varige driftsmidler		9 516 430	10 568 784
Sum anleggsmidler		9 925 783	10 674 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		513 182	483 182
Andre kortsiktige fordringer	1		33 640
Sum fordringer		513 182	516 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 988	304 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 988	304 774
Sum omløpsmidler		704 170	821 595
SUM EIENDELER		10 629 953	11 495 735
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 856 310	2 089 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 056 310	2 289 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	348	3 761 151
Sum opptjent egenkapital		348	3 761 151
Sum egenkapital		2 056 658	6 050 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 719 646	4 179 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 646	4 179 822
Sum langsiktig gjeld		3 719 646	4 179 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 097	185 866
Betalbar skatt	4	136 397	182 609
Skyldig offentlige avgifter			19 109
Utbytte	1	3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	956 154	877 369
Sum kortsiktig gjeld		4 853 649	1 264 952
Sum gjeld		8 573 295	5 444 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 629 953	11 495 735



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635615

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRØNDER-PLAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 3
7800 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ola Ertsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	1 499 056
Sum inntekter		1 500 000	1 499 056
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 300	369 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 192 048	
Annen driftskostnad		488 291	310 042
Sum kostnader		2 067 639	679 642
Driftsresultat		-567 639	819 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 503	
Sum finansinntekter		9 503	
Annen rentekostnad		165 767	108 707
Sum finanskostnader		165 767	108 707
Netto finans		-156 264	-108 707
Ordinært resultat før skattekostnad		-723 903	710 707
Skattekostnad på resultat	4	-159 240	156 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564 663	554 351
Årsresultat		-564 663	554 351
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-564 663	554 351
Totalresultat		-564 663	554 351
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-233 500	
Ordinært utbytte		3 400 000	
Avgitt konsernbidrag		29 640	39 000
Avsatt til annen egenkapital			515 351



Overført fra annen egenkapital	-3 760 803	
Sum overføringer og disponeringer	-564 663	554 351



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	409 353	105 356
Sum immaterielle eiendeler		409 353	105 356

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 482 656	10 509 710
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	33 774	59 074
Sum varige driftsmidler		9 516 430	10 568 784

Sum anleggsmidler		9 925 783	10 674 140
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		513 182	483 182
Andre kortsiktige fordringer	1		33 640
Sum fordringer		513 182	516 822

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 988	304 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 988	304 774

Sum omløpsmidler		704 170	821 595
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 629 953	11 495 735
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 856 310	2 089 810
Sum innskutt egenkapital		2 056 310	2 289 810

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7, 8	348	3 761 151
Sum opptjent egenkapital		348	3 761 151



Sum egenkapital		2 056 658	6 050 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 719 646	4 179 822
Sum annen langsiktig gjeld		3 719 646	4 179 822
Sum langsiktig gjeld		3 719 646	4 179 822
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 097	185 866
Betalbar skatt	4	136 397	182 609
Skyldig offentlige avgifter			19 109
Utbytte	1	3 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	956 154	877 369
Sum kortsiktig gjeld		4 853 649	1 264 952
Sum gjeld		8 573 295	5 444 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 629 953	11 495 735



Organisasjonsnr: 988 962 856
TRØNDER-PLAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Trønder-plan Eiendom AS

988 962 856



Resultatregnskap			
Trønder-plan Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	1 500 000	1 499 056
Sum driftsinntekter		<u>1 500 000</u>	<u>1 499 056</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	387 300	369 600
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 192 048	0
Annen driftskostnad		488 291	310 042
Sum driftskostnader		<u>2 067 639</u>	<u>679 642</u>
Driftsresultat		<u>-567 639</u>	<u>819 414</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 503	0
Annen rentekostnad		165 767	108 707
Resultat av finansposter		<u>-156 264</u>	<u>-108 707</u>
Resultat før skattekostnad		-723 903	710 707
Skattekostnad på resultat	4	-159 240	156 356
Resultat		<u>-564 663</u>	<u>554 351</u>
Årsoverskudd		<u>-564 663</u>	<u>554 351</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 400 000	0
Avsatt konsernbidrag		29 640	39 000
Avsatt til annen egenkapital		0	515 351
Overført fra annen innskutt egenkapital		233 500	0
Overført fra annen egenkapital		3 760 803	0
Sum overføringer		<u>-564 663</u>	<u>554 351</u>

Trønder-plan Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Trønder-plan Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	409 353	105 356
Sum immaterielle eiendeler		<u>409 353</u>	<u>105 356</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	9 482 656	10 509 710
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	33 774	59 074
Sum varige driftsmidler		<u>9 516 430</u>	<u>10 568 784</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>9 925 783</u>	<u>10 674 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		513 182	483 182
Andre kortsiktige fordringer	1	0	33 640
Sum fordringer		<u>513 182</u>	<u>516 822</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 988	304 774
Sum omløpsmidler		<u>704 170</u>	<u>821 595</u>
Sum eiendeler		<u>10 629 953</u>	<u>11 495 735</u>

Trønder-plan Eiendom AS

Side 3



Balanse			
Trønder-plan Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 856 310	2 089 810
Sum innskutt egenkapital		<u>2 056 310</u>	<u>2 289 810</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	348	3 761 151
Sum opptjent egenkapital		<u>348</u>	<u>3 761 151</u>
Sum egenkapital		<u>2 056 658</u>	<u>6 050 961</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 719 646	4 179 822
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 719 646</u>	<u>4 179 822</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		361 097	185 866
Betalbar skatt	4	136 397	182 609
Skyldig offentlige avgifter		0	19 109
Utbytte	1	3 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	956 154	877 369
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 853 649</u>	<u>1 264 952</u>
Sum gjeld		<u>8 573 295</u>	<u>5 444 774</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 629 953</u>	<u>11 495 735</u>
Namsos, 30.06.2023 Styret i Trønder-plan Eiendom AS			
_____ Reidar Klykken Styrets leder		_____ Jan Ola Ertsås Styremedlem og daglig leder	
Trønder-plan Eiendom AS			Side 4



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Driftsmidlene nedskrives ved varig verifall under bokført verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

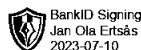
Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene, i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet slik at leieinntekter inntektsføres i tråd med inngåtte avtaler. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Trønder-plan Eiendom AS





Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 1 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Trønder-plan Eiendom AS eies 100% av Trønder-plan Holding AS og er søsterselskap av Trønder-plan AS. Konsernforholdet ble etablert i 2005. Konsernet har forretningskontor i Havnegata i Namsos hvor selskapets årsregnskap blir oppbevart. Det har vært følgende transaksjoner med konsernselskaper i år: søsterselskapet Trønder-plan AS har leid lokaler i Namsos og Steinkjer av Trønder-plan Eiendom AS. Leieforholdet er regulert i leieavtaler. Årlig leie inkl. felleskostnader utgjør henholdsvis kr 876 000 og kr 564 000.

Daglig leder og styremedlem i selskapet og aksjonær i morselskapet leier selskapets hytte i Henning, og styrets leder leier selskapets hytte i Lierne. De har i 2022 betalt leie på kr 60 000. Det var følgende mellomværende med konsernselskaper og styremedlemmer og daglig leder pr.31. desember 2022

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Trønderplan AS			582 944	582 944
Trønderplan Holding AS			296 456	228 425
Avsatt utbytte			3 400 000	0
Avgitt konsernbidrag			38 000	50 000
Sum			4 317 399	861 368
<hr/>				
Fordring styremedlemmer	0	0		
Sum	0	0		

Trønder-plan Eiendom AS





Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader

Trønder-plan Eiendom AS har ikke hatt ansatte eller lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.
Selskapet har ikke opprettet tjenstepensjonsordning da selskapet ikke har ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 872 983	174 174	13 047 157
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	526 994		526 994
= Anskaffelseskost 31.12.22	13 399 977	174 174	13 574 151
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 725 274	140 400	2 865 674
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 192 048		1 192 048
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 917 321	140 400	4 057 721
= Bokført verdi 31.12.22	9 482 655	33 774	9 516 429
Årets ordinære avskrivninger	362 000	25 300	387 300
Årets nedskrivninger	1 192 048		1 192 048
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Trønder-plan Eiendom AS



BankID Signing
Reidar Klykken
2023-07-10



BankID Signing
Jan Ola Ertsås
2023-07-10



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 757	193 609
Endring i utsatt skattefordel	-303 997	-37 253
Skattekostnad ordinært resultat	-159 240	156 356
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-723 903	710 707
Permanente forskjeller	81	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 381 807	169 332
Avgitt konsernbidrag	-38 000	-50 000
Skattepliktig inntekt	619 986	830 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 757	193 609
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 360	-11 000
Sum betalbar skatt i balansen	136 397	182 609

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 941 430	-583 806	1 357 623
Gevinst – og tapskonto	96 732	120 916	24 184
Andre forskjeller	-16 000	-16 000	0
Sum	-1 860 697	-478 890	1 381 807
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 860 697	-478 890	1 381 807
Utsatt skattefordel (22 %)	-409 353	-105 356	303 998

Trønder-plan Eiendom AS

BankID Signing
Reidar Klykken
2023-07-10BankID Signing
Jan Ola Ertsås
2023-07-10



Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note nr: 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

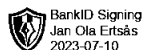
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 719 646	4 179 822
Sum	3 719 646	4 179 822

Andel gjeld som forfaller mer en 5 år etter balansedagen utgjør i år kr 1 418 766 og i fjor kr 1 878 942

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

	2022	2021
Bygninger, inventar og utstyr	9 482 656	10 509 710

Trønder-plan Eiendom AS





Noter

Trønder-plan Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trønder-plan Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Trønder-plan Holding AS	200	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Trønder-plan Holding AS - som eies med 50 % hver av styreleder Reidar Klykken og daglig leder og styremedlem Jan Ola Ertsås. Det er kun en aksjeklasse og ingen vedtektsbestemmelser om stemmerett.

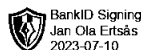
Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	200 000	2 089 810	3 761 151	6 050 961
Årets resultat		-233 500	-564 663	-798 163
Ubytte			3 400 000	3 400 000
Avgitt konsernbidrag			-29 640	-29 640
Pr 31.12.2022	200 000	1 856 310	348	2 056 658

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -564 663 etter skatt, mot kr. 554 351 i 2021. Hovedårsaken til årets underskudd er nedskrivning av driftsmidler. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Trønder-plan Eiendom AS har faste avtalebaserte leieinntekter. Forventet omsetning for 2023 er forventet likt som i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for selskapets virksomhet og regnskapsavleggelse.

Trønder-plan Eiendom AS





Til generalforsamlingen i Trønder-plan Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trønder-plan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 564 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 09.07.2023
In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor