



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 739 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVATN EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jarle Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 508	330 244
Sum inntekter		436 508	330 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	2 500	2 500
Annen driftskostnad	2	420 275	150 746
Sum kostnader		422 775	153 246
Driftsresultat		13 733	176 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	288
Sum finansinntekter		0	288
Annen rentekostnad		58 126	49 957
Sum finanskostnader		58 126	49 957
Netto finans		-58 126	-49 669
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 393	127 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 767	28 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 626	99 317
Årsresultat		-34 626	99 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 626	99 317
Sum overføringer og disponeringer		-34 626	99 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 287	147 520
Sum immaterielle eiendeler		157 287	147 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	29 000	31 500
Sum varige driftsmidler		762 166	764 666
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	19 450	19 450
Sum finansielle anleggsmidler		19 450	19 450
Sum anleggsmidler		938 903	931 636
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 300
Andre fordringer	5	21 582	7 616
Sum fordringer		21 582	14 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 904	194 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 904	194 850
Sum omløpsmidler		677 486	209 766
SUM EIENDELER		1 616 389	1 141 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 866	240
Sum opptjent egenkapital		-34 866	-240
Sum egenkapital		165 134	199 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 442 417	927 616
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 417	927 616
Sum langsiktig gjeld		1 442 417	927 616
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 838	14 026
Sum kortsiktig gjeld		8 838	14 026
Sum gjeld		1 451 255	941 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 389	1 141 402



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324325

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 739 443
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULVATN EIENDOM AS
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Jarle Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		436 508	330 244
Sum inntekter		436 508	330 244
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler			
	1	2 500	2 500
Annen driftskostnad	2	420 275	150 746
Sum kostnader		422 775	153 246
Driftsresultat		13 733	176 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	288
Sum finansinntekter		0	288
Annen rentekostnad		58 126	49 957
Sum finanskostnader		58 126	49 957
Netto finans		-58 126	-49 669
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 767	28 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 626	99 317
Årsresultat		-34 626	99 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 626	99 317
Sum overføringer og disponeringer		-34 626	99 317



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 157 287 147 520
Sum immaterielle eiendeler 157 287 147 520

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 733 166 733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign. 1 29 000 31 500
Sum varige driftsmidler 762 166 764 666

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 4, 5 19 450 19 450
Sum finansielle anleggsmidler 19 450 19 450

Sum anleggsmidler 938 903 931 636

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 300
Andre fordringer 5 21 582 7 616
Sum fordringer 21 582 14 916

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 655 904 194 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 655 904 194 850

Sum omløpsmidler 677 486 209 766

SUM EIENDELER 1 616 389 1 141 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00) 200 000 200 000
Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	34 866	240
Sum opptjent egenkapital	-34 866	-240
Sum egenkapital	165 134	199 760
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 1 442 417	927 616
Sum annen langsiktig gjeld	1 442 417	927 616
Sum langsiktig gjeld	1 442 417	927 616
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 838	14 026
Sum kortsiktig gjeld	8 838	14 026
Sum gjeld	1 451 255	941 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 616 389	1 141 402



Organisasjonsnr: 979 739 443
ULVATN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2972891.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2972891.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2210724.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
762167.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2500.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

ULVATN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 972 891
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 972 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 210 724)
Balanseført verdi 31.12.2021	762 167



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (2 500)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(649 776)	(615 417)	(34 359)
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 775)	(99 527)	78 752
Sum midlertidige forskjeller	(670 551)	(714 944)	44 393
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(147 521)	(157 288)	9 767

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 493)	127 329
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 359)	(50 514)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(76 815)
Årets skattegrunnlag	(91 852)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(12 649)	28 012
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 649)	28 012
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 19 450

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	540 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 442 417
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	762 166



Årsregnskap for 2021

ULVATN EIENDOM AS
5936 Manger

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
ULVATN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		436 508	330 244
Sum driftsinntekter		436 508	330 244
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	1	(2 500)	(2 500)
Annen driftskostnad	2	(420 275)	(150 746)
Sum driftskostnader		(422 775)	(153 246)
Driftsresultat		13 733	176 998
Annen renteinntekt		0	288
Sum finansinntekter		0	288
Annen rentekostnad		(58 126)	(49 957)
Sum finanskostnader		(58 126)	(49 957)
Netto finans		(58 126)	(49 669)
Ordinært resultat før skattekostnad		(44 393)	127 329
Skattekostnad på ordinært resultat	3	9 767	(28 012)
Ordinært resultat		(34 626)	99 317
Årsresultat		(34 626)	99 317
Overføringer			
Udekket tap		(34 626)	99 317
Sum		(34 626)	99 317



Balanse pr. 31. desember 2021 ULVATN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	157 287	147 520
Sum immaterielle eiendeler		157 287	147 520
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 166	733 166
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	29 000	31 500
Sum varige driftsmidler		762 166	764 666
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4, 5	19 450	19 450
Sum finansielle anleggsmidler		19 450	19 450
Sum anleggsmidler		938 903	931 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 300
Andre fordringer	5	21 582	7 616
Sum fordringer		21 582	14 916
Bankinnskudd, kontanter og lignende		655 904	194 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		655 904	194 850
Sum omløpsmidler		677 486	209 766
Sum eiendeler		1 616 389	1 141 402



Balanse pr. 31. desember 2021
ULVATN EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(34 866)	(240)
Sum opptjent egenkapital		(34 866)	(240)
Sum egenkapital		165 134	199 760
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 442 417	927 616
Sum annen langsiktig gjeld		1 442 417	927 616
Sum langsiktig gjeld		1 442 417	927 616
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		8 838	14 026
Sum kortsiktig gjeld		8 838	14 026
Sum gjeld		1 451 255	941 642
Sum egenkapital og gjeld		1 616 389	1 141 402

Mønder, 27.04.2022
ULVATN EIENDOM AS


Rune Ulvatn
Styrets leder


Kurt Jarle Ulvatn
Nestleder / Daglig leder



Noter 2021

ULVATN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 972 891
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 972 891
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 210 724)
Balanseført verdi 31.12.2021	762 167



Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret (2 500)

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(649 776)	(615 417)	(34 359)
Skattemessig fremførbart underskudd	(20 775)	(99 527)	78 752
Sum midlertidige forskjeller	(670 551)	(714 944)	44 393
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(147 521)	(157 288)	9 767

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(57 493)	127 329
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(34 359)	(50 514)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(76 815)
Årets skattegrunnlag	(91 852)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(12 649)	28 012
Skattekostnad i resultatregnskapet	(12 649)	28 012
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 19 450

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	540 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 442 417
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	762 166