



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dylan Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 311	1 406 896
Sum inntekter		1 631 311	1 406 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 620	66 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	1 084 930	892 076
Sum kostnader		1 162 758	962 227
Driftsresultat		468 553	444 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 051	10 728
Sum finansinntekter		33 263	24 440
Sum finanskostnader		295 852	244 267
Netto finans		-250 538	-209 099
Ordinært resultat før skattekostnad		480 604	455 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 604	455 397
Årsresultat		218 015	235 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 015	235 570
Sum overføringer og disponeringer		218 015	235 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	6 599 315	6 599 315
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 298	15 507
Sum varige driftsmidler		6 611 613	6 614 822
Sum anleggsmidler		6 611 613	6 614 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	342 394	313 450
Sum fordringer		342 394	313 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 218	649 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 353 218	649 126
Sum omløpsmidler		2 695 613	962 576
SUM EIENDELER		9 307 226	7 577 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		217 040	-976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		217 040	-976
Sum egenkapital	9	219 740	1 724
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 593 966	5 115 616
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 334 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 966	7 449 616
Sum langsiktig gjeld		8 927 966	7 449 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 587	121 629
Skyldige offentlige avgifter		338	264
Annen kortsiktig gjeld	12	13 595	4 164
Sum kortsiktig gjeld		159 520	126 056
Sum gjeld		9 087 486	7 575 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 226	7 577 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375932

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 692 341
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKRAMRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dylan Nasset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025



Organisasjonsnr: 948 692 341
SKRAMRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 631 311	1 406 896
Sum inntekter		1 631 311	1 406 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	74 620	66 943
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 208	3 208
Annen driftskostnad	4,5,6	1 084 930	892 076
Sum kostnader		1 162 758	962 227
Driftsresultat		468 553	444 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 051	10 728
Sum finansinntekter		33 263	24 440
Sum finanskostnader		295 852	244 267
Netto finans		-250 538	-209 099
Ordinært resultat før skattekostnad		480 604	455 397
Ordinært resultat etter skattekostnad		480 604	455 397
Årsresultat		218 015	235 570
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		218 015	235 570
Sum overføringer og disponeringer		218 015	235 570



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 593 966	5 115 616
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 334 000	2 334 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 927 966	7 449 616
Sum langsiktig gjeld		8 927 966	7 449 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 587	121 629
Skyldige offentlige avgifter		338	264
Annen kortsiktig gjeld	12	13 595	4 164
Sum kortsiktig gjeld		159 520	126 056
Sum gjeld		9 087 486	7 575 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 226	7 577 397



Organisasjonsnr: 948 692 341
SKRAMRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skramrud Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skramrud Borettslag som viser et overskudd på kr 218 015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 9. februar 2025
Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhol.no · Tlf: +47 69 13 83 33



Resultatregnskap for Skramrud Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 150 200	960 444	1 150 200	1 190 200
Innkrevde kostnader finans		451 656	418 932	451 900	568 380
Innkrevde kostnader garasjer		29 455	27 520	30 960	30 960
Sum inntekter		1 631 311	1 406 896	1 633 060	1 789 540
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	22 400	17 472	27 600	27 600
Styrehonorar	2	43 000	41 200	43 700	44 700
Arbeidsgiveravgift og pensjon		9 220	8 271	10 000	10 200
Avskrivning	3	3 208	3 208	3 200	3 200
Revisjonshonorar	4	4 500	4 375	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		79 993	78 552	80 130	81 730
Drift og vedlikehold	5	254 075	94 960	220 000	2 077 000
TV/bredbånd		191 821	181 813	195 400	200 000
Forsikringer		121 629	111 620	125 000	142 000
Kommunale avgifter		349 667	336 705	371 300	415 000
Kostnader strøm, energi		58 405	69 008	69 000	63 000
Andre driftskostnader	6	24 840	15 043	34 100	25 100
Sum kostnader		1 162 758	962 227	1 184 130	3 094 230
Driftsresultat		468 553	444 669	448 930	-1 304 690
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		12 051	10 728	0	0
Renteinntekter		33 263	24 440	0	0
Rentekostnader		295 852	244 267	286 000	373 560
Sum finansielle poster		-250 538	-209 099	-286 000	-373 560
Resultat		218 015	235 570	162 930	-1 678 250
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		218 015	235 570	0	0



Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	6 599 315	6 599 315
Andre driftsmidler	3	12 298	15 507
Sum anleggsmidler		6 611 613	6 614 821
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	342 394	313 450
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 353 215	649 123
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		2 695 613	962 576
SUM EIENDELER		9 307 226	7 577 397

Lag nr: 85. Skramrud Borettslag Org. nr. 948 692 341



Balanse for Skramrud Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Oppjent egenkapital		217 040	-976
Sum egenkapital	9	219 740	1 724
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	6 593 966	5 115 616
Borettsinnskudd	11	2 304 000	2 304 000
Garasjeinnskudd	11	30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		8 927 966	7 449 616
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 587	0
Leverandørgjeld		145 587	121 629
Skyldig off. myndigheter		338	264
Påløpte renter		4 608	2 292
Annen kortsiktig gjeld	12	2 400	1 872
Sum kortsiktig gjeld		159 520	126 056
Sum gjeld		9 087 486	7 575 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 307 226	7 577 397

Skramrud Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kristine Pettersen
Styreleder

Dylan Nasset
Styremedlem

Karin Lisbet Torper
Styremedlem

Lag nr: 85. Skramrud Borettslag Org. nr. 948 692 341



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	836 520	775 846
Endring disponible midler		
Årets resultat	218 015	235 570
Tilbakeføring avskrivninger	3 208	3 208
Avdrag lån	-161 651	-178 104
Nytt Lån	1 640 000	0
Årets endring av disponible midler	1 699 573	60 674
Disponible midler	2 536 092	836 520
Omløpsmidler	2 695 613	962 576
Kortsiktig gjeld	-159 520	-126 056
Disponible midler	2 536 092	836 520



Noter

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 Lønn til ansatte	20 000	15 600
5092 Feriepenger	2 400	1 872
Sum	22 400	17 472

Borettslaget har 1 midlertidig ansatt til gressklipping i sommersesongen. Antall årsverk: 0,1.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon (OTP).

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Levegger søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 082
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 082
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 784
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 298
Årets avskrivninger :	3 208
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	185 948	32 569
6603 Vedlikehold uteområde	68 126	62 392
Sum	254 075	94 960

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og strøing/feiing samt forefallende vedlikehold bygninger som utbedring av endevegger, maling av toppbord verandaer, riving av gips/isolasjon i bod pga. dårlig drenering, samt vaktutrykning ved frysede rør og manglende vann.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6490 Leie Container	4 342	3 934
6540 Kontorutstyr	0	995
6550 Driftsmateriell	0	1 182
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	500	500
6740 Honorar teknisk	12 525	0
6800 Kontorrekvisita	0	778
6810 Data/EDB-kostnad	829	0
6860 Kurs og konferanser	0	500
6940 Porto	23	21
7090 Driftskostn. traktor;maskin	508	832
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 045	2 017
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 250
7770 Bank og kortgebyr	1 711	1 734
7771 Diverse purregebyr og renter	-18	0
7790 Andre driftskostnader	500	300
Sum	24 840	15 043

Kto. 7790 Andre driftskostnader: tinglysingsgebyr ved låneopptak.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1976	6 542 102
Snøfangere 2019	57 213
Bokført verdi 31.12.	6 599 315

Gnr.663 bnr.196, 197 og 259 i Indre Østfold kommune eies av borettslaget og inngår i kostprisen for bygningene. Gnr. og bnr. er endret fra 1.1.2020 da Trøgstad kommune gikk inn i Indre Østfold kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	342 394	313 450
Sum	342 394	313 450

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	1 724	-233 845
Årets resultat	218 015	235 570
Egenkapital 31.12.	219 740	1 724



Noter

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:				Drenering
Lånenummer:	12126925954	12117384894	12117384886	16369424657
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2009	2009	2024
Rentesats:	5.70 %	5.70 %	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2043	30.06.2024	30.03.2034	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 670 000	250 000	300 000	1 640 000
Lånesaldo 01.01:	4 953 991	10 321	151 304	0
Avdrag i perioden:	140 122	10 321	11 208	0
Opptak i perioden:	0	0	0	1 640 000
Lånesaldo 31.12:	4 813 870	0	140 096	1 640 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	9	296 362	2 667 258
	18	218 151	3 926 718

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1978 kr 2 304 000. Garasjeinnskudd kr 30 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2940 Skyldige feriepenger	2 400	1 872
Sum	2 400	1 872



Resultat og balanse med noter for Skramrud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skramrud Borettslag

Styreleder	Kristine Pettersen (sign.)	09.02.2025
Styremedlem	Dylan Nasset (sign.)	08.02.2025
Styremedlem	Karin Lisbet Torper (sign.)	05.02.2025