



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST 2 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Folkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 780 716	17 195 091
Annen driftsinntekt		342 416	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 123 132</b>	<b>17 277 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 042 388	14 067 868
Lønnskostnad	1	1 711 309	1 106 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 232	123 367
Annen driftskostnad		1 298 333	1 464 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 196 262</b>	<b>16 762 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 870</b>	<b>515 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 999</b>	
Annen rentekostnad		122 283	158 282
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 283</b>	<b>158 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 284</b>	<b>-158 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 810 586</b>	<b>356 844</b>
Skattekostnad på resultat	3	381 472	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		1 984 709	356 844
Avsatt til annen egenkapital		444 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	474 282	484 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 282</b>	<b>484 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 282</b>	<b>484 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 648 627	2 514 600
Andre kortsiktige fordringer		2 005 929	2 005 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 556</b>	<b>4 520 418</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	2
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 850 700	107 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 700</b>	<b>107 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 257</b>	<b>4 628 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 979 539</b>	<b>5 112 677</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 406	
Udekket tap			1 984 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 406</b>	<b>-1 984 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 444 406</b>	<b>15 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	873 070	1 671 757
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 070</b>	<b>1 671 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 070</b>	<b>1 671 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 589	1 386 096
Betalbar skatt	3	381 472	
Skyldig offentlige avgifter		482 480	618 940
Annen kortsiktig gjeld		944 522	1 420 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 063</b>	<b>3 425 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 535 133</b>	<b>5 097 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 539</b>	<b>5 112 677</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5, 8		
Pantstillelser	5	873 070	1 671 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513125

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 850 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST 2 AS  
Forretningsadresse: Maridalsveien 163  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Folkedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 850 360  
ØST 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		30 780 716	17 195 091
Annen driftsinntekt		342 416	82 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>31 123 132</b>	<b>17 277 591</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		25 042 388	14 067 868
Lønnskostnad	1	1 711 309	1 106 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 232	123 367
Annen driftskostnad		1 298 333	1 464 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 196 262</b>	<b>16 762 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 870</b>	<b>515 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 999	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 999</b>	
Annen rentekostnad		122 283	158 282
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 283</b>	<b>158 283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 284</b>	<b>-158 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	381 472	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 984 709	356 844
Avsatt til annen egenkapital		444 406	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>



Organisasjonsnr: 984 850 360  
ØST 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	474 282	484 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>474 282</b>	<b>484 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>474 282</b>	<b>484 513</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 648 627	2 514 600
Andre kortsiktige fordringer		2 005 929	2 005 818
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 654 556</b>	<b>4 520 418</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	2
<b>Sum investeringer</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 850 700	107 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 850 700</b>	<b>107 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 505 257</b>	<b>4 628 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 979 539</b>	<b>5 112 677</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 406	
Udekket tap			1 984 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 406</b>	<b>-1 984 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 444 406</b>	<b>15 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	873 070	1 671 757
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 070</b>	<b>1 671 757</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>873 070</b>	<b>1 671 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 589	1 386 096
Betalbar skatt	3	381 472	
Skyldig offentlige avgifter		482 480	618 940
Annen kortsiktig gjeld		944 522	1 420 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 063</b>	<b>3 425 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 535 133</b>	<b>5 097 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 539</b>	<b>5 112 677</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5, 8		
Pantstillelser	5	873 070	1 671 757



Organisasjonsnr: 984 850 360  
ØST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Øst 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 850 360



### Resultatregnskap

Øst 2 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		30 780 716	17 195 091
Annen driftsinntekt		342 416	82 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>31 123 132</b>	<b>17 277 591</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		25 042 388	14 067 868
Lønnskostnad	1	1 711 309	1 106 234
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	144 232	123 367
Annen driftskostnad		1 298 333	1 464 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>28 196 262</b>	<b>16 762 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 926 870</b>	<b>515 126</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 999	0
Annen rentekostnad		122 283	158 282
Annen finanskostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-116 284</b>	<b>-158 283</b>
Resultat før skattekostnad		2 810 586	356 844
Skattekostnad på resultat	3	381 472	0
<b>Resultat</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 984 709	356 844
Avsatt til annen egenkapital		444 406	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 429 114</b>	<b>356 844</b>



### Balanse

Øst 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	474 282	484 513
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>474 282</u>	<u>484 513</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>474 282</u>	<u>484 513</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 648 627	2 514 600
Andre kortsiktige fordringer		2 005 929	2 005 818
<b>Sum fordringer</b>		<u>3 654 556</u>	<u>4 520 418</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1	2
<b>Sum investeringer</b>		<u>1</u>	<u>2</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 850 700</u>	<u>107 744</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 505 257</u>	<u>4 628 164</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 979 539</u>	<u>5 112 677</u>



### Balanse

Øst 2 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		444 406	0
Udekket tap		0	-1 984 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 406</b>	<b>-1 984 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 444 406</b>	<b>15 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	873 070	1 671 757
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>873 070</b>	<b>1 671 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		853 589	1 386 096
Betalbar skatt	3	381 472	0
Skyldig offentlige avgifter		482 480	618 940
Annen kortsiktig gjeld		944 522	1 420 593
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 662 063</b>	<b>3 425 629</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 535 133</b>	<b>5 097 386</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 979 539</b>	<b>5 112 677</b>
Pantstillelser	5	873 070	1 671 757

Oslo, 19.06.2023

Styret i Øst 2 AS

\_\_\_\_\_  
Frode Folkedal  
Styrets leder

Øst 2 AS

Side 4



## Noter til regnskap 2022

Øst 2 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 413 727	903 711
Arbeidsgiveravgift	230 468	151 948
Pensjonskostnader	43 172	22 378
Andre ytelser	23 942	28 197
<b>Sum</b>	<b>1 711 309</b>	<b>1 106 234</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 2 årsverk.



## Noter til regnskap 2022

Øst 2 AS

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 036 500	1 036 500
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	134 000	134 000
- Avgang i året	91 948	91 948
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 078 552</b>	<b>1 078 552</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	604 270	604 270
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>474 282</b>	<b>474 282</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 232	144 232
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	381 472	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>381 472</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 810 586	356 844
Permanente forskjeller	-5 999	9 207
Endring i midlertidige forskjeller	-229 210	74 057
Anvendelse av fremførbart underskudd	-841 415	-440 107
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 733 962</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	381 472	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>381 472</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	344 396	409 698	65 302
Fordringer	-310 488	-605 000	-294 512
Avsetninger mv	-150 000	-150 000	0
<b>Sum</b>	<b>-116 092</b>	<b>-345 302</b>	<b>-229 210</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	0	-841 415	-841 415
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 092	1 186 718	1 070 625

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------



## Noter til regnskap 2022

Øst 2 AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 000 000	0	0	-1 984 709	15 291
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 984 709</b>	<b>15 291</b>
Årets resultat				2 429 114	2 429 114
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>444 406</b>	<b>2 444 406</b>

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-775 144	-1 484 498
<b>Sum</b>	<b>-775 144</b>	<b>-1 484 498</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	362 809	203 580
Kundefordringer	1 648 627	321 886
<b>Sum</b>	<b>2 011 437</b>	<b>525 466</b>

Det er avsatt for mulige garantiarbeider med kr 150.000,-.

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 000,0	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst 1 AS	2 000	100,0	100,0



## Noter til regnskap 2022

Øst 2 AS

### Note 7 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	775 144	2 993 013
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>775 144</b>	<b>2 993 013</b>
<b>Gjennomsnittlig rente</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4%	4%

### Note 8 Vurdering av kundefordringer og prosjekter under utførelse

#### Prosjekter under utførelse

Selskapets virksomhet består av entreprenøroppdrag (prosjekter) med varighet fra noen måneder til flere år. Fakturering skjer normalt i takt med utførelsen av arbeidet.

For prosjekter anvendes løpende inntektsføring. Dette innebærer at inntektsføringen skjer etter hvert som arbeidet utføres i henhold til fullføringsgraden. Det vil si at opparbeidet andel av prosjektets forventede fortjeneste tas til inntekt. Fullføringsgraden fastsettes på bakgrunn av utført produksjon.

Prosjekter under utførelse er presentert som ett nettobeløp under kundefordringer. Opptjent, ikke utfakturert inntekt utgjør pr 31.12.2022 kr. 1.122.000,-.



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øst 2 AS

### Konklusjon

Vi har revidert Øst 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 429 114,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

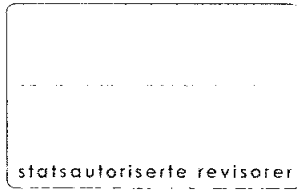
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 19. juni 2023  
Blom & Fossum AS

  
Christian Blom  
Statsautorisert revisor