



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 977 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 189 617	1 090 081
Sum inntekter		1 189 617	1 090 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 679	21 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	712 714	948 004
Sum kostnader		734 393	969 682
Driftsresultat		455 224	120 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 403	21 389
Sum finansinntekter		24 403	21 389
Annen rentekostnad	16	479 425	409 048
Sum finanskostnader		479 425	409 048
Netto finans		-455 022	-387 659
Ordinært resultat før skattekostnad		202	-267 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		202	-267 261
Årsresultat		201	-267 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	26 920 000	26 920 000
Sum varige driftsmidler		26 920 000	26 920 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		369	434
Andre fordringer		79 607	64 233
Sum fordringer		79 976	64 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	515 987	432 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 987	432 196
Sum omløpsmidler		595 964	496 862
SUM EIENDELER		27 517 764	27 418 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-681 765	-681 966
Sum egenkapital		-621 765	-621 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	359 209	248 049
Sum avsetninger for forpliktelser		359 209	248 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	15 894 601	15 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 694 601	27 720 000
Sum langsiktig gjeld		28 053 810	27 968 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 880	59 241
Annen kortsiktig gjeld		18 838	13 338
Sum kortsiktig gjeld		85 719	72 579
Sum gjeld		28 139 529	28 040 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 517 764	27 418 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	27 694 601	27 720 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389927

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 977 682
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAVSIKTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Sager
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 189 617	1 090 081
Sum inntekter		1 189 617	1 090 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	21 679	21 679
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	712 714	948 004
Sum kostnader		734 393	969 682
Driftsresultat		455 224	120 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 403	21 389
Sum finansinntekter		24 403	21 389
Annen rentekostnad	16	479 425	409 048
Sum finanskostnader		479 425	409 048
Netto finans		-455 022	-387 659
Ordinært resultat før skattekostnad		202	-267 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		202	-267 261
Årsresultat		201	-267 260



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	26 920 000	26 920 000
Sum varige driftsmidler		26 920 000	26 920 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 800	1 800

Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		369	434
Andre fordringer		79 607	64 233
Sum fordringer		79 976	64 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	515 987	432 196
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		515 987	432 196

Sum omløpsmidler		595 964	496 862
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 517 764	27 418 662
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-681 765	-681 966
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		-621 765	-621 966
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	13	359 209	248 049
Sum avsetninger for forpliktelses		359 209	248 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	15 894 601	15 920 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	11 800 000	11 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 694 601	27 720 000
Sum langsiktig gjeld		28 053 810	27 968 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 880	59 241
Annen kortsiktig gjeld		18 838	13 338
Sum kortsiktig gjeld		85 719	72 579
Sum gjeld		28 139 529	28 040 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 517 764	27 418 662
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	27 694 601	27 720 000



Organisasjonsnr: 985 977 682
HAVSIKTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		751 536	709 056	751 599	821 429
Inndekte kapitalkostnader renter		438 081	381 025	414 592	557 024
Sum driftsinntekter		1 189 617	1 090 081	1 166 191	1 378 453
Utgifter					
Personalkostnader	3	2 679	2 679	2 679	2 679
Styregodtgjørelser	4	19 000	19 000	19 000	19 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 228
Forretningsførerhonorar		84 768	80 730	84 768	88 159
Vedlikehold	6	115 200	411 302	115 200	138 000
Kabel-TV og/eller internett		90 288	90 288	93 168	96 048
Forsikring		59 354	58 743	61 115	67 248
Energi, strøm		5 000	5 000	5 250	5 000
Drifts- og serviceavtaler	7	31 091	0	13 120	40 018
Andre driftskostnader	8	26 543	49 150	40 000	30 000
Kommunale avgifter	9	294 595	247 266	267 344	343 028
Sum driftsutgifter		734 393	969 682	707 519	835 408
Res. før finansielle poster		455 224	120 399	458 672	543 045
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		24 403	21 389	16 653	14 245
Renteutgifter	16	479 425	409 048	453 042	433 323
Sum finansielle inn-/utbet.		-455 022	-387 659	-436 389	-419 078
Årsresultat		201	-267 260	22 283	123 967



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 764 799	1 764 799
Bygninger	11	25 155 201	25 155 201
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 800	1 800
Sum anleggsmidler		26 921 800	26 921 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		369	434
Andre fordringer		79 607	64 233
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	515 987	432 196
Sum omløpsmidler		595 964	496 862
SUM EIENDELER		27 517 764	27 418 662
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		-681 765	-681 966
Sum egenkapital		-621 765	-621 966
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	359 209	248 049
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	9 594 601	9 620 000
IN-gjeld	16	6 300 000	6 300 000
Borettsinnskudd	14	11 800 000	11 800 000
Sum langsiktig gjeld		28 053 810	27 968 049
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	785
Leverandørgjeld		66 880	59 241
Annen kortsiktig gjeld		18 838	12 553
Sum kortsiktig gjeld		85 719	72 579
Sum gjeld		28 139 529	28 040 628
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 517 764	27 418 662
Pantestillelser	15	27 694 601	27 720 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Arne Sager
Styreleder

Øivind Berg
Styremedlem

Knut Bjørkmo
Styremedlem

Havsikten Borettslag Orgnr. 985 977 682



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Boligselskapet har negativ egenkapital, men den bokførte underbalansen dekkes opp ved en reell merverdi i lagets bygningsmasse.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	424 283	653 303	424 283
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	201	-267 260	22 283
Avsatt vedlikeholdsfond	111 160	-200 000	0
Opptak langsiktig lån	0	800 000	0
Avdrag langsiktig lån	-25 399	-561 760	-25 621
B. Årets endring disponible midler:	85 962	-229 020	-3 338
C. Disponible midler pr. 31.12	510 245	424 283	420 945
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	359 209	248 049	0
Fritt disponibelt:	151 036	176 234	-3 338
Omløpsmidler 31.12	595 964	496 862	493 524
Kortsiktig gjeld 31.12	-85 719	-72 579	-72 579
Disponible midler 31.12	510 245	424 283	420 945

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr 266,-.



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte.

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 679	2 679
Sum	2 679	2 679

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	19 000	19 000
Sum	19 000	19 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	728	0
6603 Vedlikehold Elektro	2 717	9 238
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	595	1 000
6640 Periodisk vedlikehold	0	601 064
6645 Vedlikeholdsavsetning	111 160	-200 000
Sum	115 200	411 302

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	15 636	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	15 455	0
Sum	31 091	0

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	13 846	2 699
6551 Driftskostnader bygg	1 118	1 733
6553 Driftskostnader Elektro	1 328	0
6554 Driftskostnader utvendig anleg	3 119	6 257
6559 Andre driftskostnader	1 691	16 282
6715 Sekretærarbeider ol	3 441	6 732
6825 Kopiering	365	228
6900 Telekommunikasjon	0	691
6940 Porto	207	399
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	12 838
7720 Generalforsamling	405	541
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	1 024	749
Sum	26 543	49 150

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	189 523	157 460
7761 Eiendomsskatt	105 072	89 805
Sum	294 595	247 266



Noter 2024

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	1 764 799
Bokført verdi pr. 31.12		1 764 799

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	25 155 201
Bokført verdi pr. 31.12		25 155 201

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	248 049
+ årets avsetning	111 160
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	359 209

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	11 800 000
Sum	11 800 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	27 694 601
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	26 920 000

Havsikten Borettslag orgnr: 985 977 682



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Sparebank 1 Nordmøre
Formål:	Rehabilitering og innfrielse lån	
Lånenummer:	39308847687	39308333349
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2010
Rentesats:	5.007 %	5.007 %
Betingelser:		IN-lån
Beregnet innfridd:	30.07.2043	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	800 000	8 820 000
Avdrag i perioden:	25 399	0
Lånesaldo 31.12:	774 601	8 820 000
Andelssaldo 01.01:	0	6 300 000
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	6 300 000
Sum pantegjeld for lån:	774 601	15 120 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308333349	7	1 260 000	8 820 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308847687	12	64 550	774 600



Resultat og balanse med noter for Havsikten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Havsikten Borettslag

Styreleder	Arne Sager (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Knut Bjørkmo (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Øivind Berg (sign.)	11.03.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havsikten Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havsikten Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: EZ1T3-EKBDP-OABCI-PN26M-0H5U1-82GPU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfesnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 08:25:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EZ1T3-EK8DF-OABCI-PN26W-0H5UJ-82GPU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilicstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.