



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 411 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofia Olga Kovaleva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 060	228 321
Sum inntekter		214 060	228 321
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 376	119 910
Sum kostnader		120 376	119 910
Driftsresultat		93 684	108 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	194
Sum finansinntekter		242	194
Annen rentekostnad		102 900	100 000
Sum finanskostnader		102 900	100 000
Netto finans		-102 658	-99 806
Resultat før skattekostnad		-8 974	8 604
Skattekostnad	1, 2	0	1 885
Årsresultat		-8 974	6 719
Annen egenkapital	3	-8 974	6 719



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 480 860	2 480 860
Sum varige driftsmidler		2 480 860	2 480 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 480 860	2 480 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 653	73 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 653	73 012
Sum omløpsmidler		66 653	73 012
SUM EIENDELER		2 547 513	2 553 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 449	46 423
Sum opptjent egenkapital		37 449	46 423
Sum egenkapital		137 449	146 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 385 564	2 385 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 564	2 385 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	1 885
Annen kortsiktig gjeld		24 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		24 500	21 885
Sum gjeld		2 410 064	2 407 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 513	2 553 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 383209

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 411 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARENDA AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 12
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sofia Olga Kovaleva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 926 411 128
ARENDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		214 060	228 321
Sum inntekter		214 060	228 321
Kostnader			
Annen driftskostnad		120 376	119 910
Sum kostnader		120 376	119 910
Driftsresultat		93 684	108 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		242	194
Sum finansinntekter		242	194
Annen rentekostnad		102 900	100 000
Sum finanskostnader		102 900	100 000
Netto finans		-102 658	-99 806
Resultat før skattekostnad		-8 974	8 604
Skattekostnad	1, 2	0	1 885
Årsresultat		-8 974	6 719
Annen egenkapital	3	-8 974	6 719



Organisasjonsnr: 926 411 128
ARENDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	4	2 480 860	2 480 860
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 480 860	2 480 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 653	73 012
Sum omløpsmidler		66 653	73 012
SUM EIENDELER		2 547 513	2 553 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	3, 5	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	3	37 449	46 423



Sum egenkapital		137 449	146 423
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 385 564	2 385 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 564	2 385 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	1 885
Annen kortsiktig gjeld		24 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		24 500	21 885
Sum gjeld		2 410 064	2 407 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 513	2 553 872



Organisasjonsnr: 926 411 128
ARENDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for

ARENDA AS

926411128

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



ARENDA AS
926 411 128

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		214 060	228 321
Sum driftsinntekter		214 060	228 321
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-120 376	-119 910
Sum driftskostnader		-120 376	-119 910
Driftsresultat		93 684	108 410
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		242	194
Sum finansinntekter		242	194
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-102 900	-100 000
Sum finanskostnader		-102 900	-100 000
Netto finans		-102 658	-99 806
Resultat før skattekostnad		-8 974	8 604
Skattekostnad	1, 2	0	-1 885
Årsresultat		-8 974	6 719
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-8 974	6 719
Sum overføringer		-8 974	6 719



ARENDA AS
926 411 128

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 480 860	2 480 860
Sum varige driftsmidler		2 480 860	2 480 860
Sum anleggsmidler		2 480 860	2 480 860
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 653	73 012
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 653	73 012
Sum omløpsmidler		66 653	73 012
SUM EIENDELER		2 547 513	2 553 872



ARENDA AS
926 411 128

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 449	46 423
Sum opptjent egenkapital		37 449	46 423
Sum egenkapital		137 449	146 423
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 385 564	2 385 564
Sum annen langsiktig gjeld		2 385 564	2 385 564
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	1 885
Annen kortsiktig gjeld		24 500	20 000
Sum kortsiktig gjeld		24 500	21 885
Sum gjeld		2 410 064	2 407 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 547 513	2 553 872

Reidar Dag Hansen
styrets leder

Sofia Olga Kovaleva
daglig leder



ARENDA AS
926 411 128

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er kjøp, salg og utleie av fast eiendom. Selskapet er hjemmehørende i Porsgrunn kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARENDA AS
926 411 128

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	1 885
Skattekostnad	0	1 885
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-8 974	8 604
Permanente forskjeller	-54	-35
Skattepliktig inntekt	-9 028	8 569
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 885
Betalbar skatt i balansen	0	1 885

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-9 028	9 028
Netto forskjeller	0	-9 028	9 028
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	9 028	-9 028
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	46 423	146 423
Årsresultat	0	-8 974	-8 974
Egenkapital 31.12.2025	100 000	37 449	137 449

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	2 480 860
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 480 860
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	2 480 860
Avskrivningsplan	Avskrives ikke



ARENDA AS
926 411 128

Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	10 000	10	100 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olga Sofia Kovaleva	10 000	100,00	Ordinære