



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fitjanveien 34  
7140 OPPHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 327 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 327 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 716 671
Annen driftskostnad		18 495	16 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 495</b>	<b>3 732 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 495</b>	<b>594 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		2 116	49 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116</b>	<b>49 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116</b>	<b>-49 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 612</b>	<b>544 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 241	30 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,2	-16 371	513 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 241	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 241</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 241</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	1 325 315	1 325 315
<b>Sum varer</b>		<b>1 325 315</b>	<b>1 325 315</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 253	811 494
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 253</b>	<b>811 494</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 360 568</b>	<b>2 136 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 364 809</b>	<b>2 136 809</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 445	-10 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 555</b>	<b>289 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	103 018	119 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 018</b>	<b>119 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>392 573</b>	<b>408 944</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	940 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>940 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 765	-4 333
Betalbar skatt			30 728
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 235</b>	<b>27 865</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>972 235</b>	<b>1 727 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 364 809</b>	<b>2 136 809</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 923403

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 086 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTRÅTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fitjanveien 34  
7140 OPPHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Ove Rømme Bakken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.09.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 086 943  
AUSTRÅTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			4 327 487
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 327 487</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 716 671
Annen driftskostnad		18 495	16 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 495</b>	<b>3 732 876</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 495</b>	<b>594 611</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			39
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>39</b>
Annen rentekostnad		2 116	49 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116</b>	<b>49 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 116</b>	<b>-49 917</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-4 241	30 728
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,2	-16 371	513 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 371</b>	<b>513 966</b>



Organisasjonsnr: 918 086 943  
AUSTRÅTT EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 4 241

Sum immaterielle eiendeler 4 241

Sum anleggsmidler 4 241 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4 1 325 315 1 325 315

Sum varer 1 325 315 1 325 315

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 253 811 494

Sum bankinnskudd, 35 253 811 494

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 360 568 2 136 809

SUM EIENDELER 1 364 809 2 136 809

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,5 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 2 -10 445 -10 445

Sum innskutt egenkapital 289 555 289 555

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 103 018 119 389

Sum opptjent egenkapital 103 018 119 389

Sum egenkapital 392 573 408 944

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 940 000 1 700 000

Sum annen langsiktig gjeld 940 000 1 700 000

Sum langsiktig gjeld 940 000 1 700 000

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	30 765	-4 333
Betalbar skatt		30 728
Annen kortsiktig gjeld	1 470	1 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>32 235</b>	<b>27 865</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>972 235</b>	<b>1 727 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 364 809</b>	<b>2 136 809</b>



Organisasjonsnr: 918 086 943  
AUSTRÅTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Austrått Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-20 612
Permanente og andre forskjeller	1 333
<b>Inntekt</b>	<b>-19 279</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-4 241
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 241</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	108 944	408 944
Anvendt til årsresultat		-16 371	-16 371
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>92 573</b>	<b>392 573</b>

### Note 3 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	19 279	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-19 279</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	19 279	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>19 279</b>	<b>0</b>



Austrått Eiendom AS

## Noter 2021

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>4 241</b>	<b>0</b>
----------------------------	--------------	----------

### Note 4 - Varer

Varelager er satt til virkelig verdi

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier på kr 0 pr 31.12



## Austrått Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	4 327 487
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>4 327 487</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 716 671
Annen driftskostnad		18 495	16 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 495</b>	<b>3 732 876</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 495)</b>	<b>594 611</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>39</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 116	49 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 116</b>	<b>49 956</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 116)</b>	<b>(49 917)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 612)</b>	<b>544 694</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(4 241)	30 728
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 371)</b>	<b>513 966</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 371)</b>	<b>513 966</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	1,2	(16 371)	513 966
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 371)</b>	<b>513 966</b>



Austrått Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	4 241	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 241</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 241</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	1 325 315	1 325 315
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 253	811 494
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 360 568</b>	<b>2 136 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 364 809</b>	<b>2 136 809</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	2	(10 445)	(10 445)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 555</b>	<b>289 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	103 018	119 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>103 018</b>	<b>119 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>392 573</b>	<b>408 944</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	940 000	1 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>940 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>940 000</b>	<b>1 700 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		30 765	(4 333)
Betalbar skatt		0	30 728
Annen kortsiktig gjeld		1 470	1 470
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>32 235</b>	<b>27 865</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>972 235</b>	<b>1 727 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 364 809</b>	<b>2 136 809</b>

Underskrifter



**Årsregnskap 2021  
for  
Austrått Eiendom AS**

**Foretaksnummer 918086943**



**Utarbeidet av:**  
Accountor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
3. etg. Innspurten 1A  
0663 OSLO