



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 639 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEBO WECYVEIEN AS
Forretningsadresse: Wecyveien 9
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 595 600	2 522 490
Sum inntekter		2 595 600	2 522 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	871 100	811 512
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	885 267	885 267
Annen driftskostnad		243 241	734 352
Sum kostnader		1 999 607	2 431 132
Driftsresultat		595 993	91 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 294 031
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	3 294 031
Annen rentekostnad	4	606 898	289 141
Sum finanskostnader		606 898	289 141
Netto finans		-606 732	3 004 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 740	3 096 248
Skattekostnad		-2 399	-43 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 341	3 139 761
Årsresultat		-8 341	3 139 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 341	3 139 760
Sum overføringer og disponeringer		-8 341	3 139 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	18 827 842	19 521 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 000	21 000
Sum varige driftsmidler		18 841 842	19 542 610
Sum anleggsmidler		18 841 842	19 542 610
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 883	47 835
Sum fordringer		54 883	47 835
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 256	7 245 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 256	7 245 897
Sum omløpsmidler		7 399 140	7 293 732
SUM EIENDELER		26 240 981	26 836 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (189 410 aksjer à kr 1,33)	6, 7	251 757	251 757
Sum innskutt egenkapital		251 757	251 757
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 664 186	7 672 527



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		7 664 186	7 672 527
Sum egenkapital	7	7 915 943	7 924 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		690 959	724 289
Sum avsetninger for forpliktelser		690 959	724 289
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 075 000	12 775 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 075 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld		12 765 959	13 499 289
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 714	174 647
Betalbar skatt		30 931	
Skyldige offentlige avgifter		116 208	125 416
Annen kortsiktig gjeld	4	5 368 227	5 112 706
Sum kortsiktig gjeld		5 559 079	5 412 769
Sum gjeld		18 325 038	18 912 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 240 981	26 836 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379087

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 639 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEBO WECYVEIEN AS
Forretningsadresse: Wecyveien 9
1859 SLITU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 595 600	2 522 490
Sum inntekter		2 595 600	2 522 490
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	871 100	811 512
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	885 267	885 267
Annen driftskostnad		243 241	734 352
Sum kostnader		1 999 607	2 431 132
Driftsresultat		595 993	91 358
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 294 031
Annen renteinntekt		166	
Sum finansinntekter		166	3 294 031
Annen rentekostnad	4	606 898	289 141
Sum finanskostnader		606 898	289 141
Netto finans		-606 732	3 004 889
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 740	3 096 248
Skattekostnad		-2 399	-43 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 341	3 139 761
Årsresultat		-8 341	3 139 760
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-8 341	3 139 760
Sum overføringer og disponeringer		-8 341	3 139 760



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	18 827 842	19 521 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	14 000	21 000
Sum varige driftsmidler		18 841 842	19 542 610
Sum anleggsmidler		18 841 842	19 542 610

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 883	47 835
Sum fordringer		54 883	47 835

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 256	7 245 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 256	7 245 897
Sum omløpsmidler		7 399 140	7 293 732

SUM EIENDELER **26 240 981** **26 836 341**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (189 410 aksjer à kr 1,33)	6, 7	251 757	251 757
Sum innskutt egenkapital		251 757	251 757

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 664 186	7 672 527
Sum opptjent egenkapital		7 664 186	7 672 527

Sum egenkapital **7** **7 915 943** **7 924 284**

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	690 959	724 289
Sum avsetninger for forpliktelse	690 959	724 289
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 12 075 000	12 775 000
Sum annen langsiktig gjeld	12 075 000	12 775 000
Sum langsiktig gjeld	12 765 959	13 499 289
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 714	174 647
Betalbar skatt	30 931	
Skyldige offentlige avgifter	116 208	125 416
Annen kortsiktig gjeld	4 5 368 227	5 112 706
Sum kortsiktig gjeld	5 559 079	5 412 769
Sum gjeld	18 325 038	18 912 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 240 981	26 836 341



Organisasjonsnr: 820 639 952
FEBO WECYVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	748388.00	696225.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	122711.00	115287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871099.00	811512.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i Febo Wecyveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Febo Wecyveien AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JGUTY-XOZFG-OTG21-UB3W5-XY8G6-D4EM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 80.86.xxx.xxx

2023-04-25 08:47:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JGUTY-XOZFG-OTGZ1-UB3W5-XY8G6-D4EM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

FEBO WECYVEIEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	748 388	696 225
Arbeidsgiveravgift	122 711	115 287
Sum	871 099	811 512

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 820 321	19 431 791	35 000	22 287 112
Tilgang i året	0	184 499	0	184 499
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 820 321	19 616 290	35 000	22 471 611
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 730 502)	(14 000)	(2 744 502)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 608 769)	(21 000)	(3 629 769)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 820 321	16 007 521	14 000	18 841 842
Årets avskrivninger		878 267	7 000	885 267
Økonomisk levetid		9 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		2 - 11,11 %	20 %	

Note 4 - Gjeld til nærstående selskap

Selskapet har gjeld til nærstående selskap pr 31.12.22 med kr 5 055 241 og pr 31.12.21 utgjorde gjelden kr 5 007 628. Renter beregnet for 2022 utgjør kr 176.100.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 075 000	12 775 000
Sum	12 075 000	12 775 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	18 827 841	19 521 609
Sum	18 827 841	19 521 609

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.
Gjennomsnittlig rentesats utgjør 3,55%.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	189 410	1,33	251 757,00
Sum	189 410		251 757,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tommy Sørensen, styrets leder	189 410	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	189 410	100,00%	



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	251 757	7 672 527	7 924 284
Årets resultat		(8 341)	(8 341)
Egenkapital 31.12.2022	251 757	7 664 186	7 915 943