Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 519 946
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Elvesletta 43 2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Erik Gunnarsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 338	
Annen driftsinntekt		637 121	797 642
Sum inntekter		**818 459**	**797 642**
Kostnader			
Varekostnad		27 412	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 400	181 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		111 600	133 325
Sum kostnader		**320 412**	**314 725**
Driftsresultat		**498 047**	**482 918**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	115
Sum finansinntekter		**496**	**115**
Annen rentekostnad		127 960	188 119
Sum finanskostnader		**127 960**	**188 119**
Netto finans		**-127 464**	**-188 004**
Ordinært resultat før skattekostnad		**370 583**	**294 914**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 528	64 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		**289 055**	**229 991**
Årsresultat	4	**289 055**	**229 991**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**289 055**	**229 990**
Totalresultat		**289 055**	**229 990**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		289 055	29 991
Sum overføringer og disponeringer		**289 055**	**229 991**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 256 600	5 428 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 900	45 900
Sum varige driftsmidler	1	**5 292 500**	**5 473 900**
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		**5 292 500**	**5 473 900**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 923	215 749
Andre kortsiktige fordringer			-42 507
Sum fordringer		**232 923**	**173 242**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 174	137 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**124 174**	**137 305**
Sum omløpsmidler		**357 097**	**310 547**
SUM EIENDELER		**5 649 597**	**5 784 447**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 077	789 022
Sum opptjent egenkapital		**1 078 077**	**789 022**
Sum egenkapital	4	**2 078 077**	**1 789 022**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 825	54 538
Sum avsetninger for forpliktelser		**50 825**	**54 538**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 200 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 200 000**	**3 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 250 825**	**3 554 538**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 075	
Betalbar skatt	2	85 241	68 288
Skyldig offentlige avgifter		36 041	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		181 338	172 599
Sum kortsiktig gjeld		**320 695**	**440 887**
Sum gjeld		**3 571 520**	**3 995 425**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 649 597**	**5 784 447**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 795450

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 519 946
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BYGU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Elvesletta 43 2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Erik Gunnarsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 915 519 946
BYGU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 338	
Annen driftsinntekt		637 121	797 642
Sum inntekter		**818 459**	**797 642**
Kostnader			
Varekostnad		27 412	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 400	181 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		111 600	133 325
Sum kostnader		**320 412**	**314 725**
Driftsresultat		**498 047**	**482 918**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		496	115
Sum finansinntekter		**496**	**115**
Annen rentekostnad		127 960	188 119
Sum finanskostnader		**127 960**	**188 119**
Netto finans		**-127 464**	**-188 004**
Ordinært resultat før skattekostnad		**370 583**	**294 914**
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 528	64 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		**289 055**	**229 991**
Årsresultat	**4**	**289 055**	**229 991**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**289 055**	**229 990**
Totalresultat		**289 055**	**229 990**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Avsatt til annen egenkapital		289 055	29 991
Sum overføringer og disponeringer		**289 055**	**229 991**

Organisasjonsnr: 915 519 946
BYGU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 256 600	5 428 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	35 900	45 900
Sum varige driftsmidler	**1**	**5 292 500**	**5 473 900**
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		**5 292 500**	**5 473 900**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 923	215 749
Andre kortsiktige fordringer			-42 507
Sum fordringer		**232 923**	**173 242**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 174	137 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**124 174**	**137 305**
Sum omløpsmidler		**357 097**	**310 547**
SUM EIENDELER		**5 649 597**	**5 784 447**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 078 077	789 022
Sum opptjent egenkapital		**1 078 077**	**789 022**

Sum egenkapital	**4**	**2 078 077**	**1 789 022**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	50 825	54 538
Sum avsetninger for forpliktelser		**50 825**	**54 538**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 200 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 200 000**	**3 500 000**
Sum langsiktig gjeld		**3 250 825**	**3 554 538**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 075	
Betalbar skatt	2	85 241	68 288
Skyldig offentlige avgifter		36 041	
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		181 338	172 599
Sum kortsiktig gjeld		**320 695**	**440 887**
Sum gjeld		**3 571 520**	**3 995 425**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 649 597**	**5 784 447**

Organisasjonsnr: 915 519 946
BYGU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2022-07-22
BankID Signing
Stig Erik Gunnarsrud
2022-07-22

Årsregnskap 2021
Bygu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 519 946

BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2022-07-22
BankID Signing
Stig Erik Gunnarsrud
2022-07-22

RESULTATREGNSKAP

BYGU EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		181 338	0
Annen driftsinntekt		637 121	797 642
Sum driftsinntekter		**818 459**	**797 642**
Varekostnad		27 412	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	181 400	181 400
Annen driftskostnad		111 600	133 325
Sum driftskostnader		**320 412**	**314 725**
Driftsresultat		**498 047**	**482 918**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		496	115
Annen rentekostnad		127 960	188 119
Resultat av finansposter		**-127 464**	**-188 004**
Ordinært resultat før skattekostnad		370 583	294 914
Skattekostnad på ordinært resultat	2	81 528	64 923
Ordinært resultat		**289 055**	**229 991**
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	**4**	**289 055**	**229 991**
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	200 000
Avsatt til annen egenkapital		289 055	29 991
Sum overføringer		**289 055**	**229 991**

BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2022-07-22
BankID Signing
Stig Erik Gunnarsrud
2022-07-22

BALANSE

BYGU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 256 600	5 428 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	35 900	45 900
Sum varige driftsmidler	**1**	**5 292 500**	**5 473 900**
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		**5 292 500**	**5 473 900**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		232 923	215 749
Andre kortsiktige fordringer		0	-42 507
Sum fordringer		**232 923**	**173 242**
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 174	137 305
Sum omløpsmidler		**357 097**	**310 547**
Sum eiendeler		**5 649 597**	**5 784 447**

BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2022-07-22
BankID Signing
Stig Erik Gunnarsrud
2022-07-22

BALANSE

BYGU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		**1 000 000**	**1 000 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 078 077	789 022
Sum opptjent egenkapital		**1 078 077**	**789 022**
Sum egenkapital	**4**	**2 078 077**	**1 789 022**
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	50 825	54 538
Sum avsetning for forpliktelser		**50 825**	**54 538**
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 200 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		**3 200 000**	**3 500 000**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 075	0
Betalbar skatt	2	85 241	68 288
Skyldig offentlige avgifter		36 041	0
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		181 338	172 599
Sum kortsiktig gjeld		**320 695**	**440 887**
Sum gjeld		**3 571 520**	**3 995 425**
Sum egenkapital og gjeld		**5 649 597**	**5 784 447**

Styret i Bygu Eiendom AS

Stig Erik Gunnarsrud
styreleder

Sveinung Christophersen Byre
styremedlem/daglig leder

BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2022-07-22
BankID Signing
Stig Erik Gunnarsrud
2022-07-22

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 112 179	40 000	60 000	6 212 179
Anskaffelseskost 31.12.21	**6 112 179**	**40 000**	**60 000**	**6 212 179**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	855 579	25 600	38 500	919 679
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	855 579	25 600	38 500	919 679
Bokført verdi 31.12.21	**5 256 600**	**14 400**	**21 500**	**5 292 500**
Årets ordinære avskrivninger	171 400	4 000	6 000	181 400

BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2022-07-22
BankID Signing
Stig Erik Gunnarsrud
2022-07-22

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 241	68 288
Endring i utsatt skatt	-3 713	-3 365
Skattekostnad ordinært resultat	**81 528**	**64 923**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	370 583	294 914
Permanente forskjeller	0	190
Endring i midlertidige forskjeller	16 878	15 296
Skattepliktig inntekt	**387 461**	**310 400**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 241	68 288
Sum betalbar skatt i balansen	**85 241**	**68 288**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	**2020**	**Endring**
Varige driftsmidler	231 022	247 900	16 878
Sum	**231 022**	**247 900**	**16 878**
Grunnlag for utsatt skatt	**231 022**	**247 900**	**16 878**
Utsatt skatt (22 %)	**50 825**	**54 538**	**3 713**

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	**Pålydende**	**Bokført**
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	**100**		**1 000 000**

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	**Eierandel**	**Stemmeandel**
STIGIN AS	50	50,0	50,0
ØLEN INVEST AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	**100**	**100,0**	**100,0**

BankID Signing
Sveinung Christophersen Byre
2022-07-22
BankID Signing
Stig Erik Gunnarsrud
2022-07-22

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	789 022	1 789 022
Årets resultat		289 055	289 055
Pr 31.12.2021	**1 000 000**	**1 078 077**	**2 078 077**

Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

	Lån 1.1.	Avdrag bet.	Renter bet.	Restlån 31.12.
Selskapet har lån fra eierselskap i 2021 som følger:				
Stigin AS	1 750 000	150 000	0	1 600 000
Ølen Invest AS	1 750 000	150 000	0	1 600 000
Sum	**3 500 000**	**300 000**	**0**	**3 200 000**