



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 275	
Sum inntekter		888 275	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	549 123	
Sum kostnader		549 123	
Driftsresultat		339 152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		635	
Sum finansinntekter		635	
Finanskostnad		113 523	
Sum finanskostnader		113 523	
Netto finans		-112 888	
Ordinært resultat før skattekostnad		226 264	0
Skattekostnad	6	58 193	
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 071	0
Årsresultat		168 071	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	168 071	
Sum overføringer og disponeringer		168 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 256 402	
Sum varige driftsmidler		13 256 402	
Sum anleggsmidler		13 256 402	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 500	
Sum fordringer		34 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 355	
Sum omløpsmidler		629 855	0
SUM EIENDELER		13 886 257	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	
Overkurs	7	5 904 430	
Sum innskutt egenkapital		6 004 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	168 071	
Sum opptjent egenkapital		168 071	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		6 172 501	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 609 874	
Sum annen langsiktig gjeld		7 609 874	
Sum langsiktig gjeld		7 609 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 663	
Betalbar skatt	6	58 193	
Annen kortsiktig gjeld		34 026	
Sum kortsiktig gjeld		103 882	
Sum gjeld		7 713 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 886 257	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413796

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 410 032
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGBO BOLIG AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.12.2020 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Veiteberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 926 410 032
RINGBO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		888 275	
Sum inntekter		888 275	
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	549 123	
Sum kostnader		549 123	
Driftsresultat		339 152	
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekt		635	
Sum finansinntekter		635	
Finanskostnad		113 523	
Sum finanskostnader		113 523	
Netto finans		-112 888	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	226 264	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 071	0
Årsresultat		168 071	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	168 071	
Sum overføringer og disponeringer		168 071	



Organisasjonsnr: 926 410 032
RINGBO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5	13 256 402
	13 256 402

Sum anleggsmidler

13 256 402	0
------------	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer

34 500
34 500

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

595 355

Sum omløpsmidler

629 855	0
---------	---

SUM EIENDELER

13 886 257	0
------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000
Overkurs	7	5 904 430
Sum innskutt egenkapital		6 004 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

7	168 071
	168 071

Sum egenkapital

6 172 501	0
-----------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	8	7 609 874
Sum annen langsiktig gjeld		7 609 874



Sum langsiktig gjeld		7 609 874	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 663	
Betalbar skatt	6	58 193	
Annen kortsiktig gjeld		34 026	
Sum kortsiktig gjeld		103 882	
Sum gjeld		7 713 756	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 886 257	0



Organisasjonsnr: 926 410 032
RINGBO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ringbo BBL	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringbo Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringbo Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ION3U-61CYK-A51XO-01GQP-D777E-3ESYB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-23 12:41:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ION3U-61CYK-A51XO-01GQP-D777E-3ESYB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Ringbo Bolig AS

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ringbo Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>888 275</u>
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	<u>549 123</u>
Driftsresultat		<u>339 152</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Finansinntekt		635
Finanskostnad		<u>113 523</u>
Netto finansposter		<u>-112 888</u>
Resultat før skattekostnad		<u>226 264</u>
Skattekostnad	6	<u>58 193</u>
Årsresultat		<u>168 071</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	7	<u>168 071</u>



Ringbo Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>13 256 402</u>
Sum varige driftsmidler		<u>13 256 402</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 256 402</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		<u>34 500</u>
Sum fordringer		<u>34 500</u>
Bankinnskudd		<u>595 355</u>
Sum omløpsmidler		<u>629 855</u>
Sum eiendeler		<u>13 886 257</u>




Ringbo Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	4, 7	100 000
Overkurs	7	5 904 430
Sum innskutt egenkapital		<u>6 004 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	<u>168 071</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>168 071</u>
Sum egenkapital		<u>6 172 501</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>7 609 874</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 609 874</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		11 663
Betalbar skatt	6	58 193
Annen kortsiktig gjeld		<u>34 026</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 882</u>
Sum gjeld		<u>7 713 756</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 886 257</u>

31. desember 2021

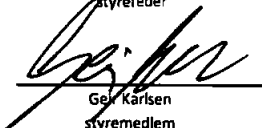
Hønefoss, 20. april 2022

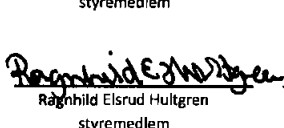

Harald Guldahl
styreleder


Eleni Menli Larsen
styremedlem


Hilde Øieren
styremedlem


Finn Kristian Berg
styremedlem


Geir Karlsen
styremedlem


Ragnhild Elsrud Hultgren
styremedlem


Jens Veiteberg
daglig leder



Ringbo Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Regnskapsperiode

Ringbo Bolig AS ble stiftet 15.12.2020. Siden det ikke ble avlagt årsregnskap for 2020 er derfor regnskapsperioden fra 15.12.2020 - 31.12.2021.



Ringbo Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2021

Revisjon	11 812
----------	--------

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ringbo BBL	1 000	100 %	100 %

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Tilgang kjøpte driftsmidler	13 256 402
Anskaffelseskost 31.12.	13 256 402
Balanseført pr. 31.12.	13 256 402



Ringbo Bolig AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: 2021

Betalbar skatt	58 193
Årets totale skattekostnad	<u>58 193</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	226 264
Endring i midlertidige forskjeller	38 250
Alminnelig inntekt	264 514
Ytet konsernbidrag	<u>-264 514</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Utestående fordringer	-38 250
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-38 250</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -8 415

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet etter reglene for små foretak.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	168 071	168 071
Kontantinnskudd	100 000	5 904 430	0	6 004 430
Egenkapital 31.12.2021	<u>100 000</u>	<u>5 904 430</u>	<u>168 071</u>	<u>6 172 501</u>

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for lån til kredittinstitusjoner (kr 7 609 874).

Sikkerhetsstillelsen er gjort med andel i ulike borettslag.



Ringbo Bolig AS

ÅRSMELDING FOR 2021

Formål og virksomhet

Ringbo Bolig AS, organisasjonsnummer 926 410 032, med forretningskontor i Ringerike, er et aksjeselskap som har til hovedformål å erverve og leie ut boliger. Ringbo BBL er eier av alle aksjene i selskapet. Aksjekapitalen er kr 100 000.

Selskapets ledelse

Etter at selskapet ble stiftet i desember 2020 er det personfellesskap for styrene i Ringbo Bolig AS og Ringbo BBL.

Generelt

Selskapets hovedformål er å anskaffe boliger og leie disse ut i en periode på inntil 5 år i konseptet Leie-før-Eie. Virksomheten har ingen aktivitet knyttet til forskning og utvikling (FOU), og det er ellers ikke iverksatt særskilt likestillingsfremmende tiltak.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets daglige leder er ansatt i Ringbo BBL.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø utover det som må påregnes for et slikt selskap. Det har ikke vært noen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2021.

Selskapet har i løpet av 2021 anskaffet 9 leiligheter i borettslagene Elvedalen (Hallingby), Storgaten Terrasse (Jevnaker), Hønegaten Terrasse (Hønefoss) og Bergermarka (Jevnaker). Samlet verdi inkludert tilvalg er kr 13 256 402. Alle leiligheter er utleid per 31.12.2021.

Økonomi

Regnskapet for 2021 er behandlet og godkjent av styret den 20.4.2022. Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet er tilført kr 5 904 430 fra Ringbo BBL for nødvendig egenkapital i selskapet. Beløpet er ført som overkurs. Anskaffelsene er ellers finansiert gjennom lån i Sparebank 1 RH. Per 31.12.2021 var gjelden på kr 7 609 874.

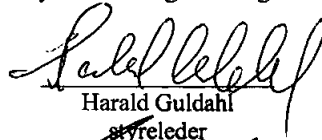
Årets overskudd på kr 168 071 etter skatt er tilført annen egenkapital.

Egenkapitalen, inkludert tilført overkurs fra Ringbo BBL, var ved utgangen av 2021 på kr 6 172 501.

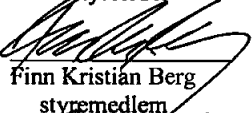
Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over Ringbos eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

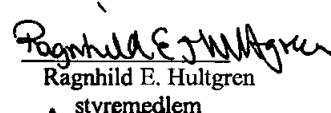
Hønefoss, 20.4.2022

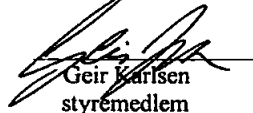
I styret for Ringbo Bolig AS

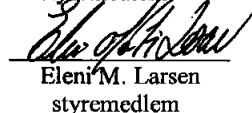

Harald Guldahl
styreleder

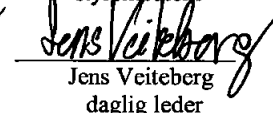

Hilde Øieren
nestleder


Finn Kristian Berg
styremedlem


Ragnhild E. Hultgren
styremedlem


Geir Karlsen
styremedlem


Eleni M. Larsen
styremedlem


Jens Veiteberg
daglig leder