



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 736 872
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE 6
Forretningsadresse:	Fredrik Meltzers gate 6 5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 781	497 426
Sum inntekter		141 781	497 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 915	474 810
Sum kostnader		75 915	474 810
Driftsresultat		65 866	22 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen finanskostnad		46 322	577
Sum finanskostnader		46 322	577
Netto finans		-46 322	-497
Ordinært resultat før skattekostnad		19 544	22 119
Skattekostnad på ordinært resultat			4 993
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 544	17 126
Årsresultat		19 544	17 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 544	17 126
Totalresultat		19 544	17 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 544	17 126
Sum overføringer og disponeringer		19 544	17 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		2 708 980	2 708 980
Sum anleggsmidler		2 708 980	2 708 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			58 153
Sum fordringer			58 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 802	72 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 802	72 609
Sum omløpsmidler		53 802	130 762
SUM EIENDELER		2 762 782	2 839 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 584	698 040
Sum opptjent egenkapital		717 584	698 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	757 584	738 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	485 302
Betalbar skatt			4 993
Annen kortsiktig gjeld		4 690	1 611 406
Sum kortsiktig gjeld		5 199	2 101 701
Sum gjeld		2 005 199	2 101 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 782	2 839 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205127

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 736 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6
Forretningsadresse: Fredrik Meltzers gate 6
5007 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katarina Bergfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 781	497 426
Sum inntekter		141 781	497 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	75 915	474 810
Sum kostnader		75 915	474 810
Driftsresultat		65 866	22 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen finanskostnad		46 322	577
Sum finanskostnader		46 322	577
Netto finans		-46 322	-497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		19 544	22 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 544	4 993
Årsresultat		19 544	17 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 544	17 126
Totalresultat		19 544	17 126
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		19 544	17 126
Sum overføringer og disponeringer		19 544	17 126



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTSLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 708 980

2 708 980

Sum varige driftsmidler

2 708 980

2 708 980

Sum anleggsmidler

2 708 980

2 708 980

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

58 153

Sum fordringer

58 153

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

53 802

72 609

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

53 802

72 609

Sum omløpsmidler

53 802

130 762

SUM EIENDELER

2 762 782

2 839 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital

3

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

717 584

698 040

Sum opptjent egenkapital

717 584

698 040

Sum egenkapital

4

757 584

738 040

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	485 302
Betalbar skatt			4 993
Annen kortsiktig gjeld		4 690	1 611 406
Sum kortsiktig gjeld		5 199	2 101 701
Sum gjeld		2 005 199	2 101 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 762 782	2 839 742



Organisasjonsnr: 925 736 872
BORETTLAGET FREDRIK MELTZERS GATE
6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Årsregnskap 2021



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



REVISJONS-PARTNER AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. mars 2022
Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		141 781	497 426
Sum driftsinntekter		141 781	497 426
Annen driftskostnad	2	75 915	474 810
Sum driftskostnader		75 915	474 810
Driftsresultat		65 866	22 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	80
Annen finanskostnad		46 322	577
Resultat av finansposter		-46 322	-497
Ordinært resultat før skattekostnad		19 544	22 119
Skattekostnad på ordinært resultat		0	4 993
Ordinært resultat		19 544	17 126
Årsresultat		19 544	17 126
Avsatt til annen egenkapital		19 544	17 126
Sum overføringer		19 544	17 126



Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 708 980	2 708 980
Sum varige driftsmidler		<u>2 708 980</u>	<u>2 708 980</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 708 980</u>	<u>2 708 980</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 153
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>58 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 802	72 609
Sum omløpsmidler		<u>53 802</u>	<u>130 762</u>
Sum eiendeler		<u>2 762 782</u>	<u>2 839 742</u>



Legally signed by
Karsten Bernard Skinnarland
2022-03-28

Legally signed by
Katarina Bergfjord
2022-03-28

Legally signed by
Hilde Storhoug
2022-03-28

Balanse			
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		717 584	698 040
Sum opptjent egenkapital		717 584	698 040
Sum egenkapital	4	757 584	738 040
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		509	485 302
Betalbar skatt		0	4 993
Annen kortsiktig gjeld		4 690	1 611 406
Sum kortsiktig gjeld		5 199	2 101 701
Sum gjeld		2 005 199	2 101 701
Sum egenkapital og gjeld		2 762 782	2 839 742
Styret i Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6			
<u>Katarina Bergfjord</u> styreleder	<u>Karsten Bernard Skinnarland Enoksen</u> styremedlem	<u>Hilde Storhoug</u> styremedlem	
Borettslaget Fredrik Meltzers Gate 6		Side 2	



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2021

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2021

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost	2 708 980	2 708 980
Tilgang i året	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 708 980	2 708 980
Årets avskrivninger	0	0
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 %	0 %

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke ansatte i borettslaget pr. 31.12.21

Det er kostnadsført kr 8.601 i godtgjørelse til forretningsfører i 2021.

Note 3 – Andelskapital og andelshaver

Andelskapitalen i borettslaget består av åtte andeler.

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	8	5 000	40 000
Sum	8		40 000



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2021

Note 4 – Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	40 000	698 040	738 040
<i>Årets endring i egenkapital:</i>			
Årets resultat		19 544	19 544
Egenkapital 31.12.2021	40 000	717 584	757 584

Note 5 – Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	2,65 %
Beregnet innfridd:	2041
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01	2 000 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12	2 000 000
Saldo 5 år frem i tid:	1 793 805

Fordeling av fellesgjeld

H0101	289 617
H0102	311 475
H0201	213 115
H0202	213 116
H0301	218 579
H0302	213 115
H0401	253 831
H0402	284 153



Borettslaget Fredrik Meltzers gate 6

Noter til regnskap 2021

Pantstillelser	2021
Bokført pantesikret gjeld	<u>2 000 000</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Bygninger, anlegg, tomter	<u>2 708 980</u>
Sum	<u>2 708 980</u>

Note 6 – Disponible midler

Disponible midler	2021
Resultat	19 544
Avdrag lån	0
<u>Endring disponible midler</u>	<u>19 544</u>
Omløpsmidler	53 802
Kortsiktig gjeld	5 199
<u>Disponible midler</u>	<u>48 603</u>