



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	969 216 094
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	LUNNER GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse:	Hilde Waaler Lunnerlinna 105A 2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hilde Ingerid Skøien Waaler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 346	214 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 346</b>	<b>214 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263	6 300
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	158 402	24 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 666</b>	<b>70 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 680</b>	<b>143 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 072	960
Annen finansinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 072</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 063</b>	<b>978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 743</b>	<b>144 112</b>
Skattekostnad		12 357	759
<b>Årsresultat</b>		<b>4 386</b>	<b>143 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 386	143 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 386</b>	<b>143 353</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	4 495
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 495
Sum anleggsmidler		0	4 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 900
Andre kortsiktige fordringer		344	98
Sum fordringer		344	47 998
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 937	316 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 937	316 607
Sum omløpsmidler		411 282	364 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 282</b>	<b>369 100</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 187	312 801
Sum opptjent egenkapital		317 187	312 801
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 187</b>	<b>312 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	7 199
Betalbar skatt		12 357	759
Skyldige offentlige avgifter		29 910	48 342
Annen kortsiktig gjeld	2	47 295	0
Sum kortsiktig gjeld		94 095	56 300
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 095</b>	<b>56 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 282</b>	<b>369 101</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641535

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 969 216 094  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: LUNNER GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Hilde Waaler  
Lunnerlinna 105A  
2730 LUNNER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Ingerid Skøien Waaler  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 969 216 094  
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 346	214 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>212 346</b>	<b>214 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		263	6 300
Lønnskostnad	1	40 000	40 000
Annen driftskostnad	2	158 402	24 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 666</b>	<b>70 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 680</b>	<b>143 134</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 072	960
Annen finansinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 072</b>	<b>978</b>
Annen rentekostnad		9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 063</b>	<b>978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 743</b>	<b>144 112</b>
Skattekostnad		12 357	759
<b>Årsresultat</b>		<b>4 386</b>	<b>143 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		4 386	143 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 386</b>	<b>143 353</b>



Organisasjonsnr: 969 216 094  
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	4 495
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 495
Sum anleggsmidler		0	4 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 900
Andre kortsiktige fordringer		344	98
Sum fordringer		344	47 998
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 937	316 607
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 937	316 607
Sum omløpsmidler		411 282	364 605
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 282</b>	<b>369 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 187	312 801



Sum opptjent egenkapital	317 187	312 801
Sum egenkapital	317 187	312 801
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 533	7 199
Betalbar skatt	12 357	759
Skyldige offentlige avgifter	29 910	48 342
Annen kortsiktig gjeld	2 47 295	0
Sum kortsiktig gjeld	94 095	56 300
Sum gjeld	94 095	56 300
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>411 282</b>	<b>369 101</b>



Organisasjonsnr: 969 216 094  
LUNNER GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



LUNNER GRUNNEIERLAG SA  
969 216 094

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		212 346	214 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>212 346</b>	<b>214 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-263	-6 300
Lønnskostnad	1	-40 000	-40 000
Annen driftskostnad	2	-158 402	-24 574
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-198 666</b>	<b>-70 874</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 680</b>	<b>143 134</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 072	960
Annen finansinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 072</b>	<b>978</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 063</b>	<b>978</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 743</b>	<b>144 112</b>
Skattekostnad		-12 357	-759
<b>Årsresultat</b>		<b>4 386</b>	<b>143 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		4 386	143 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 386</b>	<b>143 353</b>



LUNNER GRUNNEIERLAG SA  
969 216 094

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	0	4 495
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 900
Andre kortsiktige fordringer		344	98
<b>Sum fordringer</b>		<b>344</b>	<b>47 998</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 937	316 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>410 937</b>	<b>316 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 282</b>	<b>364 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>411 282</b>	<b>369 100</b>



LUNNER GRUNNEIERLAG SA  
969 216 094

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		317 187	312 801
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>317 187</b>	<b>312 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>317 187</b>	<b>312 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 533	7 199
Betalbar skatt		12 357	759
Skyldige offentlige avgifter		29 910	48 342
Annen kortsiktig gjeld	2	47 295	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>94 095</b>	<b>56 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 095</b>	<b>56 300</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>411 282</b>	<b>369 101</b>

Lunner, 28.06.2024

Hilde Ingerid Skøien Waaler  
styrets leder / daglig leder

Sten Einar Lunder  
styremedlem

Bjørn Sverre Juul-Hansen  
styremedlem

Helene Enger  
styremedlem

Fredrik Harald Aubert  
styremedlem



LUNNER GRUNNEIERLAG SA  
969 216 094

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	40 000	40 000
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

### Note 2 - Avstning for forpliktelser

Det er for 2023 avsatt regnskapsmessig, kr 42800 for beregnet leie grunneierarealer.

### Note 3 - Fordringer

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**LUNNER GRUNNEIERLAG SA**  
969 216 094

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.