



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 743 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Dekkguttveien 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Svartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 652	253 532
Sum inntekter		319 652	253 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	475 118	626 618
Annen driftskostnad		149 283	103 850
Sum kostnader		624 401	730 468
Driftsresultat		-304 749	-476 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 132 048	581 749
Annen finansinntekt		261 246	1 172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	350 332	-375 569
Sum finansinntekter		1 743 626	207 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 357 351	2 493 012
Annen finanskostnad		0	645 640
Sum finanskostnader		1 357 351	3 138 652
Netto finans		386 276	-2 931 300
Resultat før skattekostnad		81 526	-3 408 236
Skattekostnad	4	40 862	0
Årsresultat		40 664	-3 408 236
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 664	-3 408 236
Sum overføringer og disponeringer		40 664	-3 408 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 483 670	3 639 335
Sum varige driftsmidler		7 483 670	3 639 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 483 670	3 639 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 916	131 082
Sum fordringer		178 916	131 082
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	636 900	1 994 251
Andre finansielle instrumenter	2	14 035 400	17 685 068
Sum investeringer		14 672 300	19 679 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 872	3 149 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 872	3 149 126
Sum omløpsmidler		19 161 088	22 959 527
SUM EIENDELER		26 644 758	26 598 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 495 885	22 455 220
Sum opptjent egenkapital		22 495 885	22 455 220
Sum egenkapital		26 507 036	26 466 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 538	608
Betalbar skatt	4	40 862	0
Skyldige offentlige avgifter		31 562	52 105
Annen kortsiktig gjeld		59 760	79 777
Sum kortsiktig gjeld		137 722	132 490
Sum gjeld		137 722	132 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 644 758	26 598 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574187

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 743 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L. SVARTDAL INVEST AS
Forretningsadresse: Dekkguttveien 14
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Svartdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 821 743 842
L. SVARTDAL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 652	253 532
Sum inntekter		319 652	253 532
Kostnader			
Lønnskostnad	1	475 118	626 618
Annen driftskostnad		149 283	103 850
Sum kostnader		624 401	730 468
Driftsresultat		-304 749	-476 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	1 132 048	581 749
Annen finansinntekt		261 246	1 172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	350 332	-375 569
Sum finansinntekter		1 743 626	207 352
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	1 357 351	2 493 012
Annen finanskostnad		0	645 640
Sum finanskostnader		1 357 351	3 138 652
Netto finans		386 276	-2 931 300
Resultat før skattekostnad		81 526	-3 408 236
Skattekostnad	4	40 862	0
Årsresultat		40 664	-3 408 236
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		40 664	-3 408 236
Sum overføringer og disponeringer		40 664	-3 408 236



Organisasjonsnr: 821 743 842
L. SVARTDAL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	7 483 670	3 639 335
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 483 670	3 639 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		178 916	131 082
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
Andre finansielle instrumenter	3 2	636 900 14 035 400	1 994 251 17 685 068
Sum investeringer		14 672 300	19 679 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 872	3 149 126
Sum omløpsmidler		19 161 088	22 959 527
SUM EIENDELER		26 644 758	26 598 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	11 151	11 151



Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 495 885	22 455 220
Sum opptjent egenkapital		22 495 885	22 455 220
Sum egenkapital		26 507 036	26 466 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 538	608
Betalbar skatt	4	40 862	0
Skyldige offentlige avgifter		31 562	52 105
Annen kortsiktig gjeld		59 760	79 777
Sum kortsiktig gjeld		137 722	132 490
Sum gjeld		137 722	132 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 644 758	26 598 862



Organisasjonsnr: 821 743 842
L. SVARTDAL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Balanseført verdi av boligeiendom avskrives ikke. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres om annen finansinntekt. Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411480.00	548640.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58638.00	77978.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475118.00	626618.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Bien Sparebank ASA	3003900.00	24000.00
Grong Sparebank ASA	3001500.00	9900.00
Hjartdal og Gran Sparebank ASA	3003900.00	26100.00
Høland Sparebank ASA	3003300.00	31800.00
Sandnes Sparebank ASA	2022800.00	31600.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	14035400.00	123400.00

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av obligasjoner og aksjefond.

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
L. SVARTDAL INVEST AS
821743842
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



L. SVARTDAL INVEST AS
821 743 842

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		319 652	253 532
Sum driftsinntekter		319 652	253 532
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-475 118	-626 618
Annen driftskostnad		-149 283	-103 850
Sum driftskostnader		-624 401	-730 468
Driftsresultat		-304 749	-476 936
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	2	1 132 048	581 749
Annen finansinntekt		261 246	1 172
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	350 332	-375 569
Sum finansinntekter		1 743 626	207 352
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-1 357 351	-2 493 012
Annen finanskostnad		0	-645 640
Sum finanskostnader		-1 357 351	-3 138 652
Netto finans		386 276	-2 931 300
Resultat før skattekostnad		81 526	-3 408 236
Skattekostnad	4	-40 862	0
Årsresultat		40 664	-3 408 236
Overføringer			
Annen egenkapital		40 664	-3 408 236
Sum overføringer		40 664	-3 408 236



L. SVARTDAL INVEST AS
821 743 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	7 483 670	3 639 335
Sum varige driftsmidler		7 483 670	3 639 335
Sum anleggsmidler		7 483 670	3 639 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		178 916	131 082
Sum fordringer		178 916	131 082
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	636 900	1 994 251
Andre finansielle instrumenter	2	14 035 400	17 685 068
Sum investeringer		14 672 300	19 679 318
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 872	3 149 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 309 872	3 149 126
Sum omløpsmidler		19 161 088	22 959 527
SUM EIENDELER		26 644 758	26 598 862



L. SVARTDAL INVEST AS
821 743 842

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 000 000	4 000 000
Overkurs	6	11 151	11 151
Sum innskutt egenkapital		4 011 151	4 011 151
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 495 885	22 455 220
Sum opptjent egenkapital		22 495 885	22 455 220
Sum egenkapital		26 507 036	26 466 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 538	608
Betalbar skatt	4	40 862	0
Skyldige offentlige avgifter		31 562	52 105
Annen kortsiktig gjeld		59 760	79 777
Sum kortsiktig gjeld		137 722	132 490
Sum gjeld		137 722	132 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 644 758	26 598 862

Tønsberg, 26.06.2024

Lars Svartdal
styrets leder / daglig leder



L. SVARTDAL INVEST AS
821 743 842

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Balanseført verdi av boligeiendom avskrives ikke.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres om annen finansinntekt.

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



L. SVARTDAL INVEST AS
821 743 842

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	411 480	548 640
Arbeidsgiveravgift	58 638	77 978
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	475 118	626 618

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Bien Sparebank ASA	3 003 900	24 000
Grong Sparebank ASA	3 001 500	9 900
Hjartdal og Gran Sparebank ASA	3 003 900	26 100
Høland Sparebank ASA	3 003 300	31 800
Sandnes Sparebank ASA	2 022 800	31 600
Sum	14 035 400	123 400

Mer om finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter består av obligasjoner og aksjefond.

Note 3 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

Markedsbaserte aksjer:

	2023	2022
Balanseført verdi pr. 31.12	636 900	1 994 251
Anskaffelseskost pr. 31.12	4 622 705	4 622 705

Aksje- og kombinasjonsfond:

	2023	2022
Balanseført verdi pr. 31.12	0	3 773 068
Anskaffelseskost pr. 31.12	0	4 000 000



L. SVARTDAL INVEST AS
821 743 842

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	40 862	0
Skattekostnad	40 862	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	81 526	-3 408 236
Permanente forskjeller	746 335	3 514 221
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-642 125	-105 985
Skattepliktig inntekt	185 737	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	40 862	0
Sum betalbar skatt i balansen	40 862	0

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 639 335
Tilgang i året	3 844 335
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 483 670
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 483 670
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	4 000 000	11 151	22 455 220	26 466 372
Årsresultat	0	0	40 664	40 664
Egenkapital 31.12.2023	4 000 000	11 151	22 495 885	26 507 036



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i L. Svartdal Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for L. Svartdal Invest AS som består av balanse per 31. Desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. Desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 27. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo document key: MDGZHF43C-BJQHN-OXWSS-UQNAV-VDWGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-27 07:53:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDGZLFP43C-BJQH-NOXWSS-UQNA-YVDWGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>