



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 025 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		5 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 750</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-4 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 485</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 485</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 485</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 265	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 697 532	778 894
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>26 697 532</b>	<b>778 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		744 409	748 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 409</b>	<b>748 894</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>768 839</b>	<b>778 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 929 958	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 929 958</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 929 958</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 958</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 297596

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 025 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBES GATE 29 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 27  
0170 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Sjøvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2021



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		5 750	
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 750</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 750</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 750</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 265	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 485</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 485</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-4 485	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 485</b>	



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 265	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 697 532	778 894
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>26 697 532</b>	<b>778 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		744 409	748 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 409</b>	<b>748 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>768 839</b>	<b>778 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 929 958	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 929 958</b>	



Sum langsiktig gjeld		25 929 958	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		25 929 958	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>



Organisasjonsnr: 924 025 441  
VIBES GATE 29 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	30000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fredensborg 18 AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

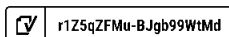


# Årsregnskap

**2020**

**Vibes Gate 29 Eiendom AS**

Org.nr.:924 025 441






<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vibes Gate 29 Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad		5 750	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 750</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 750</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 750	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 265	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-4 485</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-4 485</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		4 485	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 485</b>	<b>0</b>

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Side 2

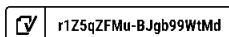
 r1Z5qZFMu-BJgb99WtMd



<b>Balanse</b>			
<b>Vibes Gate 29 Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 265	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 265</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	26 697 532	778 894
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>26 697 532</b>	<b>778 894</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>

Vibes Gate 29 Eiendom AS

Side 3






<b>Balanse</b>			
<b>Vibes Gate 29 Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		744 409	748 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>744 409</b>	<b>748 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>768 839</b>	<b>778 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		25 929 958	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 929 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 929 958</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 698 797</b>	<b>778 894</b>

Oslo, 28.02.2021  
Styret i Vibes Gate 29 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Kai Sjøvold  
styreleder/daglig leder

Vibes Gate 29 Eiendom AS Side 4

 r1Z5qZFMu-BJgb99WtMd



## Vibes Gate 29 Eiendom AS

924 025 441

Selskapet holder til i Oslo.

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

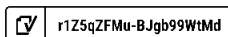
Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.





**Vibes Gate 29 Eiendom AS**

**924 025 441**

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Revisor**


Det er ikke utbetalt honorar til revisor i 2020. Selskapet har fravalgt revisor.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 265	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 265</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 750	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-5 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 750	0	5 750
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 750</b>	<b>0</b>	<b>5 750</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 265</b>	<b>0</b>	<b>1 265</b>

 r1Z5qZFMu-BJgb99WtMd



**Vibes Gate 29 Eiendom AS**

**924 025 441**

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	778 894	778 894
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	25 918 638	25 918 638
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>26 697 532</b>	<b>26 697 532</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>26 697 532</b>	<b>26 697 532</b>

Anleggsmidlene er tilført ved fisjon av selskapet Vibesgate 29 AS.

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Vibes Gate 29 Eiendom AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>


**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fredensborg 18 AS	1	100,0	100,0

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	748 894	-5 570	773 324
Årets resultat		-4 485		-4 485
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>744 409</b>	<b>-5 570</b>	<b>768 839</b>

 r1Z5qZFMu-BJgb99WtMd



## Verification

Transaction ID	r1Z5qZFMu-BJgb99WtMd
Document	Vibes Gate 29 Eiendom AS.pdf
Pages	7
Sent by	Julian Rismyhr

## Signing parties

<b>Kai Sjøvold</b>	kai.sjovold@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
--------------------	---------------------------	--------------	-------------------

## Activity log

**E-mail invitation sent to kai.sjovold@heimstaden.no**  
2021-02-28 13:21:11 CET,

**Clicked invitation link Kai Sjøvold**  
Amazon CloudFront,2021-02-28 14:55:58 CET,IP address: 82.164.111.117

**Document signed by Kai Sjøvold**  
Birth date: 58/07/17,2021-02-28 14:57:09 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

