



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 843	2 774 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 843</b>	<b>2 774 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 129	46 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 900	116 300
Annen driftskostnad		650 672	1 134 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 701</b>	<b>1 297 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 142</b>	<b>1 477 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		116 291	99 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 291</b>	<b>99 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 291</b>	<b>-99 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 851</b>	<b>1 378 054</b>
Skattekostnad	3	83 540	304 131
<b>Årsresultat</b>		<b>292 311</b>	<b>1 073 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 100	361 530
Annen egenkapital		-15 789	712 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 311</b>	<b>1 073 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 766 045	8 873 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 800	23 600
Sum varige driftsmidler		8 775 845	8 896 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 775 845	8 896 845
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 003	779 713
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
Sum fordringer		69 097	796 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 217	667 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 217	667 528
Sum omløpsmidler		451 314	1 464 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 159</b>	<b>10 361 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	5	316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 719 021	4 734 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 021</b>	<b>4 734 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 711</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 813	245 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 813</b>	<b>245 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 526 330	1 536 856
Langsiktig konserngjeld	4, 6	247 358	319 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 688</b>	<b>1 856 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 501</b>	<b>2 102 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 639	795 587
Betalbar skatt	3	13 552	202 264
Skyldige offentlige avgifter		-21 815	4 051
Kortsiktig konserngjeld	6	395 000	463 500
Annen kortsiktig gjeld		110 570	104 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 946</b>	<b>1 569 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 447</b>	<b>3 671 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 159</b>	<b>10 361 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 318575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 192 846  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 843	2 774 388
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 263 843</b>	<b>2 774 388</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 129	46 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	115 900	116 300
Annen driftskostnad		650 672	1 134 023
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 701</b>	<b>1 297 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 142</b>	<b>1 477 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		116 291	99 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 291</b>	<b>99 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 291</b>	<b>-99 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 851</b>	<b>1 378 054</b>
Skattekostnad	3	83 540	304 131
<b>Årsresultat</b>		<b>292 311</b>	<b>1 073 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 100	361 530
Annen egenkapital		-15 789	712 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 311</b>	<b>1 073 924</b>



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 766 045	8 873 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 800	23 600
Sum varige driftsmidler		8 775 845	8 896 845
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 775 845	8 896 845
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 003	779 713
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
Sum fordringer		69 097	796 807
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 217	667 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 217	667 528
Sum omløpsmidler		451 314	1 464 335
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 159</b>	<b>10 361 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Overkurs	5	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	5	316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 719 021	4 734 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 021</b>	<b>4 734 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 711</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	228 813	245 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 813</b>	<b>245 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 526 330	1 536 856
Langsiktig konserngjeld	4, 6	247 358	319 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 688</b>	<b>1 856 377</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 002 501</b>	<b>2 102 103</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 639	795 587
Betalbar skatt	3	13 552	202 264
Skyldige offentlige avgifter		-21 815	4 051
Kortsiktig konserngjeld	6	395 000	463 500
Annen kortsiktig gjeld		110 570	104 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 946</b>	<b>1 569 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 447</b>	<b>3 671 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 159</b>	<b>10 361 180</b>



Organisasjonsnr: 982 192 846  
RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	40005.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	5641.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5129.00	1156.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5129.00	46802.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9823435.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9806435.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1030590.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8775845.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115900.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	247358.00	319521.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	502000.00	463500.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 749 358. Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1536856.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8873245.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS**

982192846

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 263 843	2 774 388
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 263 843</b>	<b>2 774 388</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	-5 129	-46 802
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-115 900	-116 300
Annen driftskostnad		-650 672	-1 134 023
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-771 701</b>	<b>-1 297 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>492 142</b>	<b>1 477 264</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-116 291	-99 210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-116 291</b>	<b>-99 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 291</b>	<b>-99 210</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>375 851</b>	<b>1 378 054</b>
Skattekostnad	3	-83 540	-304 131
<b>Årsresultat</b>		<b>292 311</b>	<b>1 073 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		308 100	361 530
Annen egenkapital		-15 789	712 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 311</b>	<b>1 073 924</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	8 766 045	8 873 245
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 800	23 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 775 845</b>	<b>8 896 845</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 775 845</b>	<b>8 896 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 003	779 713
Andre kortsiktige fordringer		17 094	17 094
<b>Sum fordringer</b>		<b>69 097</b>	<b>796 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		382 217	667 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>382 217</b>	<b>667 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>451 314</b>	<b>1 464 335</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 227 159</b>	<b>10 361 180</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs	5	1 537 890	1 537 890
Annen innskutt egenkapital	5	316 800	316 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 954 690</b>	<b>1 954 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 719 021	4 734 810
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 719 021</b>	<b>4 734 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 673 711</b>	<b>6 689 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	228 813	245 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 813</b>	<b>245 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 526 330	1 536 856
Langsiktig konserngjeld	4, 6	247 358	319 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 773 688</b>	<b>1 856 377</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 639	795 587
Betalbar skatt	3	13 552	202 264
Skyldige offentlige avgifter		-21 815	4 051
Kortsiktig konserngjeld	6	395 000	463 500
Annen kortsiktig gjeld		110 570	104 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>550 946</b>	<b>1 569 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 553 447</b>	<b>3 671 680</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 227 159</b>	<b>10 361 180</b>

RYGGE, 20.02.2025

Morten Edvardsen  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Johnsen  
styremedlem



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	40 005
Arbeidsgiveravgift	0	5 641
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 129	1 156
<b>Sum</b>	<b>5 129</b>	<b>46 802</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 823 435
Tilgang i året	0
Avgang i året	-17 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 806 435</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 030 590
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 775 845</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 900

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	100 452	304 234
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	959
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 912	-1 062
<b>Skattekostnad</b>	<b>83 540</b>	<b>304 131</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	375 851	1 378 054
Permanente forskjeller	63 608	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	17 142	4 828
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-395 000	-463 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>61 601</b>	<b>919 382</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	100 452	304 234
Betalbar skatt på konsernbidrag	-86 900	-101 970
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 552</b>	<b>202 264</b>

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 536 856
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 873 245
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet begrenset oppad til 10 MNOK.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 537 890	316 800	4 734 810	6 689 500
Årsresultat	0	0	0	292 311	292 311
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-308 100	-308 100
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 537 890</b>	<b>316 800</b>	<b>4 719 021</b>	<b>6 673 711</b>



RYGGEVEIEN NÆRINGSBYGG AS  
982 192 846

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	247 358	319 521

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	502 000	463 500

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er bokført gjeld til morselskapet med kr 749 358.  
Det er ikke beregnet renter på lånet.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Ryggeveien Næringsbygg AS**  
**Orgnr. 982192846**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ryggeveien Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr. 292 311, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

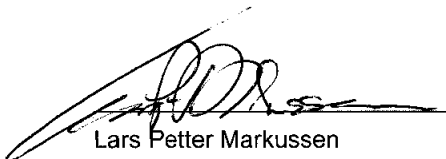
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 20. februar 2025

**Center Revisjon AS**



Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor