



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 102 375
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOTALBYGG OSLO AS
Forretningsadresse:	Skogbrynet 1B 0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Michal Rutkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 346 715	16 247 333
Andre driftsinntekter		39 481	
Sum inntekter		14 386 196	16 247 333
Kostnader			
Varekostnad		6 334 398	8 133 596
Lønnskostnad	1	6 937 576	6 469 117
Ordinære avskrivninger	6	116 000	52 000
Andre driftskostnader	1	667 666	866 022
Sum kostnader		14 055 640	15 520 735
Driftsresultat		330 556	726 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	855
Andre finansinntekter		56	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38	
Sum finansinntekter		351	855
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 999	
Annen rentekostnad		56 516	12 458
Sum finanskostnader		71 515	13 957
Netto finans		-71 164	-13 101
Ordinært resultat før skattekostnad		259 392	713 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 718	8 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 674	705 144
Årsresultat	5	166 674	705 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 674	705 144



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		166 674	705 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 674	705 144
Sum overføringer og disponeringer		166 674	705 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	6, 10	482 016	580 837
Sum varige driftsmidler		482 016	580 837
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	30 001	30 001
Lån til foretak i samme konsern	7	26 727	420 918
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	25 001	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 729	490 919
Sum anleggsmidler		1 813 745	1 071 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 486 728	2 021 929
Andre kortsiktige fordringer		16 058	64 864
Sum fordringer		2 502 786	2 086 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	245	207
Sum investeringer		245	207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	419 018	1 349 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 018	1 349 491
Sum omløpsmidler		2 922 049	3 436 491
SUM EIENDELER		4 735 794	4 508 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 471	1 329 797
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 496 471	1 329 797
Sum egenkapital	5, 11	1 520 986	1 354 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 913	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 913	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	375 099	518 624
Sum annen langsiktig gjeld		375 099	518 624
Sum langsiktig gjeld		401 012	518 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 100	356 607
Betalbar skatt	3	66 805	8 353
Skyldige offentlige avgifter	4	1 274 933	1 137 582
Annen kortsiktig gjeld	7	960 957	1 132 768
Sum kortsiktig gjeld		2 813 795	2 635 311
Sum gjeld		3 214 808	3 153 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 735 794	4 508 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 894384

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 102 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALBYGG OSLO AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 1B
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Michal Rutkowski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 102 375
TOTALBYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 346 715	16 247 333
Andre driftsinntekter		39 481	
Sum inntekter		14 386 196	16 247 333
Kostnader			
Varekostnad		6 334 398	8 133 596
Lønnskostnad	1	6 937 576	6 469 117
Ordinære avskrivninger	6	116 000	52 000
Andre driftskostnader	1	667 666	866 022
Sum kostnader		14 055 640	15 520 735
Driftsresultat		330 556	726 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	855
Andre finansinntekter		56	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38	
Sum finansinntekter		351	855
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 999	
Annen rentekostnad		56 516	12 458
Sum finanskostnader		71 515	13 957
Netto finans		-71 164	-13 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 718	8 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 674	705 144
Årsresultat	5	166 674	705 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 674	705 144
Totalresultat		166 674	705 144
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 674	705 144



Sum overføringer og
disponeringer

166 674

705 144



Organisasjonsnr: 998 102 375
TOTALBYGG OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 6, 10		482 016	580 837
Sum varige driftsmidler		482 016	580 837

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9		30 001	30 001
Lån til foretak i samme konsern 7		26 727	420 918
Investeringer i tilknyttet selskap 8, 9		25 001	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7		1 250 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 729	490 919

Sum anleggsmidler		1 813 745	1 071 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 486 728	2 021 929
Andre kortsiktige fordringer		16 058	64 864
Sum fordringer		2 502 786	2 086 793

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 8		245	207
Sum investeringer		245	207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 4		419 018	1 349 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 018	1 349 491

Sum omløpsmidler		2 922 049	3 436 491
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 735 794	4 508 247
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 496 471	1 329 797
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 496 471	1 329 797
Sum egenkapital	5, 11	1 520 986	1 354 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	25 913	
Sum avsetninger for forpliktelses		25 913	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	375 099	518 624
Sum annen langsiktig gjeld		375 099	518 624
Sum langsiktig gjeld		401 012	518 624
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		511 100	356 607
Betalbar skatt	3	66 805	8 353
Skyldige offentlige avgifter	4	1 274 933	1 137 582
Annen kortsiktig gjeld	7	960 957	1 132 768
Sum kortsiktig gjeld		2 813 795	2 635 311
Sum gjeld		3 214 808	3 153 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 735 794	4 508 247



Organisasjonsnr: 998 102 375
TOTALBYGG OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
10.00



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Totalbygg Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet for 2020

Konklusjon

Vi har revidert Totalbygg Oslo AS' årsregnskapet som viser et overskudd på kr. 166.674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Vår oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som en del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlige feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll



Legally signed by
Tone Gulbrandsen
2021-11-01

TONE GULBRANDSEN

Medlem av
Revisorforeningen

Generalforsamlingen Totalbygg Oslo AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift- forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan i midlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeid skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning datert 01. september 2021, som ble avgitt etter utløpet av lovens frist 31.08.21 for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingslovens § 5-12,

Asker, 29. Oktober 2021

Statsautorisert revisor Tone Gulbrandsen

Tone Gulbrandsen
(elektronisk signert)

Postadresse: Postboks 255 1372 Asker Besøksadresse: Kirkeveien 230 1383 Asker
T: 66 85 91 00 F: 66 85 07 90 M: 41 61 28 30 E-post: post@tone-gulbrandsen.no www.tone-gulbrandsen.no
Bankgiro: 2655-01-93107 Org. nr.: 967 143 324 MVA



Årsregnskap 2020 Totalbygg Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 102 375



TOTALBYGG OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		14 346 715	16 247 333
Andre driftsinntekter		39 481	0
Sum driftsinntekter		14 386 196	16 247 333
Varekostnad		6 334 398	8 133 596
Lønnskostnad	1	6 937 576	6 469 117
Ordinære avskrivninger	6	116 000	52 000
Andre driftskostnader	1	667 666	866 022
Sum driftskostnader		14 055 640	15 520 735
Driftsresultat		330 556	726 598
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		257	855
Andre finansinntekter		56	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		38	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 499
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		14 999	0
Rentekostnader		56 516	12 458
Resultat av finansposter		-71 164	-13 101
Ordinært resultat før skattekostnad		259 392	713 497
Skattekostnad på ordinært resultat	3	92 718	8 353
Ordinært resultat		166 674	705 144
Årets resultat	5	166 674	705 144
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 674	705 144
Sum overføringer		166 674	705 144



TOTALBYGG OSLO AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.l.	6, 10	482 016	580 837
Sum varige driftsmidler		482 016	580 837
Investeringer i datterselskap	8, 9	30 001	30 001
Lån til foretak i samme konsern	7	26 727	420 918
Investeringer i tilknyttet selskap	8, 9	25 001	40 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	1 250 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 331 729	490 919
Sum anleggsmidler		1 813 745	1 071 756
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 486 728	2 021 929
Andre kortsiktige fordringer		16 058	64 864
Sum fordringer		2 502 786	2 086 793
Markedsbaserte aksjer	8	245	207
Sum investeringer		245	207
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	419 018	1 349 491
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		419 018	1 349 491
Sum omløpsmidler		2 922 049	3 436 491
SUM EIENDELER		4 735 794	4 508 247



TOTALBYGG OSLO AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
Sum innskutt egenkapital		24 515	24 515
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 496 471	1 329 797
Sum opptjent egenkapital		1 496 471	1 329 797
Sum egenkapital	5, 11	1 520 986	1 354 312
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	25 913	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	375 099	518 624
Sum langsiktig gjeld		401 012	518 624
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		511 100	356 607
Betalbar skatt	3	66 805	8 353
Skyldige offentlige avgifter	4	1 274 933	1 137 582
Annen kortsiktig gjeld	7	960 957	1 132 768
Sum kortsiktig gjeld		2 813 795	2 635 311
Sum gjeld		3 214 808	3 153 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 735 794	4 508 247

OSLO, den 29.10.2021

For Totalbygg Oslo AS

Michal Rutkowski
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	5 937 975	5 510 516
Arbeidsgiveravgift	850 094	799 983
Pensjonskostnader	67 554	77 395
Andre ytelser	81 953	81 223
Sum	6 937 576	6 469 117

Selskapet har i 2020 sysselsatt 10 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 016 619	0
Pensjonskostnader	24 000	0
Annen godtgjørelse	85 773	0
Sum	2 126 392	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 53 025 eks. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOTALBYGG OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Michal Rutkowski	30	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Michal Rutkowski	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 805	8 353
Endring i utsatt skatt	25 913	0
Skattekostnad ordinært resultat	92 718	8 353
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	259 392	713 497
Permanente forskjeller	192 695	56 397
Endring i midlertidige forskjeller	-148 428	-138 591
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-593 334
Skattepliktig inntekt	303 659	37 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 805	8 353
Sum betalbar skatt i balansen	66 805	8 353

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	161 710	135 413	-26 297
Fordringer	-43 926	-166 057	-122 131
Sum	117 784	-30 644	-148 428
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	30 644	30 644
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	117 784	0	-117 784
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	25 913	0	-25 913

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

I posten inngår kr 94 340 i bundne midler som er bundet til forskuddstrekk. Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. er kr 222 687.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-5 485	1 329 797	1 354 312
Årets resultat				166 674	166 674
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 485	1 496 471	1 520 986



Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	791 837	791 837
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 179	17 179
= Anskaffelseskost 31.12.20	809 016	809 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	327 000	327 000
= Bokført verdi 31.12.20	482 016	482 016
Årets ordinære avskrivninger	116 000	116 000
Økonomisk levetid	3-8 år	

Note 7 Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående selskaper mv

Mellomværende med aksjonær, ansatte, nærstående mv. består av:

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	34 547	18 937

Fordringer på datterselskaper og tilknyttede selskaper utgjør:

	2020	2019
Lån til datterselskap	26 727	26 727
Lån til tilknyttet selskap	1 250 000	420 000

Selskapet har pr. 31.12.2020 gitt lån til Prosjekt Vest AS på NOK 1 250 000.

Note 8 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
DS/FKV/TS				
Augusta AS	50,0%	15 000	1	
Mafi Eiendom AS	100,0%	30 000	1	
Prosjekt Vest AS	50,0%	15 000	15 000	15 000
Rør og Gass AS	100,0%	30 000	30 000	30 000
Vestre Aker Eiendomsselskab AS	33,3%	10 000	10 000	10 000
Sum		100 000	55 002	55 000
OMLØPSMIDLER				
Arribatec Solutions ASA		11 816	200	200
Seabird Exploration PLC A-Aksjer		15 865	45	45
Sum		27 681	245	245
Sum verdipapirer		127 681	55 247	55 245



Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
DS/FKV/TS				
Augusta AS	Oslo	50,0%	-769 264	-298 675
Mafi Eiendom AS	Oslo	100,0%	-38 671	-12 593
Prosjekt Vest AS	Oslo	50,0%	-39 432	-74 473
Rør og Gass AS	Oslo	100,0%	58 515	-34 335
Vestre Aker Eiendomsselskab AS	Oslo	33,3%	26 894	-195 887
Sum			-761 957	-615 963

Note 10 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	375 099	469 241
Sum	375 099	469 241
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftstilbehør	401 775	458 775
Sum	401 775	458 775

Note 11 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til den pågående Covid-19 pandemien. Det er vanskelig å beregne eksakt i hvor stor grad pandemien har påvirket selskapets stilling, men selskapet har i 2020 betydelig lavere inntekter enn tidligere år. Det har periodevis vært få nye oppdrag tilgjengelig, men avtaler inngått før pandemien, samt oppdrag for faste samarbeidspartnere, har likevel sørget for at selskapet leverer overskudd i 2020. 2021 ser også ut til å bli et år med lavere omsetning enn normalt, men med økt fokus på kostnadskontroll regner styret med at man resultatmessig likevel vil komme greit ut. Selskapet har solid egenkapital som også i 2020 er styrket til tross for utfordringene som følger pandemien.