



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	981 416 449
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MARKEDSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Håndverkervegen 8 9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Brandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 999 064	2 945 172
Sum inntekter		2 999 064	2 945 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	310 063	331 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	188 101	
Annen driftskostnad	1	197 358	176 411
Sum kostnader		695 523	508 404
Driftsresultat		2 303 541	2 436 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 975 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	191 543	204 000
Annen renteinntekt		117	3 688
Sum finansinntekter		4 166 660	207 688
Annen rentekostnad		390 555	618 985
Annen finanskostnad			166
Sum finanskostnader		390 555	619 151
Netto finans		3 776 105	-411 463
Ordinært resultat før skattekostnad		6 079 646	2 025 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	463 022	445 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 616 624	1 579 701
Årsresultat		5 616 624	1 579 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 616 624	1 579 701
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	8 300 000
Ordinært utbytte	3	500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	3	4 716 624	-6 720 299
Sum overføringer og disponeringer		5 616 624	1 579 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		324 200
Sum immaterielle eiendeler			324 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	5 663 049	3 762 033
Sum varige driftsmidler		5 663 049	3 762 033
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	20 160 000	20 160 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 790 961	6 824 418
Sum finansielle anleggsmidler		28 950 961	26 984 418
Sum anleggsmidler		34 614 010	31 070 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		76 161	2 725
Sum fordringer		76 161	2 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 840 705	337 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 840 705	337 856
Sum omløpsmidler		1 916 866	340 581
SUM EIENDELER		36 530 876	31 411 232

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	3 431 756	3 431 756
Sum innskutt egenkapital		3 551 756	3 551 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 764 721	11 048 097
Sum opptjent egenkapital		15 764 721	11 048 097
Sum egenkapital		19 316 477	14 599 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	48 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 640	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 562 500	16 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 562 500	16 185 000
Sum langsiktig gjeld		15 611 140	16 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996 926	
Betalbar skatt	2	90 182	474 931
Skyldig offentlige avgifter			121 758
Annen kortsiktig gjeld		516 151	29 691
Sum kortsiktig gjeld		1 603 259	626 380
Sum gjeld		17 214 399	16 811 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 530 876	31 411 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 602634

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 416 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKEDSHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverkervegen 8
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Brandvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 999 064	2 945 172
Sum inntekter		2 999 064	2 945 172
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	310 063	331 993
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	188 101	
Annen driftskostnad	1	197 358	176 411
Sum kostnader		695 523	508 404
Driftsresultat		2 303 541	2 436 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 975 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	191 543	204 000
Annen renteinntekt		117	3 688
Sum finansinntekter		4 166 660	207 688
Annen rentekostnad		390 555	618 985
Annen finanskostnad			166
Sum finanskostnader		390 555	619 151
Netto finans		3 776 105	-411 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	463 022	445 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 616 624	1 579 701
Årsresultat		5 616 624	1 579 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 616 624	1 579 701
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	8 300 000
Ordinært utbytte	3	500 000	
Overføringer annen egenkapital	3	4 716 624	-6 720 299



Sum overføringer og
disponeringer

5 616 624

1 579 701



Annen egenkapital	3	15 764 721	11 048 097
Sum opptjent egenkapital		15 764 721	11 048 097
Sum egenkapital		19 316 477	14 599 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	48 640	
Sum avsetninger for forpliktelser		48 640	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 562 500	16 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 562 500	16 185 000
Sum langsiktig gjeld		15 611 140	16 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996 926	
Betalbar skatt	2	90 182	474 931
Skyldig offentlige avgifter			121 758
Annen kortsiktig gjeld		516 151	29 691
Sum kortsiktig gjeld		1 603 259	626 380
Sum gjeld		17 214 399	16 811 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 530 876	31 411 232



Organisasjonsnr: 981 416 449
MARKEDSHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	48.00	120000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Markedshuset Invest AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Markedshuset AS	100.00%	100.00%	20571043.00	8504294.00
-----------------	---------	---------	-------------	------------



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6282
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 827 MVA

Til generalforsamlingen i Markedshuset Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Markedshuset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 616 624. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålia	Finnsnes	Molde	Streume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Trondheim	Ålesund	Sjøvegan	Åsnes



høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 7. mai 2021
KPMG AS


Stig Tore Richardsen
Statsautorisert revisor



Markedshuset Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Utleie av eiendom

Inntekter ved utleie av eiendom inntektsføres ved opptjening

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.

Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av Markedshuset Invest AS og kan fås ved henvendelse til Markedshuset.



Markedshuset Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon i hht.lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonshonorar kostnadsført for året utgjør kr. 22 320,-

Note 2 - Skatt/Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 079 646
+ Permanente og andre forskjeller	-3 975 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 694 730
= Inntekt	409 916

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	90 182
= Sum betalbar skatt	90 182
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	48 640
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	324 200
= Ordinær skattekostnad	463 022
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	90 182
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	90 182

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	221 092	-1 473 638
= Grunnlag utsatt skatt	221 092	-1 473 638
Utsatt skatt	48 640	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	1 473 638
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	1 473 638
Utsatt skattefordel	0	324 200

Noter for Markedshuset Eiendom AS

Organisasjonsnr. 981416449



Markedshuset Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	3 431 756	11 048 097	14 599 853
+Fra årets resultat			5 616 624	5 616 624
-Tilleggsutbytte			- 400 000	- 400 000
- Ordinært utbytte			- 500 000	- 500 000
Pr 31.12.	120 000	3 431 756	15 764 721	19 316 477

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 48 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 120 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Markedshuset Invest AS	913 212 894	2 500 100,00 %

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Eierskap datterselskap

Firma	Forr.kontor	Eierandel	Stemmeandel
Markedshuset AS	Tromsø	100 %	100 %

Kostpris aksjer i Markedshuset AS	20 160 000
Årets resultat Markedshuset AS for 2020	8 504 294
Egenkapital Markedshuset AS pr 31.12.2020	16 596 043

Konsernmellomværende:

Fordring på datterselskap utgjør pr. 31.12 kr 8 790 961,-. Her er det ført renteinntekter gjennom året på kr 191 543,-.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 12.450.000 mot kr 13.072.500 pr 31.12. i fjor.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	15.562.500	16.185 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygg og annen fast eiendom	5.663.049	3.762.033
Sum pantsatte eiendeler	5.663.049	3.762.033



Markedshuset Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 7 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 859 816
+ Tilgang	2 399 180
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 258 996
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 097 783
+ Ordinære avskrivninger	310 063
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	188 101
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 595 947
Balanseført verdi pr 31/12	5 663 049
Prosentstatts for ord.avskr	3-10

Nedskrivningen i 2020 relaterer seg til bytte av tak gjennomført i 2020. Restverdien av det gamlet taket er i den forbindelse nedskrevet til 0.



Markedshuset Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 999 064	2 945 172
Sum driftsinntekter		2 999 064	2 945 172
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	7	310 063	331 993
Nedskrivning på varige driftsmidler	7	188 101	0
Annen driftskostnad	1	197 358	176 411
Sum driftskostnader		695 523	508 404
DRIFTSRESULTAT		2 303 541	2 436 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		3 975 000	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	191 543	204 000
Annen renteinntekt		117	3 688
Sum finansinntekter		4 166 660	207 688
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		390 555	618 985
Annen finanskostnad		0	166
Sum finanskostnader		390 555	619 151
NETTO FINANSPOSTER		3 776 105	-411 463
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 079 646	2 025 305
Skattekostnad på ordinært resultat	2	463 022	445 604
ORDINÆRT RESULTAT		5 616 624	1 579 701
ÅRSRESULTAT		5 616 624	1 579 701
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	500 000	0
Tilleggsutbytte	3	400 000	8 300 000
Overføringer annen egenkapital	3	4 716 624	-6 720 299
SUM OVERFØRINGER		5 616 624	1 579 701



Markedshuset Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	324 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,7	5 663 049	3 762 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	20 160 000	20 160 000
Lån til foretak i samme konsern	4	8 790 961	6 824 418
Sum anleggsmidler		34 614 010	31 070 651
Omløpsmidler			
Andre fordringer		76 161	2 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 840 705	337 856
Sum omløpsmidler		1 916 866	340 581
SUM EIENDELER		36 530 876	31 411 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	120 000	120 000
Overkurs	3	3 431 756	3 431 756
Sum innskutt egenkapital		3 551 756	3 551 756
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	15 764 721	11 048 097
Sum opptjent egenkapital		15 764 721	11 048 097
Sum egenkapital		19 316 477	14 599 853
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	48 640	0
Sum avsetning for forpliktelser		48 640	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 562 500	16 185 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 562 500	16 185 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		996 926	0
Betalbar skatt	2	90 182	474 931
Skyldig offentlige avgifter		0	121 758
Annen kortsiktig gjeld		516 151	29 691
Sum kortsiktig gjeld		1 603 259	626 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 530 876	31 411 232

Tromsø, den

Geir Brandvoll
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Markedshuset Eiendom AS**