



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølveien 5
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørger Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 644 985	
Sum inntekter		2 644 985	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 187	165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		161 796	408 349
Sum kostnader		170 983	408 514
Driftsresultat		2 474 002	-408 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 991	2 144
Sum finansinntekter		25 991	2 144
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		25 954	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad		2 499 956	-406 371
Skattekostnad på resultat	3	550 403	-89 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 553	-316 970
Årsresultat	4	1 949 553	-316 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 553	-316 970
Totalresultat		1 949 553	-316 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 949 553	-316 970
Sum overføringer og disponeringer		1 949 553	-316 970



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 227	117 144
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	108 227	117 144
Sum anleggsmidler		108 227	117 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 000	
Sum fordringer	5	1 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 821	194 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 821	194 804
Sum omløpsmidler		2 638 821	194 804
SUM EIENDELER		2 747 048	311 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 950 323	770
Sum opptjent egenkapital		1 950 323	770
Sum egenkapital	4	2 050 323	100 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	620 947	138 762
Sum avsetninger for forpliktelser		620 947	138 762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		620 947	138 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742	
Betalbar skatt	3	68 218	
Annen kortsiktig gjeld		6 817	72 416
Sum kortsiktig gjeld		75 777	72 416
Sum gjeld		696 724	211 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 048	311 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660360

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 609 869
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjølveien 5
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Jørger Sommerseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 644 985	
Sum inntekter		2 644 985	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 187	165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		161 796	408 349
Sum kostnader		170 983	408 514
Driftsresultat		2 474 002	-408 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 991	2 144
Sum finansinntekter		25 991	2 144
Annen rentekostnad		37	
Sum finanskostnader		37	
Netto finans		25 954	2 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	2 499 956	-406 371
Skattekostnad på resultat		550 403	-89 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 949 553	-316 970
Årsresultat	4	1 949 553	-316 970
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 949 553	-316 970
Totalresultat		1 949 553	-316 970
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 949 553	-316 970
Sum overføringer og disponeringer		1 949 553	-316 970



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 227	117 144
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	108 227	117 144
Sum anleggsmidler		108 227	117 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 000	
Sum fordringer	5	1 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 438 821	194 804
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 438 821	194 804
Sum omløpsmidler		2 638 821	194 804
SUM EIENDELER		2 747 048	311 948
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 950 323	770
Sum opptjent egenkapital		1 950 323	770



Sum egenkapital	4	2 050 323	100 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	620 947	138 762
Sum avsetninger for forpliktelser		620 947	138 762
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		620 947	138 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		742	
Betalbar skatt	3	68 218	
Annen kortsiktig gjeld		6 817	72 416
Sum kortsiktig gjeld		75 777	72 416
Sum gjeld		696 724	211 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 747 048	311 948



Organisasjonsnr: 966 609 869
HEVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Viktor Albrikt Sandberg
2024-07-16

 BankID Signing
Helge Jørgen Sommerseth
2024-07-19



Årsregnskap 2023

Hevik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 966 609 869



HEVIK EIENDOM AS

BankID Signing
Viktor Albrikt Sandberg
2024-07-16

BankID Signing
Helge Jørgen Sommerseth
2024-07-19

RESULTATREGNSKAP

HEVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		2 644 985	0
Sum driftsinntekter		2 644 985	0
Lønnskostnad	1	9 187	165
Annen driftskostnad		161 796	408 349
Sum driftskostnader		170 983	408 514
Driftsresultat		2 474 002	-408 514
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 991	2 144
Annen rentekostnad		37	0
Resultat av finansposter		25 954	2 143
Resultat før skattekostnad		2 499 956	-406 371
Skattekostnad på resultat	3	550 403	-89 401
Årsresultat	4	1 949 553	-316 970
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 949 553	-316 970
Sum overføringer		1 949 553	-316 970

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Viktor Albrikt Sandberg
2024-07-16

BankID Signing
Helge Jørgen Sommerseth
2024-07-19

HEVIK EIENDOM AS

BALANSE

HEVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	108 227	117 144
Sum varige driftsmidler	2	108 227	117 144
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		108 227	117 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 200 000	0
Sum fordringer	5	1 200 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 438 821	194 804
Sum omløpsmidler		2 638 821	194 804
Sum eiendeler		2 747 048	311 948

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 3



BankID Signing
Viktor Albrikt Sandberg
2024-07-16

BankID Signing
Helge Jørgen Sommerseth
2024-07-19

HEVIK EIENDOM AS

BALANSE

HEVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	1 950 323	770
Sum opptjent egenkapital		1 950 323	770
Sum egenkapital	4	2 050 323	100 770
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	620 947	138 762
Sum avsetning for forpliktelser		620 947	138 762
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		742	0
Betalbar skatt	3	68 218	0
Annen kortsiktig gjeld		6 817	72 416
Sum kortsiktig gjeld		75 777	72 416
Sum gjeld		696 724	211 178
Sum egenkapital og gjeld		2 747 048	311 948

09.07.2024
Styret i Hevik Eiendom AS

Helge Jørgen Sommerseth
styreleder

Viktor Albrikt Sandberg
styremedlem

HEVIK EIENDOM AS

SIDE 4



HEVIK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	2 982	0
Andre ytelser	6 205	165
Sum	9 187	165

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



HEVIK EIENDOM AS

Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	117 144	117 144
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	144 721	144 721
- Avgang i året	153 638	153 638
= Anskaffelseskost 31.12.23	108 227	108 227
= Bokført verdi 31.12.23	108 227	108 227

Selskapets anleggsmidler er leiligheter, som ikke er avskrevet, og som dermed har regnskapsmessig verdi lik anskaffelseskost. Selskapet har foretatt total renovering av leiligheter i 2021, 2022 og 2023 - som hovedsakelig er vurdert som vedlikehold, og dermed kostnadsført direkte. I 2023 er noe vurdert som påkostning (kr 144 721).

Selskapet har solgt en leilighet i 2023, og har en leilighet igjen pr 31.12.23.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 218	0
Endring i utsatt skattefordel	482 185	-89 401
Skattekostnad ordinært resultat	550 403	-89 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 499 956	-406 371
Permanente forskjeller	1 876	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 939 363	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-252 386	0
Skattepliktig inntekt	310 083	-406 371
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 218	0
Sum betalbar skatt i balansen	68 218	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	2 822 488	883 125	-1 939 363
Sum	2 822 488	883 125	-1 939 363
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-252 386	-252 386
Grunnlag for utsatt skatt	2 822 488	630 739	-2 191 749



HEVIK EIENDOM AS

Utsatt skatt (22 %)

620 947

138 762

BankID Signing
Viktor Albrikt Sandberg
2024-07-16
BankID Signing
Helge Jørger Sommerseth
2024-07-19
-482 185

Økning i gevinst- og tapskonto skyldes salg av leilighet i 2023.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	770	100 770
Årets resultat				1 949 553	1 949 553
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 950 323	2 050 323

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget rentefritt, kortsiktig lån til selskapets 2 styremedlemmer/aksjonærer. Begge har lånt NOK. 600 000 i 2023, som er innrapportert som skattepliktig lån til aksjonærer i 2023. Det er ikke stilt sikkerhet for disse lånene. Lånene vil bli oppgjort ved utdelt utbytte i 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HEVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Jørger Sommerseth	50	50,0	50,0
Viktor Albrikt Sandberg	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Jørger Sommerseth	styreleder	50
Viktor Albrikt Sandberg	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100



HEVIK EIENDOM AS

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 1 949 553 etter skatt, mot et underskudd på kr. -316 970 i 2022. Selskapets overskudd skyldes salg av leilighet i 2023, og øker både egenkapitalen og likviditeten i selskapet betydelig. Styret vurderer ut fra dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

